

重汽·翡翠东郡认购房启动开启

8月28日，翡翠东郡置业会会员集中升级活动成功落下帷幕。活动现场门庭若市，气氛热烈。整个认购房活动自始至终进展十分顺利，截至28日下午两点，已经累积认购房客户300多批。

忠实客户 通宵排队

本次会员升级活动取得的巨大成功，离不开广大客户对重汽·翡翠东郡的支持。27日下午五点，就有客户过来排队。28日凌晨四点，排队等待认购房客户已超过200位。

在当前市场宏观调控的大局下以及高房价的压力下，翡翠东郡以其济南市场首屈一指的高性价比赢得了客户的追捧，让广大置业者实现了轻松置家的梦想。

重汽地产 回馈巨献

重汽地产作为济南本土知名

开发企业之一，始终坚持以社会责任为己任，以切实造福济南置业大众为最终目的。重汽地产毅然挥师东进，抢占济南东部潜力地段，于经十东路，开发翡翠东郡42万平米大型国际社区，并以3280元/m²的起价让利消费者，让更多的人实现轻松置业的梦想，让年轻不再“蜗居”。

经十东路 青年国际社区

重汽·翡翠东郡紧邻经十东路，交通便利，是重汽地产着力为80后打造的国际化品质社区。项目总占地360亩，建筑面积42万m²。由82栋多层、小高层和高层组成，绿化率达到40%，属大型低密社区。考虑到



翡翠东郡签约现场

80后群体的不同置业需求，目前推出了面积为74-110m²不同区间的精致户型。

翡翠东郡在满足轻松置业的同时，更有堪比国际的配套设施：4000m²的风情商业街，实现不出社区就可惬意享受的生

活；3200m²的幼儿园，正与知名教育机构洽谈，届时将配备一流的教学硬件和引入一流的师资力量，让业主的子女在家门口轻松接受优质启蒙教育；标准网球场、篮球场等运动配套一应俱全，为全城80后设在家门口的

专属运动场；社区配置业主专属班车，采用公化运营，为业主的工作需要和日常出行提供极致便利；重汽地产更整合重汽医院等正规优质医疗机构，在翡翠东郡设置社区门诊，全天候为业主健康服务。

重汽·翡翠东郡以低总价、低首付、低月供，超值回馈社会。关注80后置业，充分彰显了重汽地产的社会责任，翡翠东郡将帮助更多的青年人士实现购房梦想。翡翠东郡起价3280元/m²，80后置业首选，一万抵两万认购房优惠持续火爆中！



翡翠东郡排队现场

楼市一周

领秀城·漫山香墅：最近繁景的生活艺墅

鲁能领秀城·漫山香墅，城市风华与山景美墅的完美相遇，卧居舜耕南首，静享三山葱郁，I期叠院C-villa现房实景完美呈现，开启城市别墅生活的新时代，II期双拼、联排别墅区，华幕将启，演绎依城靠山的艺墅生活。

鲁能领秀城·漫山香墅作为目前济南市场上独树一帜的城市别墅，是鲁能·领秀城集结项目优势资源，以最完美的生态景观、核心地脉缔造出的纯生态别墅。14.7万平方米的城市山景墅区，实现

了财富阶层追求事业与生活平衡的极致梦想。尊于市区，占有城市交通、商业、配套、人文核心资源；藏锋芒于原生山地之上，享有低密度生活的舒适。泉子山、鳌子山、望花楼山全面围合的领秀城·漫山香墅，稀缺的城市山体资源弥足珍贵。私家山体公园，5公里林荫小道，直达墅区。

领秀城·漫山香墅，采用西班牙色彩明朗欢快、布局错落有致的建筑语汇，将西班牙风情的自然、淳朴与典雅倾注到别墅的每一个细节上。漫山香墅II期成熟并汲取西班牙园林景观的建筑菁华，与I期的景观园林保持了矜持的适度交融；同时斥巨资全冠移植大兴安岭丛生白桦、江苏大银杏、大桂花树等珍稀树种，甄选四季植被，将泉城从未有过的完美园林景观最大化引入墅区。



茗筑美嘉新品加推

茗筑美嘉，始终凝聚着城市里最新锐的年轻人，为城市的年轻一代量身打造居住产品。为回馈泉城置业者的厚爱，茗筑美嘉本次加推15号楼。

本次加推出的15号楼，地处茗筑美嘉核心地带，是社区内位置、景观最好的楼座之一。户型上注重其功能布局，在产品的理性和舒适度等方面进行了细致入微的设计，面积空间紧凑合理，全明户型，符合新青年的居住审

美观。69-103平米的户型区间，丰富您的选择。茗筑美嘉秉承以客户为宗旨的服务理念，充分考虑到青年置业者的消费能力。在开盘期间，推出三重好礼。认筹期间，诚意认筹消费者即享受10000元优惠大礼，开盘当天成功认购，再优惠2000元，开盘期间购房享受97折优惠。

良好的社区综合配套，不仅仅是小区里有一两个小卖部那么简单，而是

要考虑到综合的配套设施，要让居民居住在其中，感受到方便快捷的社区服务。从灌装水的配送、到超市里的居家购物，从医疗卫生到子女入学，从健康运动到休闲娱乐，完善的综合社区配套，能让社区居民居家无忧，自由轻松。

茗筑美嘉一期完美交房，随着众多业主的入住，周边的配套设施也会越来越完善，目前，周边超市、便利店、银行、门诊、市场齐全。高新区第一实验学校就在社区北侧，同时，社区内还营建有丰富的公共服务设施，配有社区商铺、居民健身设施、幼儿园等配套，丰富完善的生活服务标准将为来此居住的青年一代提供无限便利的生活。随着东部地区的逐渐发展，还会吸引更多的配套商家进驻，我们可以大胆预见，东部新城的生活必将炫彩斑斓。

中海奥龙观邸签约山东省实验小学

8月29日，中海·奥龙观邸与山东省实验小学签约仪式在喜来登酒店举行，标志着山东省实验小学正式牵手中海·奥龙观邸。

据悉，中海奥龙观邸的小学规划占地约11000平米，建筑面积约5600平米，规划18个班，预计2012年竣工。

据了解，在未办理完房产证之前，购买奥龙观邸别墅的业主子女，凭《商品房买卖合同》和奥龙观邸物业管理公司开具的《入住证明》，可在“济南高新区奥龙小学”接受义务教育；在办理完房产证之后，购买奥龙观邸别墅和高层住宅的业主子女，凭《商品房证》和奥龙观邸物业管理公司开具的《入住证明》，在“济南高新区奥龙小学”接受义务教育。

据了解，中海·奥龙观邸375-600平绝版30席千万级别墅正在接受预约，即刻预约即可享受30万抵50万优惠。同时奥龙观邸86-137平别墅区精装组团“龙庭”也在全城热销中。

蓝石·大溪地将亮相齐鲁秋季房展

随着西部新城建设的加快，济南西部正在成为城市发展新热土，而就在这一热土的中央，一处人与自然和谐共存的新型社区，一个济南顶级别墅区正悄然绽放，并于9月17日齐鲁秋季房展与世人见面，她的名字叫做“蓝石·大溪地”。

蓝石·大溪地位于济

南市槐荫区，毗邻经十西路，周边景观资源丰富，处于33.4平方公里的济西湿地公园内，地块被蜿蜒的天然水系所环抱，植被丰富茂盛，并有白鹭等多种水鸟栖息，是济南市水资源重点保护区。

项目总建筑面积42万平米，由独栋、双拼、联排别墅以及花园洋房板

式高层小高层组成，建筑立面及园林景观设计以充满地中海风情的西班牙风格为主。进入现场，保留的原生态的湖畔垂柳在随风摆动，60年以上的银杏、40年以上的法桐、价值10多棵的白皮松已经扎根生长。五重园林体系和四重水景体系，150多亩的私家原

龙湖地产成功进驻烟台

8月19日，龙湖地产通过公开拍卖方式，以15.169亿元的价格竞得烟台牟平区33宗国有土地使用权。这是继进驻青岛之后，龙湖地产进驻山东的第二个城市。

据烟台国土资源局土地出让信息显示，上述33幅地块位于烟台牟平区滨海东路北、养马岛大桥西，总占地面积为136.5971公顷，约合2028亩，土地用途为商服、商住、住宅、文体娱乐、港口码头、学校。

龙湖地块位于一岛三区中的颐养区，即养马岛国家海岸别墅区，汇集了海滩、万亩黑松林、高尔夫球场等稀缺资源。

而原生态的自然之美令该地块具备成为别墅区的潜质。

经过十几年的潜心发展，龙湖形成了集投资规划、开发建设、商业管理和物业服务为一体的全过程运作能力和系统、高效的多业态综合开发能力，产品覆盖了普通住宅、写字楼、高层公寓、花园洋房、别墅、综合商业及大型城市综合体等多种业态，每一种业态都拥有城市标杆性的代表作品。

截至2010年6月，公司业务已拓展至重庆、成都、北京、上海、西安、无锡、常州、沈阳、杭州、青岛、大连等11个城市。

同圆·润和山居昨日认筹

9月1日上午，由山东同圆置业倾力打造的现代中式山居项目—同圆·润和山居，在位于济南西部大学科技园居里路的售楼处，举行了隆重的认筹活动，当天约有260余批客户成功认筹。

记者上午8点赶到润和山居售楼处时，现场已是人头攒动。据同圆·润和山居案场高经理介绍，项目一期主体施工工

程已近尾声，外立面已经呈现，本期认筹活动限量推出120套准现房房源。同圆·润和山居位于长清大学城居里路518号（中华女子学院北邻），三山环抱，坐临大学城、商业街、园博园等成熟配套，令市民远离都市的喧嚣，由同圆·润和山居而始的纯粹山居生活为纷扰的城市生活带来了宽阔无限的空间与未来。

安居客 anjuke.com

济南二手房一周动态数据

(2010年8月28日统计)

一周市场均价：7,356元/平米 对比上月均价下跌0.07%

一周房价涨幅最大的区域前三

区域	对比上月均价
高新	+2.34%
历下	+0.60%
天桥	+0.17%

一周房价涨幅最大的板块前三

板块	对比上月均价
中心区	+6.46%
纬北路	+4.95%
大桥	+4.70%

一周房价跌幅最大的板块前三

板块	对比上月均价
华山	-5.91%
药山	-5.45%
白马山	-4.32%

一周新增房源最多的板块前三

板块	占全市新增百分比
洪家楼	15.89%
舜耕	6.55%
无影山	6.33%

安居客，专注于二手房搜索的网络平台

更多详情，请登录安居客网站：www.anjuke.com