

# 出租房,30日内必须去备案

## 9月1日起执行,瞒报不报者将被处罚

本报8月30日讯(记者 宋珊珊) 从9月1日开始,凡是出租房屋的,签订租赁合同后30日内必须要到相关部门登记备案。市国土资源和房屋管理、市工商行政管理、市地税和市公安局四部门将联合执法,发现瞒报不报的进行处罚。

青岛市政府办公厅日前

下发《关于加强我市房屋租赁管理工作的通知》,要求自9月1日起,将全面实行房屋租赁登记备案制度。出租房屋,须到房屋所在地派出所签订《出租房屋治安责任书》。租赁合同签订30日内,应当持书面租赁合同、房屋所有权证书及当事人的身份证明(营业执照或身份

证)到房屋交易管理部门办理登记备案手续。

据介绍,规范和完善房屋租赁市场,是解决当前住房问题的有效方式。对于维护正常的房屋租赁市场秩序,保障租赁当事人的合法权益,促进社会治安综合管理、流动人口管理和财税征管都有重要作用。

将房屋以联营、承包、合资、合作经营等方式提供给他人使用以及将房屋以柜台、摊位等方式分割提供给他人使用并取得收益的,都视为房屋租赁。市南、市北、四方和李沧区房屋租赁登记备案由房地产权交易中心负责办理;崂山、黄岛区由当地房产交易中心办理。

城阳区和即墨市由当地房屋管理部门指定部门办理。

工商行政管理部门在办理工商营业执照时,地税部门在办理税务登记、发票代开、税款征收、税务检查工作时,公安部门在办理《暂住证》时,都应当查验房屋管理部门出具的《房屋租赁证》。对未依法办理房屋租赁合同

登记备案手续的,由地税、工商和公安等部门按照职责依法处罚。

各房屋中介机构须于每月10日前将上月通过本机构中介服务签订房屋租赁合同的具体情况上报登记备案部门。对隐瞒不报的,由各级房屋管理部门、公安、工商和税务部门依法予以查处。

## 国医堂 年底竣工

备受市民关注的青岛市中医医院扩建工程“国医堂”项目将于今年年底正式竣工。30日,记者从海慈医院获悉,国医堂外观装饰工程预计9月底完工,内部装修工作进入最后阶段。据了解,国医堂内部设计运用了大量中国传统的元素,将中医文化与传统建筑相结合,“中国味”十足。图为国医堂内部装修效果图。

盛文静 摄



## 43条道路 下月开挖

本报8月30日讯(记者 宋珊珊) 9月开始市区43条道路将因供热、供水等管道改造而开挖。其中最长期需要40天,最短工期只需10天,多条道路需要封闭,市民出行需避让。

30日,青岛城乡建设委员会公布了9月份的“掘路”计划。其中市南区12条,市北区22条,四方区4条,李沧区5条,共计43条。其中,台东商圈有多条道路施工,清河路、大明路、丹阳路等台东路段将施工,台东五路、台东六路、台东七路、台东八路等也将进行施工,将给台东商圈造成交通压力,幸而工期短,预计10天完工。

记者从掘路计划中了解到,东海路、汇泉广场站(延安一路-文登路路口)、青岛火车站(费县路、泰安路、兰山路、广西路路口)、中山公园站(荣成路-香港路路口)2处、人民会堂站(大学路)、延吉路(福州路-南京路)、大连路、劲松一路(合肥路-辽阳西路)、西流庄站(振华路与重庆中路交叉口西侧)、永平路站(振华路交叉路口周边)挖掘振华路、李村站(京口路与夏庄路路口)工期长,需要40天才能完工,多条道路将封闭施工,市民出行需要多留意。

道路施工期间,各区都开通服务电话,市政公用局和市政工程管理处开通24小时服务热线,市民有问题可以及时反映。

## 一年近千万吨建筑垃圾“围城”

# 循环利用,百万吨垃圾变建材

本报8月30日讯(记者 宋珊珊) 拆迁改造、房产开发,青岛城市建设加速,一年近千万吨建筑垃圾面临处理难题。30日,记者获悉,青岛对建筑垃圾进行再利用,一年能将百万吨垃圾变成混凝土、砂石等建材,重新利用盖高楼。

“道路开挖,建筑施工和旧建筑拆除等,建筑废弃物已占城市垃圾总量的40%。”30日,青岛城乡建设委员会负责人告诉记者,根据初步统计,2009年市内四区和崂山区、城阳区产生的建筑

废弃物超过1000万立方米。建筑垃圾的处置成为一个城市的难题。

据介绍,以往建筑废弃物处置方式除部分用于建筑工地和沿海滩涂回填外,主要采用露天堆放或填埋方式处理,大量的建筑废弃物不但加重扬尘,污染了环境,而且还占用了大量的土地资源,影响土壤质量。而从今年开始,青岛将加大建筑垃圾的再利用,变废为宝,把建筑垃圾生产为建材重新投入使用。

建筑废弃物经过粉碎、筛分、

利用中水冲洗加工,将碎混凝土加工成生产混凝土的粗骨料和细骨料,将碎砖、瓦、渣土加工成生产粉煤灰砖的细骨料。产品可广泛用于混凝土搅拌站、建筑工程和道路建设等领域。

30日,记者来到位于环湾大道附近的绿帆再生建材有限公司,该公司是青岛首个加工建筑垃圾的企业。在生产车间,记者看到巨大的楼板等建筑垃圾被投入粉碎机中,经过一系列复杂生产工艺,最后生产出来了非常像天然砂石的建筑材料。“我们一期工

程已经建成,一年能加工废弃建筑物120万吨,除了生产成砂石,还会再进行细加工,生产混凝土、砖块等。”公司负责人表示。

“建筑废弃物加工成再生建材,投入建筑中,然后再循环,可实现建筑垃圾100%的利用,达到零排放。而且再生砂石,不但可缓解建设用砂石的短缺现状,遏制乱采滥挖,保护生态环境。”建委负责人表示,“我们建筑垃圾的再利用试点已取得成功,今年将综合处理建筑垃圾100万吨。”

## 海尔服务让居民倍感温馨

本报讯 近日,本报接到家住佳木斯路36号,一位海尔电器的老用户的来电,她表示,多年来海尔售后的贴心服务让她倍感温馨,特别是最近发生的一件事情。

据赵女士介绍,2004年3月份的时候家中购买的一台海尔燃气热水器。今年8月份因天然气置换由液化气改天然气,并更换了气管,但不知什么原因每次打开橱柜有很浓的燃气味,给生活带来不便,而且又影响身体健康,有安全隐患。因为一直以来老人都很信赖海尔的服务,于是她拨打了海尔的服务热线4006999999,大约10分钟后就有一名姓程的师傅和她进行联系,并且预约上门服务。程师傅来到她家后先是

主动出示了他的上岗证,同时按照他们的服务流程一处一处地仔细检查,终于找到了问题,原来是墙内的管子接口有裂痕,随后想办法把裂痕处理好,不再漏气了。

赵女士表示,这些应该是燃气公司上门维修的,但小程师傅没有说不属于他的维修范围,并且免费修好了。这帮全家解决了大问题,否则管接口开裂,要换新就要把已装好的新橱柜拆掉还要砸墙。程师傅做到了向海尔宣传广告所说“随叫随到,到了就好”的服务规范,“感谢海尔为用户培养了这么好的维修师傅,以后我家还会继续支持海尔电器,同时我会介绍我周围更多的人来选择海尔产品。”赵女士说。