

虽然不少新建小区都有了配套学校,但这些配套学校往往面临“断档”问题,很多都是只有小学没有初中,孩子从小学毕业后,很可能面临没有对口中学可念的尴尬局面。



另一方面,一些新建小区违背当初的承诺,没有建配套学校,小区内的适龄学生在家门口读书的美好愿景成了无法兑现的奢望。

关注变化中的城市

有些开发商不兑现当初建校承诺

# 不少小区仍望“校”兴叹

近年来,新建小区配套学校的建设已经成为新建学校的主力军。根据现行有关规定,居住1万人以上的新建小区应配备小学,居住3万人左右的小区应配备初中。但记者在采访中了解到,省城仍有不少小区在建设完毕后,没有及时兑现当初建学校的承诺,导致业主的孩子上学成为难题。

记者从教育部门了解到,像铁路南苑、伟东新都、映翠园等新建小区,开发商都还没有按照《城市居住区设计规范》及济南市校舍建设的相关规定,规划建设配套教育设施。

据了解,伟东新都位于济南市伟东置业有限公司开发建设的,规划居住面积103万平方米,130栋楼。现已建成70万平方米,估计住户8000余户,人口32000余人,学生人数约3600人。市中区教育局相关人士告诉记者,伟东新都片区规划里有一所九年一贯制学校,但由于开发商的原因,学校一直未建起来。

而位于刘长山路以北的映翠园小区,住户有2000多户,所在区域有规划配套的学校——育贤第三小学,但学校也一直未建起来,造成了学生上学难的问题。

“我们已将此情况呈报上级有关部门,以期督促开发商尽快根据规划建设相应的学校,作为业主,家长也应该督促开发商早日建好学校,以便解决适龄儿童的上学问题。”市中区教育局相关人士表示。

延伸阅读

## 读完小学没初中,社区学校往往断档



名士豪庭配套建设的小学,目前还没挂牌。

“社区这么大,不会有生源上的短缺,现在有很多业主是冲着小区里的这些名牌学校到这里买房子的。”今年刚招生的领秀城社区学校、名士豪庭社区学校,几乎都遇到了“前辈”们首年招生场面冷清的问题,但是对今年的招生基本满意。针对记者提出的“新社区完全

限于业主子女的招生政策不会造成将来生源短缺”问题,不少学校的负责人认为,对此还没有考虑,但并不是很担心。

和鲁能领秀城配备有九年一贯制教育学校不同,一些小区仅仅配套了小学,比如,阳光100国际新城、名士豪庭小区里的小学学生,就面临将来毕业后的

“出路”问题。

阳光100小学2007年招收的首批学生,今年6月底已经有小学毕业的了,但小区规划建设的九年一贯制学校还没有建设,他们没有对口的中学可上。最终,在相关部门的协调下,这部分学生去了济南十九中就读。

阳光100小学的校长史俊介绍,阳光100国际新城居住规模不断扩大,但小学只有一所,容量非常有限。“一所学校根本容纳不了这么大小区的教育需求,这是摆在面前的一个严峻问题。”史校长说,她很期待小区尽快建立新学校。学生家长王先生也表示,现在小区亟需建设一所九年一贯制学校。

9月9日上午,在名士豪庭小区小学校门外,来接孩子的家长们对孩子将来升初中的问题颇有顾虑。家长李女士说,尽管学校目前的软硬件设施让家长较为满意,但想到孩子升初中的问题悬而未决,不免担心,希望有关部门能尽快落实。家长陆先生

则相对乐观地说,离孩子升学尚有六年,相信这期间经过开发商、教育局以及学校多方努力,会给家长一个交代的。

家长这种“车到山前必有路”的想法是有道理的。随着日前实验初中进驻泉景中学初中部,卧龙花园、泉景天沅的业主们已不必担忧孩子小学毕业后的“出路”问题了。泉景中学目前已经有实验初中初三年级的14个班在就读,他们是从建设路分校整体搬迁过来的。

泉景中学校长孙金葵告诉记者,今年暑假期间,初三年级过来之前,他们进行了校舍改造,建体育馆、运动场,教学设施一步到位。“从师资输出到硬件建设、内涵挖掘,力度都是非常大的,集合了全校最优秀的力量,目的就是让新的品牌树立起来,促进教育的均衡发展。”

本版文/片

本报记者 李飞 董从哲  
实习生 周荃 杨洪越

# 典藏 44-117 平方米中心景观王座

## 准现房起价 6310 元/平方米

### 超低首付 8.8 万起

### 北园大街沿街金铺罕有出手, 12400 元/平方米起, 抢到就是赚到!

轻松置业: 超低首付只需 8 万元起, 买房比租房更省钱, 居住、办公、出租随心所欲;  
交通便捷: 占据 B7 号线及北园高架, 多条公交线路, 真长途汽车站 5 分钟车程;  
环境优美: 紧邻匡山公园, 兴济河, 依山傍水, 足不出户即可拥抱山水美景;  
精品户型: 户型方正明亮, 功能分区合理, 只为您打造私密舒适奢华新生活。



贵宾专线 (0531) 6233 6666

开发商: 济南盛都置业有限公司 规划设计: 香港时代建筑规划设计有限公司  
景观设计: 北京(香港)景观设计有限公司 营销策划: 奥美