

2010.9.13 星期一

全心全意为青岛人民服务

C01-C16

# 保儿村将变身国际化社区

回迁居民昨开始抓阄选房，月底将领到新房钥匙



图为抓阄现场。

本报9月12日讯(记者 杨宁) 具有两百年历史的保儿村将变身国际居住社区，12日，作为四方新都心区域首个回迁村庄，回迁居民抓阄选房在青岛市全民健身中心进行。记者了解到，此次整个回迁安置工作抓阄定位阶段于9月12日—14日进行，计划定位380户，本月底居民就可领到新房钥匙。

“为了保证此次选房的公正公开，我们采取了六项措施保证现场抓阄有序进行。”工作人员告诉记者，上午8时30分，保儿村回迁抓阄选房正式开始。工作人员将现场分配成不同的区域，以保证抓阄选房的有序进行。

8时40分，按照先交房先

抓阄选房的顺序，今年83岁的王文兴拿到选房号的一号。王文兴告诉记者，他家原来住在保儿村93号，原来住房面积为160平方米，按照规定能分到三套房。一切手续都办完后，王文兴的儿子首先“登场”，在8号抓阄箱抓出一套105平方米的套三房。随后，王文兴的儿子媳妇在5号箱抓出一套79平方米的套二房。最后，王文兴伸手在1号箱内抓出一套40多平方米的套一房。全部抓完后，王文兴一家才松了口气，露出了笑容，全家人对抓阄结果都很满意。

据介绍，保儿村回迁抓阄选房于9月12日—9月14日在青岛市全民健身中心进行，三天时间计划定位380户，827套

房屋。为保公正，此次抓阄现场聘请了四方公证处的人员现场监督，抓阄的箱子采用透明设计，让在场的居民对整个过程一目了然。两名村民代表被推选出来全程监督抓阄过程，此外，现场还安设了4个摄像头，在三天抓阄选房过程中，摄像头将记录现场的一举一动。如果现场的村民有异议，可以要求调阅现场视频录音。最后，抓阄结果将现场广播，并在公示板上公示。

记者了解到，整个回迁安置工作计划分两个阶段进行，第一个阶段为抓阄定位阶段，于9月12日—14日进行；第二个阶段为签订房屋定位协议、结算费用、领取钥匙阶段，计划月底前完成，具体时间有待

安置房小区通过综合验收后正式确定。

保儿村拆迁改造项目位于四方区规划的新都心区域范围内，该片区位于双山南麓，紧邻地铁M3号线，将被打造成四方区新的文化中心、商务中心、商贸中心和国际居住社区。四方区引进国内外知名设计单位和开发建设单位高起点规划、高水准建设，着力打造“两改”项目的精品工程。目前，安置房(保儿馨都)已经完成单体验收，道路等相关配套设施已经完工，具备了回迁所有条件。保儿村改造是新都心片区内第一个回迁的村庄，将极大地改变周边城区面貌，进而促进整个四方区东部新区建设和经济发展。

■今日看点  
岛城首家  
外资旅行社获批

&gt;&gt;C02

旅游旺季客源多  
为啥服务缩了水

&gt;&gt;C03

3000平米老厂房  
将变身展示中心

&gt;&gt;C04

高端白酒涨价  
低档白酒搞促销

&gt;&gt;C05

# 3年了，同德路仍是“断头路”

本报9月12日讯(记者 张榕博) 劲松三路、劲松一路等浮山新区断头路打通工程先后完工，但连接四季景园、夹岭沟小区近5000多户居民的同德路却仍然是不通车的断头路。近期连日降雨让几百米长的断头路成了烂泥地。附近居民表示，同德路打通的消息已到了第三年，希望有关部门尽早解决居民出行难题。而市城建委表示，该工程最早将于今年10月后开工。

“你看旁边的劲松三路都和长沙路打通了，可是前几天我们四季景园、夹岭沟小区的住户出门还要趟水走”，12日，家住四季景园31号楼的尚女士告诉记者，四季景园小区已经建成四五年了，可是住在小区北边的居民现在每天出门还要走200多米的烂泥地，才能走到劲松三路。最近这几天连续大雨，不论男女老少出门都要经过这块烂泥地。夹岭沟一位居民郭先生说，就是因为这里小区集中，但道路不通，今年初他家孩子生病，跑出门接近一里地都没有打到出租车。

记者了解到，同德路在劲松一路和劲松三路这段断头路上集中了夹岭沟小区、福岭嘉苑E等区、新桥花园、

新海园、四季景园等小区超过5000户居民居住。记者沿着同德路由西向东前行，在福岭嘉苑小区和夹岭沟小区



断头路尽头是民房。 张榕博 摄

前，看到同德路被几处民房挡住，绕过民房后，大约200多米的烂泥地一直通

向刚刚竣工的劲松三路。夹岭沟小区一位二手房中介秦女士说，通路的小区房屋能卖到每平米1万多，但是因为同德路不通，往来的车开进来就是死胡同，因此房价也比周边低了1000—2000元。

郭先生告诉记者，早在2008年8月份，青岛市城建委就发出过消息，表示同德路将会打通。可从2008年到现在，同安路、劲松一路、劲松三路、劲松七路这四条浮山后的断头路现在都陆续完工，留下的仍旧是令人头疼的同德路断头路。12日，记者从市北区建管局以及近期政务网谈上了解到，浮山新区规划同德路西自黑龙江路，东至劲松九路，全长约2600米，宽20米。目前，黑龙江路至劲松一路路段已于2010年建设完成，劲松一路至劲松三路段尚未打通，因周边居民小区均已基本建成，为方便居民出行将尽快打通该段同德路。目前，该项目已完成项目代建单位招投标、项目可研审批复、规划选址等工作，初步计划9月底前完成项目设计等前期工作，10月开展土地征迁手续办理，最早预计10月后开工建设。

刹车失灵后侧翻  
货车压扁三轮车

&gt;&gt;C07

中介倒房两头宰  
一朝暴露赔七千

&gt;&gt;C08

**有奖新闻热线**  
重要线索  
最低100元  
**89772345**