

居者有其所 创业天地宽

生活在临沂 幸福很简单

提起幸福,会有很多的词汇描述:一个温暖的家庭,一个成功的事业,一个豁达的心境……每个人都有对于幸福的定义。

对于一个城市来说,幸福感又是什么呢?每个奋斗的人都能在城市中实现梦想,是一种幸福;每个人都能够有尊严地生活是一种幸福;市民与政府良性互动,共同致力于城市环境的改善,是一种幸福……对于临沂这个城市来说,只要心中有梦,只要付出努力,哪怕曾经一穷二白,人们仍旧可以成就一番事业。在这座包容的城市里,幸福其实可以很简单。



老年体协锣鼓队的队员们在广场演出

本报记者 马峰 摄

民营经济:

悉心呵护的“临沂梦”

家在罗庄农村的小王今年23岁,在临沂的一个小窗帘店打工,专门负责给客户安窗帘,如今已经是第五个年头。这个很多人看来“没意思”的工作,小王却干得有滋有味。

“窗帘店的工作看似不起眼,其实收入还可以。老板包吃包住包电话费,每个月还能有二千多元的工资,还有意外伤害保险。”不过,小王并没有把这些钱都花在吃喝玩乐上,而是攒了起来,去年在新汽车站附近的窗帘市场开了个小窗帘店,让家人帮忙照看,过起了一边打工一边当老板的双重生活。同时,他开始自学法律专业,“我觉得法律能够保护人,也是生意的保障。”

“我觉得在临沂,只要努力,哪怕你是农民也罢穷人也罢,都有成功的机会。你看临沂有这么大的市场,还有这么多的人口,无论是做生意,还是搞服务,有的是出路。临沂那么多跟我一样从‘草根’出来的企业家,他们就是我的榜样。不是有个词是‘美国梦’吗,这就是我的‘临沂梦’。”说起未来,小王充满着自信。

小王的“临沂梦”并非虚妄。2010年上半年,临沂民营经济完成增加值455.8亿元,占规模以上工业的85.2%。民间投资完成510亿元,占规模以上投资的81.3%,增长26.3%。非公有经济实现零售额403.7亿元,占全市零售总额的75.4%,增长19.4%。非国有集体经济税收收入78.5

亿元,占工商税收的82.4%。截至6月末,全市私营企业2.6万家,个体工商户21.3万户;个体私营经济注册资金658.6亿元,增长19.7%。

在发展民营经济方面,临沂创造出一个鼓励创业的良好氛围,促进创业者美梦成真。市委市政府总结表彰创业的先进典型,给予创业者以相应社会地位和政治地位,在全市营造“创业有功、创业光荣”的良好环境。

积极地落实相应的政策,帮助民营经济解决发展中的一些实际问题。临沂市专门成立了中小企业担保中心,注资5.2亿元,为中小民营企业融资解决担保问题。制定了对企业出去参展进行补贴的政策,鼓励临沂的民营经济特别是中小企业,参加各类展会,来推销产品。对民营经济一视同仁:凡是不违规、不违法的领域和项目,民营经济都可以参与、都可以去投资。

宜居生活:

弱势群体也能安居

有人说,弱者幸福才是建设幸福城市的真正内涵;有人说,社会底层的人,对城市的幸福感最有发言权……这些说法都表明了:少数人的安居并不是城市的成功,让每个为城市作出贡献的人都能“居者有其所”,是更大意义上的幸福所在。

来自省内一座城市的张氏夫妇就深刻地感受到了这一点。夫妻两个都是外乡的人,五六年前在老家结婚后,就一起来到了临沂打

工,如今专门为高档品牌家具店的客户安装家具。说起临沂,两口子很有感情。

“在临沂,一是工作多,二是房价比我们老家便宜。”如今,张氏夫妇两口子一起给人安装家具,每月收入能够五六千元,虽说还在租房住,但两口子并没有太多的“住房焦虑”,而是在2010年5月份买了辆面包车方便做生意。

让“居者有其所”,这也是临沂的“幸福实践”。临沂房地产一直平稳发展,没有大起大落,让居住在临沂的人能够从容地规划生活。一位房地产企业的负责人表示,目前市场项目的普遍利润率基本维持在15%以内,而且临沂的市区的房价在省内也是属于比较低的。至于临沂的房价上涨,一直是一个稳步上升的过程,不存在一线城市的飙升状况。另外临沂的住房以自住型需求为主,其次是改善型住房需求,投资需求较少,“外地炒房团”等以短线投机的团体在临沂鲜有市场。

除了商品房市场的健康发展,临沂对保障性住房建设也是不遗余力。全市累计建设经济适用房410万平方米,解决了全市五万余户家庭的住房困难,其中近三年加大了工作力度,开工建设经济适用房180万平方米,连续三年居全省第一位,占到全省总量的1/4。在廉租房方面,2006年临沂市正式启动了廉租住房的保障制度,尤其是2008年底以来,加大了廉租住房建设力度和实物配租比例,全市廉租房累积开工达到14.3万平方米。截至目前,发放廉租房补贴累计达到2187户,廉租房实物配租和租赁补贴已经达到13万平方米。住房保障体系更加完善,基本实现了应保尽保。

城中村改造也给了临沂人居住的改变。如今列入市区改造范围内的村居已经扩展到249个,其中已经完成改造的村居64个,正在进行改造的村居118个。截止到2009年底,拆除房屋面积累计达到1710万平方米,占地38457亩;新建安置房面积累计达到1086万平方米,占地14220亩,节约用地24237亩,节地率达到63%。至今共投入拆迁安置补偿资金129亿元,涉及居民21万户。

绿色临沂:

充满生机与希望

如今只要有外地的朋友来,很多人都愿意把朋友们带到临沂滨河景区看看,也总能引起很多外地朋友的赞叹。临沂滨河景区是临沂的一张“名片”,位于沂河、祊河城区段,北起汶泗路汤头桥和北外环,南至刘家道口水利枢纽,总面积57平方公里,是全国最大的城市湿地。滨河景区集“水、岸、滩、堤、路、景”于一体,是具有防洪、交通、景观、休闲、娱乐、文化、旅游等多功能的生态景区、文化景区、旅游景区,是国家水利部命名的首批水利风景区,被建设部命名为国家城市湿地。

滨河景区环境综合治理工程被国家评为“中国人居环境范例奖”。“现在说起家乡,总有一种自豪感,再也不是当年那个又土又破的小城了。”这样的话,记者也多次在市民的口中听到。

青山绿水背后,是临沂人的不断努力。临沂牢固树立

立“环保优先、生态立市”的理念,坚持把污染减排作为转方式、调结构的重要内容和推进器,以流域污染治理和环境安全防控为重点,不断强化工程减排、结构减排、管理减排三大减排措施。2009年,全市SO₂排放量削减为9.46万吨,较2005年减少10.44%;COD排放量为3.414万吨,较2005年削减15.47%,分别完成“十一五”减排目标的120.03%、81.01%。今年以来,全市共实施COD减排项目43个,SO₂减排项目33个。淘汰落后产能,关闭水泥立窑生产线40条;强化城镇污水处理项目管网配套和维护管理,污水集中处理能力达到83.32万吨/年;91家重点企业和20家污水处理厂安装140套在线监控设备,实行自动监控;在22个重点行业推行清洁生产审核,89家重点监管企业实行强制审核,强化管理减排。

如今,全市建成13个自然保护区、3个省级生态功能保护区、4个省级风景名胜区、16个森林公园、4个地质公园、2个城市湿地公园、1个国家矿山公园,受保护地区面积达2594.78平方公里,占国土面积的15.1%。市辖淮河流域7个国控断面水质达标率均高于80%,高于国家规划要求。有100多家重点污染源安装水质在线监测设备,在线监控率达到90%以上。大气环境质量逐步提升,市辖9县空气质量优良率全部高于90%。到2009年10月,临沂市区的绿化覆盖率、绿地率分别达到41.02%、36.55%,人均公园绿地面积17.04平方米,形成了城水相依、城乡一体、人与自然和谐相亲的城市绿地系统。

本报记者 田慧