

保儿村将变身国际化社区

回迁居民昨开始抓阄选房,月底将领到新房钥匙



图为抓阄现场。

本报9月12日讯(记者 杨宁) 具有两百年历史的保儿村将变身国际居住社区,12日,作为四方新都心区域首个回迁村庄,回迁居民抓阄选房在青岛市全民健身中心进行。记者了解到,此次整个回迁安置工作抓阄定位阶段于9月12日-14日进行,计划定位380户,本月底居民就可领到新房钥匙。

“为了保证此次选房的公正公开,我们采取了六项措施保证现场抓阄有序进行。”工作人员告诉记者,上午8时30分,保儿村回迁抓阄选房正式开始。工作人员将现场分配成不同的区域,以保证抓阄选房的有序进行。

8时40分,按照先交房先

抓阄选房的顺序,今年83岁的王文兴拿到选房号的一号。王文兴告诉记者,他家原来住在保儿村93号,原来住房面积为160平方米,按照规定能分到三套房。一切手续都办完后,王文兴的儿子首先“登场”,在8号抓阄箱抓出一套105平方米的套三房。随后,王文兴的儿媳在5号箱抓出一套79平方米的套二房。最后,王文兴伸手在1号箱内抓出一套40多平方米的套一房。全部抓完后,王文兴一家才松了口气,露出了笑容,全家人对抓阄结果都很满意。

据介绍,保儿村回迁抓阄选房于9月12日-9月14日在青岛市全民健身中心进行,三天时间计划定位380户,827套

房屋。为保公正,此次抓阄现场聘请了四方公证处的人员现场监督,抓阄的箱子采用透明设计,让在场的居民对整个过程一目了然。两名村民代表被推选出来全程监督抓阄过程,此外,现场还安设了4个摄像头,在三天抓阄选房过程中,摄像头将记录现场的一举一动。如果现场的村民有异议,可以要求调阅现场视频录音。最后,抓阄结果将现场广播,并在公示板上公示。

记者了解到,整个回迁安置工作计划分两个阶段进行,第一个阶段为抓阄定位阶段,于9月12日-14日进行;第二个阶段为签订房屋定位协议、结算费用、领取钥匙阶段,计划月底前完成,具体时间有待

安置房小区通过综合验收后正式确定。

保儿村拆迁改造项目位于四方区规划的新都心区域范围内,该片区位于双山南麓,紧邻地铁M3号线,将被打造成为四方区新的文化中心、商务中心、商贸中心和国际居住社区。四方区引进国内外知名设计单位和开发建设单位高起点规划、高水准建设,着力打造“两改”项目的精品工程。目前,安置房(保儿馨都)已经完成单体验收,道路等相关配套设施已经完工,具备了回迁所有条件。保儿村改造是新都心片区内第一个回迁的村庄,将极大地改变周边城区面貌,进而促进整个四方区东部新区建设和经济发展。

3年了,同德路仍是“断头路”

本报9月12日讯(记者 张榕博) 劲松三路、劲松一路等浮山新区断头路打通工程先后完工,但连接四季景园、夹岭沟小区近5000多户居民的同德路却仍然是不通车的断头路。近期连日降雨让几百米长的断头路成了烂泥地。附近居民表示,同德路打通的消息已到了第三年,希望有关部门尽早解决居民出行难题。而市城建委表示,该工程最早将于今年10月后开工。

“你看旁边的劲松三路都和长沙路打通了,可是前几天我们四季景园、夹岭沟小区的住户出门还要趟水走”,12日,家住四季景园31号楼的尚女士告诉记者,四季景园小区已经建成四五年了,可是住在小区北边的居民现在每天出门还要走200多米的烂泥地,才能走到劲松三路。最近这几天连续大雨,不论男女老少出门都要经过这块烂泥地。夹岭沟一位居民郭先生说,就是因为这里小区集中,但道路不通,今年初他家孩子生病,跑出门接近一里地都没有打到出租车。

记者了解到,同德路在劲松一路和劲松三路这段断头路上集中了夹岭沟小区、福岭嘉苑E等区、新桥花园、

新海园、四季景园等小区超过5000户居民居住。记者沿着同德路由西向东前行,在福岭嘉苑小区和夹岭沟小区



断头路尽头是民房。 张榕博 摄

前,看到同德路被几处民房挡住,绕过民房后,大约200多米的烂泥地一直通

向刚刚竣工的劲松三路。夹岭沟小区一位二手房中介秦女士说,通路的小区房屋能卖到每平米1万多,但是因为同德路不通,往来的车开进来就是死胡同,因此房价也比周边低了1000—2000元。

郭先生告诉记者,早在2008年8月份,青岛市城建委就发出过消息,表示同德路将会打通。可从2008年到现在,同安路、劲松一路、劲松三路、劲松七路这四条浮山后的断头路现在都陆续完工,留下的仍旧是令人头疼的同德路断头路。12日,记者从市北区建管局以及近期政务网谈上了解到,浮山新区规划同德路西自黑龙江路,东至劲松九路,全长约2600米,宽20米。目前,黑龙江路至劲松一路路段已于2010年建设完成,劲松一路至劲松三路段尚未打通,因周边居民小区均已基本建成,为方便居民出行将尽快打通该段同德路。目前,该项目已完成项目代建单位招投标,项目可研评审批复、规划选址等工作,初步计划9月底前完成项目设计等前期工作,10月开展土地征迁手续办理,最早预计10月后开工建设。

岛城首家 外资旅行社获批

>>>C02

旅游旺季客源多 为啥服务缩了水

>>>C03

3000平米老厂房 将变身展示中心

>>>C04

高端白酒疯涨价 低档白酒搞促销

>>>C05

刹车失灵后侧翻 货车压扁三轮车

>>>C07

中介倒房两头宰 一朝暴露赔七千

>>>C08

**有奖新闻热线**
重要线索
最低100元

89772345