

四成买家不看好“金九银十”

今年潍坊楼市旺季或将出现在 11 月

本报 8 月 30 日讯(记者 周锦江)30 日，记者采访发现，与往年同期相比，今年不少购房者沉稳十足，不愿急着出手购房。在搜房网一项调查中显示，仅有不足四成的购房者表示可能在“金九银十”阶段买房，五成购房者表示会选择 11 月出手。

九、十月份是房地产市场的传统旺季，多数开发商会选择在这两个月推出新房源，并配以相当丰富的折扣以及让利，而许多购房者也容易在旺季出手。

而今年的情况或将不同，搜房网的一项调查显示，不会

在“金九银十”阶段买房的占到了 63.4%，一定会出手的占到 9.8%，看到合适的房源就出手的占到 26.8%。调查内容显示，认为房价中有泡沫以及局部过热者占了较大比重，主城区的奎文区依然在购房者中占有明显的区位优势，成为首选。另有调查显示，约一半人认为今年的“黄金月”会推迟出现，准备在 11 月份出手。

对今年的“金九银十”虽不抱有往年那么大的期望，但多数楼盘为迎接“金九银十”都准备了大量的房源和优惠活动。



面对即将到来的“金九银十”，不少市民仍在观望。

延伸调查

部分开发商动用“涨价牌”

希望迎合市民“买涨不买跌”的心理

马上到了九月份，开发商们也开始酝酿如何在传统金九月揽得一桶金。记者在采访中了解到，潍坊市有不少楼盘在 8 月份逆市反而提高了价格，有监测数据显示最高的涨幅每平方米高达 300 元。

记者调查发现，在奎文、高新、潍城几大主城区楼盘均出现涨价楼盘，从 50 元到 300 元不等。“作为开发商一般情况下不会动用‘涨价牌’，因为很可能把客户推向别家”，一位不愿透露姓名的资深营销人分析认为，消费者的普遍心

理是买涨不买跌，如果房价普遍都涨，那没问题，如果涨幅得当肯定会引来大量观望一族出手购房。个别楼盘涨价是有一定风险的，要么对自己的楼盘品质比较自信，要么准备在未来的销售过程中可以给出大折扣来迎合购房心理。



港澳游对“特殊人群”加价

老人、小孩因无购买力，记者和保险人员因太了解内幕

本报记者 孙翔

游览同样的景点，接受同样的服务，老人和儿童以及记者、保险人员等却要多交千余元的费用，这让许多想参加低价港澳游的市民感到十分不解。记者调查发现，潍坊多数有港澳游线路的旅行社都存在类似的现象。

就想带他们去香港那边看看。也不想花的太多，就看中了一个报价 1900 元/人的‘品质港澳游’。没想到旅行社一听说我爸妈已经 61 岁了，就告诉我要多收钱。”王先生说，“我很不理解，旅行社解释说老年人去了不会买东西，所以要加钱。我觉得很不公平。”

30 日下午，记者以游客身份走访潍坊几家有港澳游资质的旅行社，发现老人和儿童要加价的情况比较普遍。多家旅行社均表示，21 岁以下和 55 岁以上这两个年龄段的人想要参加报价 2000 元左右的低价港澳团必须加收 400 到 1500 元不等的费用。

调查:品质游原是购物团
旅行社“看人下菜”

记者询问多家旅行社，得知加价原因在于老人儿童没有购买力。“老年人港澳游对购物不会太感兴趣，不太会买东西。而孩子根本就没有经济能力买东西。”潍坊中国旅行社一名工作人员如此解释。

记者了解到，所谓品质港澳游就是零团费或者负团费的旅游团，也就是购物团。

据业内人士滕女士介绍，“品质港澳游一般会带有 5 个左右的购物点，导游会带领游客去购物。这些购物点卖的都是珠宝首饰、相机、奢侈品，成人还有可能购买，孩子完全不可能去买，老人感兴趣的也不会很多。所以，不买东西的老人和孩子只能带来亏损，必须加价补齐购物利润才能参

团。而且，如果一个旅行团中老年人孩子的比例超过 40%，当地会拒绝接团，这个团就无法成行。”

她还告诉记者，记者和保险从业人员因太了解内幕，参加低价港澳游时也需要加价，平均要加 1500 元左右。

律师：旅行社加价不合理

山东竞天律师事务所主任张崇珍律师认为，旅行社因为对不同年龄职业的游客收取不同的费用是不合理的，已经构成了歧视。游客参加同一旅游团，享受同样的旅游服务，就应该享有公平的价格权利。如果旅行社在提供同样的旅游服务项目的基础上，仅以购物能力不足为由，向老人、儿童等人群加收费用，那这样的规定就属于“霸王条款”。

84 条道路体检

以防汛期积水

本报 8 月 30 日讯 (记者 庄文石) 27 日，记者从奎文区相关部门了解到，自进入主汛期以来，奎文区对 84 条道路进行全面检查，疏通，主汛期道路将不会再出现大面积长时间积水现象。

据了解，自进入汛期以来，区住建局就启动了区管道路雨污水管道、检查井及雨水篦的清理疏通工作。截至目前，已对辖区内 84 条区管道路排水情况进行了全面检查，共清理检查井 550 座次，雨水井 760 座次，更换井盖、井篦 100 余个，新建排水管道 800 米，改建排水管道 650 米，疏通下水管道近万米，冲刷下水管道 1200 米。

另外，针对近期的持续降雨天气，区住建局安排人员 24 小时值班，防汛抢险队员随时待命。

第三届电脑节开幕

笔记本可 1 元起抢拍

本报 8 月 30 日讯(记者 于潇潇)作为第十六届鲁台会的重要内容之一，8 月 30 日上午，第三届潍坊电脑节暨 IT 产品交易会在金沙颐高数码城开幕，上百家知名 IT 企业参展并发布了新品。记者了解到，在电脑节期间，市民将有机会 1 元起抢拍笔记本电脑等数码产品。

据了解，在本次电脑节期间，来自海内外的众多国际知名品牌数码产品将“同台竞技”。

联想、英特尔、戴尔、惠普、东芝、索尼、华硕、宏基等国内外电脑巨头都将参展，并发布新产品。在电脑节期间，每天都将举行电脑数码产品拍卖会，所有到现场的市民都可以参加，笔记本电脑、数码相机等商品均 1 元起拍。

潍坊市潍城区区委书记张润国告诉记者，潍城区将借鲁台会举办电脑节的机遇，推动全区 IT 产业发展，打造青年路科技一条街，吸引合资企业过来并引入相关产业链，把潍城打造成胶东半岛知名的 IT 产业集聚地。

齐鲁晚报

招聘

◎聘发行员数名
要求：身体健康，能吃苦耐劳、爱岗敬业、有责任心。
一经录用待遇优厚

咨询电话：8538717 15863683300 13573666787

地址：潍坊市福寿街与北海路交叉口金诺大厦10楼

巧除色斑

老中医肚脐埋药丸

法除色斑 尽量不要使用含有激素类的化妆品，虽然能使色斑一时变淡，但根本无法彻底根除，而且长期使用对人体伤害极大：易形成激素脸、红肿、破皮、脸部过敏，发胖乃至癌症。口服一些中药确又因疗效微乎其微也很难被广大女性接受。

医学证明：“脸上斑块、体内瘀块儿”。人体内分泌状况是色斑形成的原因。当女性内分泌紊乱时，导致了气血运行不畅、经脉不通，心血不能达皮肤颜面，皮肤中的黑色素就不能随人体代谢排除体外而淤积到了脸部形成了色斑。

现代中医能帮助您，三门峡胡氏老中医有个祛除色斑的绝招，不用打针、吃药，也无需抹任何激素类的化妆品，只需每天在肚脐部位埋一个浓缩了数百味中药的小药丸，有个三、五天就能明显感觉到：皮肤有光泽、湿润，色斑开始变浅、变淡，小斑块消失。大、小便颜色发深，睡眠质量提高。使

用半月左右皮肤明显感觉到比以前白皙、有弹性，大部分色斑消失。经血颜色由暗红变为正常。连续使用 1-2 个月，气血畅通、皮肤靚白，色斑完全消失。月经不调也彻底好了。

“脐通五脏，真气来往之门也”。此处施药调气血，定当事半功倍。胡老正是掌握了其精髓才取得了如此神奇的效果。

胡老中医使用此法治疗女性性色斑已经超万例，因为疗法奇特、安全、价格便宜，最重要的是停药后不会反弹，国家免费给了一个准字的批准文号(械准字 2009 第 1580017 号)。同时把此药命名为胡氏一绝祛斑贴。如果您是长有黄褐斑、雀斑、妊娠斑、日晒斑、老年斑、色素斑及面部色素沉着的女性，建议您不妨使用一下胡氏一绝祛斑贴，一定会得到一个意外的惊喜。

咨询电话：0536—211 3013
经销地址：华潍力生源药店(东风大街与潍州路交汇东北角)