

社区

房东为避税不愿出示申请材料

部分租客办暂住证遇难题

本报记者 邱祎

房东为避税

不愿出示相关材料

8月29日,记者以租房者的身份联系了几位房东,当记者问起外地人在济南租房需不需要办理暂住证时,几位房东均表示只需要在签订合同时出示有效身份证件即可,不需要出示暂住证。

“我这几天已经看了3套房子,房东都没说需要办理暂住证。”8月30日上午,正在十亩园小区一家房屋中介机构看房子的马先生告诉记者。“按照要求,外来人员在济南租房需要持房东提供的租房材料办理暂住证。”这家中介机构的老板王先生说,但是很多房东都拒绝给租房者提供户口等材料,导致一些本来想办暂住证的租房者最后也放弃了。

“房东拒不协助租户办理暂住证主要是不想缴税。”

在一家房产中介工作的李女士告诉记者,根据有关规定,纳税人出租居民住房用于居住的,根据实际情况需要缴纳4%至20%税率不等的税。

“即使是4%,一年下来也要几百元,对房东来说是个不小的数目。”

按照规定,外地人员在济南租房务工均需办理暂住证。可是,记者调查发现,由于部分房东不愿缴税加之一些暂住人员害怕麻烦,不少外来租房者均没有办理暂住证。房主不能将房屋出租给没办理暂住证的人员的规定,对部分租房者来说成为一纸空文。

多个暂住证

挂靠同一套房

由于房东不愿意协助房客办理暂住证,当房客确实需要办理暂住证时,只有求助中介。“目前,济南很多中介应用户要求先跟房主协调,协调不成,就去找比较好说话的房主央求帮助这些租户在其物业地址上办理暂

住证。”和平路一家房屋中介机构的工作人员告诉记者。

由于派出所没有严查,所以一些中介都会拿着同一套房子的材料为房客办理,好几个暂住证挂靠一套房子的情况是存在的。

除了房东不给提供材料外,不少租房者因怕麻烦,也一直拖着没有办理暂住证。在和平路一家饭店当服务员的张晓来自河南,在济南住了一年多也未办理暂住证。面对记者采访,她表示知道有暂住证这回事,同事也有人办理,但是自己没想过要去办。当记者问起原因时,她坦然地说:“暂住证根本没什么用处啊,同事的暂住证就放在那里从来没用过,租房什么的根本没人去看,有身份证就行了。”

○相关链接

暂住证免费办理

10日内就发证

记者从济南市公安局了解到,按照《济南市暂住人口管理办法》,房主不能将房屋出租给没办理暂住证的人员,用工单位也不能雇用没暂住证的人员。

据了解,目前,济南办理暂住证全部免费。申办《暂住证》手续齐全的,当场受理,10日内发证。对办证数量较多的劳务团体、用工单位,民警还提供上门服务,现场办公,暂住证做好后,民警还会送证上门。

商厦停业 商家难寻
家具出问题却无法维修

本报8月31日讯(记者

吴金彪)市民张女士去年在北园一家具商城购买了一套家具,价格5000多元。然而刚使用了不到一年,衣橱就出现了翘起脱皮等问题。可等张女士给商家联系维修时,却找不到人了,“真不知道怎么办”。

张女士说,2009年7月5日,她在北园国贸大厦三楼一家具店买了一套衣橱和一张床,当时大厦方面承诺说“三年保修”。可是前段时间她发现,衣橱面板出现了翘起脱落的现象,于是就打电话给商城,却一直无法打通,后来才听说大厦已经停业了。她又联系当时卖货的销售员,销售员说大厦停业,她已经不在原来的家具店干了,“不管这事”。

“卖家具的时候说得好好的,可是出了问题却找不到人了,家具店现在找不到,真不知道该找谁维修。”张女士说,连日来她打了无数个电话,但是始终找不到商场和家具店的负责人。

随后记者就此咨询了当地工商局。工作人员表示,国贸大厦早已经停业,他们会联系家具店的销售人员了解情况,并对市民反映的情况进行核实。30日张女士也拨打了12315服务热线反映了她的情况。

山东齐鲁律师事务所律师孙华说,像张女士这样,产品出现问题,销售者负有责任,不过因为找不到销售方,也没有“三年保修”的文字约定,举证比较难,市民还是应该联系工商部门来处理。

咦?俺家院里咋有一只信鸽

鸽子右脚上还带有号牌,拾到者希望失主赶紧与他联系

本报8月31日讯(记者 王倩)

31日上午,济南市民韩先生求助本报,一周前,他在院子里捡到一只鸽子,鸽子右脚上带有号牌,他估计是信鸽协会的信鸽,希望借助本报找到失主。

31日上午,记者来到燕子山小区韩先生家中看到,鸽子被暂时放置在一个铁笼内,笼内有两个小碗分别放着食物和水。韩先生的儿子说,鸽子是一周前爸爸在院子里捡到的,刚被捡回来时,鸽子浑身发抖,他跟爷爷一起给鸽子找了个笼子。“我们每天都会抽出时间来逗鸽子,就是害怕它在笼子里寂寞了。”

记者看到,鸽子头部是近乎黑色的羽毛,颈部羽毛透着彩色,身体部分的羽毛则是白色的。在鸽子的右脚处挂着一个绿色的号牌,上面写着“CHN 2009.15 620***”。韩先生称,就是因为这个号牌,他们才判定这不是一只普通的鸽子,可能是信鸽协会的一只信鸽。

31日下午,记者联系到济南



◀带有
编号的鸽子
飞进了老韩
家。
本报记者
王媛 摄

市信鸽协会的宗主席。宗主席介绍,鸽子腿上有号牌,可能是一只信鸽,但是由于济南的信鸽很多,从他这里很难查询到失主。号牌

上的“CHN 2009.15”代表此信鸽是山东的,后面的号码则是信鸽的编号。据他所知,济南市总共有正规信鸽30多万只,而这只鸽子

的编号是“620***”,他判断这可能不是一只正式登记的信鸽,而是个人饲养的。

《齐鲁楼市》创刊12周年,回馈读者,公益巨献!

百万大团购

加入【齐鲁晚报置业会】独享购房特惠

在齐鲁楼市创刊12周年之际,诚邀多家省城知名品质楼盘,以购房让利的形式真情回馈广大读者



名士豪庭

开盘时间:2010年8月10日至8月19日
户型面积:105-140平米
产权方式:50年
物业公司:名士豪庭物业管理有限公司
交房时间:每个单元5月30—7月30日交付使用



阳光100四期

时间:2010年8月23日--2010年9月22日
层深:T2的A户型(140.72平米)T1的B户型(88.29平米)
折后:A户型58.5折,B户型58.55折



中海·紫御东郡
团购会员独享9.5折

面积	公摊	销售均价	优惠点	折扣
148.72	30	8300元/平米	1200元/平米	9.5