

# 设备层大兴土木变民居 整幢楼人心惶惶十三年

文/片 本报记者 盛文静

原本是专供维修人员维修设备使用的设备层,却被非法卖给居民变成了民居,住户在地下又挖又砸,将室内钢筋混凝土梁破坏,并在室外私搭违章房,楼上居民人心惶惶,害怕房屋不堪“重负”。68岁的居民纪先生为排除隐患向居委会、房产管理部门、规划部门及国土部门反映问题13年未果。7日,记者跟随纪先生找到相关部门讨说法,遭遇部门之间相互推诿。面对主管部门的态度,纪先生失望了,“我的住房安全到底谁来管?”

## 设备层成了居民房 房主又砸又建无人管

位于市北区铁路路的铁山路住宅小区5单元的居民,13年来一直过着提心吊胆的日子,他们所在居民楼的地下设备层被出售成了居民房,房主大兴土木,将设备房的布局大改造,不但将设备层内的钢筋混凝土梁破坏,还私自改造下水管道,并且将窗口拓宽,在窗外私搭违章建筑,居民向有关部门反映多次却一直没有答复,因此叫苦不迭。

7日,记者来到该小区,发现不仅5单元的设备层改成了居民房,其他单元的设备层也存在同样的问题,基本都被改造。小区所在辽宁路街道办事处乐陵路社区居委会的工作人员告诉记者,铁山路住宅小区(铁山路23—29号)是由青岛“901”重点工程指挥部拆迁建设,有4栋楼28个单元,该楼的设备层原设计的用途是各层设备的集中地,专供维修人员维修设备使用,但“901”重点工程指挥部却以每平方米600元的价格出售给住户当民居使用,该说法记者在采访益都路房管所、市北区房产管理处等部门时得到证实。居民入住设备层后,对里面的设计布局大力改造,却无人管。

“5单元的设备层是最早野蛮装修的,当时找了好几个部门,都没制止,结果其他单元设备层的居民也学样,将里面的布局大肆改造。”据纪先生介绍,2006年,市北区房产管理处信访办给他的一份回复意见中写到,经初步调查,破坏设备层内钢筋混凝土梁的一共有65户,43户居民私自将窗下墙拆除,66户居民在窗前建了违章房。

## 六旬老人遍寻帮助 维权13年仍然未解决

纪先生告诉记者,他是1996年入住该小区的,住在一楼,入住不久,下水管道出现问题,本想去设备层却发现已经卖给了一居民,随后该居民在里面装修,“国家明确规定,设备层是不允许出售的,结果该单元的设备层不但被出售,房主还在里面野蛮装修。”于是,纪先生找到益都路房管所、市北区房产管理处等部门,却遭遇相互推诿,纪先生说他从1997年开始了13年的维权路,找遍了相关的所有部门,却未得到满意答复。

居委会、益都路房管所、市北区房产管理处、“901”重点工程指挥部办公室、市北城管执法局……纪先生将每个部门给自己的答复都记在了本子上,尽管在答复中,有些部门许诺给解决,却一直没有兑现,现在设备层的居民几易其主,最早破坏房屋结构的房主已经不知去向,但问题却一直没有解决。



▲68岁的纪先生  
将每次维权时有关部门的回复,都记录在这一页页信纸上。

▶设备层被改造  
的窗户比普通窗户大了不少。



## 部门相互推诿,安全隐患谁来管?

7日,根据铁山路住宅小区出现的问题,记者跟纪先生找到益都路房管所,却被告知该小区出现的问题已经不归他们管,“那这个问题应该谁来管?”“市北区房产管理处有个执法大队,这个问题归他们管。”随后,记者又来到市北区房产管理处,在门口,信访处一位工作人员跟记者说,这个问题牵扯的部门太多,除非多个

部门一起执法,否则单凭一个部门无法处理,他将记者带到了执法科,执法科一位姓陶的工作人员说,铁山路住宅小区设备层野蛮装修是一个历史遗留问题,设备层本来是不允许出售的,它既没有产权也没有使用权,当时“901”重点工程指挥部只是将1层到顶层的使用权交给我们管理,而地下室却没有,所以地下室设备

层我们没法管。因为之前纪先生来咨询过多次,我们也多次向上级反映,但至今没有答复。

“这件事其实主要是‘901’重点工程指挥部的责任,这个设备层根本不允许买卖,因为当初没处理好,才导致问题越来越多。”一位姓王的工作人员解释说。“那你们能不能联合指挥部一起处理一下?”“‘901’重点指挥部早就解

散了,没法弄。”

“铁山路住宅小区的问题单靠一个部门无法解决,需要多个部门联合处理,但是现在又缺少主管的部门,所以不好处理,建议你们去打民事诉讼。”陶姓工作人员说。

面对各部门的说法,纪先生称自己已经失望了。铁山路住宅小区的安全隐患何时能解决,本报也将持续关注。

## 华旅62辆大客

### 停业至19日

本报9月7日讯(记者 管慧晓) 从青岛市运管局获悉,“9·3”特大交通事故发生之后,事故车辆所属的青岛华旅运输有限公司第四分公司被责令停业整顿,该分公司的62辆大客的停业整顿将持续至19日,共15天,其他分公司的营运并未受影响。而岛城各场站的大客司机也将在超速或者疲劳驾驶的时候收到青岛交运集团的短信提醒,要求遵章行驶。

7日,记者从运管局获悉,青岛华旅运输有限公司第四分公司的停业整顿为期15天,将持续至9月19日。该公司62辆在营运输车辆全部停运。停业整顿期间,公司负责对全体从业人员进行安全生产教育,并认真排查安全隐患。整顿合格后,方可恢复营运。停运期间,如有车辆私自营运,将以实际停运时间顺延。该公司其他分公司车辆照常营运。

负责岛城各大汽车场站的青岛交运集团也采取各项措施,除了立即开展安全大检查之外,他们还将加强对GPS监控和短信平台的利用。据了解,目前交运集团所有长途客车上装有GPS,且在公司有专人监控,对于发现超速、疲劳驾驶行为者,立即通过短信平台通知随车乘务员,让其告知驾驶人遵章行驶,确保安全行车。对于部分大客司机无视相关法律法规,随便站外上下客的行为,该集团表示凭借GPS监控非常困难。对此,青岛市交通稽查支队的工作人员表示,对客运班线车站外上下客的查处是他们日常工作中非常重要的部分,一旦发现也都按照相关规定的上限予以罚款,但是很多司机受利益驱使依然我行我素。

此外,各汽车站还将继续强化人车联检工作,对进站车辆和驾驶人进行严格的检验,保证车辆各项安全技术状况达标,保证驾驶人持证相符,资质达标,状态符合要求。

## 以聂磊为首的 涉黑组织被摧毁

本报9月7日讯(通讯员 青安宣) 近日,按照公安部、省公安厅有关部署,在市委、市政府领导下,青岛公安机关经过深入调查、缜密侦查,一举摧毁了以聂磊为首的涉黑社会性质犯罪组织。目前,该犯罪组织首犯聂磊及130余名成员已被抓获归案。经公安机关初步侦查,该犯罪组织涉嫌组织、领导、参加黑社会性质组织,故意杀人,故意伤害,非法持有枪支弹药,组织卖淫,贩毒,寻衅滋事,敲诈勒索,开设赌场等多项犯罪。目前,此案正在进一步侦查中。