



话题追踪 >>

# 便民不扰民 细节待规范



8月30日 C03版《车库改店铺 是喜还是忧》一文刊登后,在市民和社区版QQ群中引起强烈反响,有人认为,车库商店极大方便了小区居民,“去小百货店的次数超过去超市”,但也有人认为,“车库改商用,扰民、难管、不卫生”。

社区QQ群: 88467806  
热线电话: 8137711  
网友完美之恋: 站前小区31号楼没有储藏室,地面也没有规划停车位。虽然有地下停车点,但根本没人管理,仅在入口安装了猫眼,自行车、电动车都被盗过好几次了。有些住户无奈只能把车存放在楼道内,还有不少人不敢在院内停车,把电动车存放到对面的小区。

刘女士 159\*\*\*\*\*  
577: 王庄路与启阳路交会处附近有两三家洗车店,不仅水花四溅影响行人视线,路面也经常会出现积水。今天骑车经过此处时,被喷洒的水溅了一身。

王先生 151\*\*\*\*\*  
556: 通达路万博泓站牌处经常有三轮车停放,公交车根本没法靠近公交车港湾,而在此上下车的乘客很多,显得很拥挤。

万先生 138\*\*\*\*\*  
786: 铁路小区内垃圾桶太少,而且垃圾桶清理不及时,垃圾桶外经常是垃圾满地,很不卫生,也容易滋生蚊蝇,希望能及时清理垃圾。

陈先生 130\*\*\*\*\*  
971: 隆达换乘中心北门有些出租车拒载,前几天,陈先生从换乘中心北门打车去罗庄区站前商场,司机一听路途太近,不让上车,最后陈先生只好另打了一辆车。

记者 吴慧 整理

网友赤诚:小区车库内弄百货商店也不碍,老百姓不能买啥都去大超市,一些小东西,还是就近买方便,只要加强对这些小百货商店的卫生等监督就行。平时扛个纯净水,买个牙膏、盐什么的,我都是在楼下的小百货店买。

网友蒲公英:车库商店蛮好的,但俺们小区的不允许,买根火柴都要跑2里路,好麻烦。

金蒙物业曹经理:车库改商用是不合法的。国家有关物业管理

法律法规明文规定,居民小区的功能是住宅用而不能改商用。而一个高品位的住宅小区内车库商店林立,既不美观,也有扰民之嫌,这关乎到一个城市城市品位的问题。“车库商店”不能开,但得在小区内专门辟出一个服务区,既便民,又美观,还便于物业管理,一举三得。

山东品众元律师事务所王子豪律师:根据《物业法》等相关法律法规,车库改商用的确不合法。但如果

小区物业本身有允许这种情况的规定,也经业主大会同意,那样“车库商店”的存在也算是合理的。

车库改商店,您持什么看法?欢迎加入本报QQ群,或致电本报进行探讨。QQ群号: 88467806

本周主持:刘遥

电话: 8137711 15589051257

邮箱: liu.yao1228@163.com

## 我是低碳小卫士

临沂第十七中学利用暑期组织开展了争当“低碳小卫士”活动,同学们通过制作“低碳”小玩具,征集“节能金点子”,撰写调研报告等方式,展示自己的低碳绝招。图为在活动中表现突出的同学被授予“低碳小卫士”称号。

通讯员 臧德三 记者 张帆 摄



彭于埠社区

慈善救助会播撒爱心

### 5名残疾贫困群众

#### 感受温暖

本报8月30日讯(通讯员 郁凌霄 记者 刘遥)“都说远亲不如近邻,大家的恩情我永远记着。”8月30日,收到了社区慈善救助会发放的500元救助款后,河东区工业园彭于埠社区盲人彭洪盛眼含泪花。

据介绍,彭于埠社区慈善救助会自6月3日成立以来,接受社会各界捐款20.3万元,并资助了社区内5名残疾、贫困群众。彭于埠社区慈善救助会是经河东工业园管委会批准成立的,接受该区民政局的业务指导和监督管理。救助会的主要任务是筹集善款、赈灾救助、组织活动。

近几年,彭于埠社区依托村办市场迅速发展起来,社区内经商者十之六七,居民很快就鼓起了腰包。社区居委会发起了居民互帮互助的倡议,倡议一发出就得到社区居民的积极响应。在慈善救助会成立大会上,捐款场面非常火爆。社区龙头企业凯佳食品有限公司捐助5万元,工业园管委会捐助1万元……现场210人进行了捐款,甚至有人捐了两次。

该区民政局局长张家琪介绍,彭于埠社区慈善救助会开创了慈善救助的新形式,是社会保障体系的有益补充。