

今日青岛·社会

对房东压价,对购房者抬价

中介倒房“宰”两头露了馅

本报9月12日讯(记者 管慧晓 通讯员 陆革 赵丽)一房屋中介先是为购房者开出高价,然后再低价从房主处买下产权,准备高价卖给购房者时,没想到购房者与购房者一碰头,中介倒房挣差价的阴谋露馅了。近日,工商部门认定该中介存在欺诈行为,应对购房者给予赔偿。

为了让孩子得到更好的教育,家住李沧的王先生想在李村

东山小学附近买一套二手房。因为学区房十分紧俏,所以王先生关注了很长时间才等到了挂牌出售的二手房。考虑到主要是为了落户口让孩子上学方便,王先生对房屋年代、周边环境等都没有计较,只是希望早点成交、办理过户。在房屋中介的安排下,9月2日晚王先生见到了“房主”周先生。周先生见王先生买房心切,一口咬定64万不松口。王先生见没有降价的余地,就答应成

交并当场交给中介5000元定金,中介为王先生开了一张定金收条。双方约定尽快签订合同,办理过户。

但是交了定金后,王先生觉得买房这样的大事还是谨慎一些好,几天后王先生又带妻子去看房子。正当王先生夫妇在楼下指指点点地讨论的时候,遇见了楼里的邻居。交谈之中,邻居无意中透露楼内一处住宅刚刚成交,售价是60万。追问之下,王先生发现邻居说的正是他交过定金的那套房子。明明是64万谈妥的,怎么就成了60万成交了呢?

王先生觉得其中有些蹊跷,随即向邻居要来房主电话。电话打通之后,双方才得知原来是中介从中搞鬼。开始与王先生见面的并不是真房主,而是房产中介的工作人员。他先是利用王先生急于买房的心理开出64万的高价,随后再以60万的价格与真房主交易。这样下来,买卖双方根本没有机会见面,4万元的差价也可以稳稳落入中介腰包。

得知实情之后房主张先生十分生气,拒绝再由该家房产中介代理售房。王先生则将房产中介投诉到工商部门,要求房产中介以定金的两倍予以赔偿。工商部门认为在这起投诉中房屋中介存在欺诈行为,应当承担违约责任。在工商部门的调解下房屋中介最终答应赔偿王先生7000元。

伊利酸奶喝出似纸絮状物

厂家称不变质就不是质量问题

本报9月12日讯(记者苑菲菲)尚在保质期内的伊利酸奶,居然喝出一大块纤维絮状物,厂方对此不仅不道歉却反问消费者身体是否出现异样,并表示若产品未变质就不属于质量问题。12日,市民小原(化名)喝酸奶反而喝出一肚子郁闷。

近日,市民小原在公司餐厅超市中购买了一瓶450g装的伊利牌红枣酸奶。谁知,刚喝几口喝不动了,拿出来后发现吸管另一头被一大块白色絮状物堵住了。“开始以为是酸奶里的正常结块,拿在纸上搓了搓才发现不是。”记者看到,絮状物约小指长短,拿在手里搓不散,撕扯时感觉很像卫生纸(如下图)。“真是太恶心了!”随后,记者按照瓶体包装上的400热线电话,拨打20多次后才有人接听。

在和接线员说明情况后,对方留下记者手机号码,并表示稍后将有相关工作人

员与记者联系。12日下午3点多,一名自称伊利酸奶业务员的李先生打来电话。在听完关于产品问题的描述后,对方提出退货和赔偿5瓶酸奶两种方案,整个过程没有一句道歉,也未对“酸奶为何会出现絮状物”的情况作出任何解释。小原认为,像这种情况,厂家应该首先给予解释和道歉。

而伊利集团酸奶事业部青岛办事处的一位销售负责人则对记者表示,对于产品中出现絮状物的问题,他们无法作出解释。而酸奶并没有变质,就说明产品无质量问题。“有异物算不算质量问题?”记者提问后,对方却反问消费者喝了酸奶后是否产生不适感,不适感是否因酸奶而起。“像这种情况,我们只在能力允许范围内给出产品补偿。”负责处理此事的李姓业务员说,因无法找到送货人员,小原的投诉只能等到13日才可进行处理。



手头缺钱合谋盗窃

网络情侣双双进班房

本报9月12日讯(记者张潇元 通讯员 刘海青)

网名“上官”的崂山小伙王某,在网上认识了女网友“小青”后,“小青”不顾家人反对,从河南来到青岛,投奔“上官”。两人在青岛生活了一段时间后,身无分文的两人开始盗窃出租房附近的商店和邻居,不久就被警方发现。12日,这对网上认识的爱侣,被警方抓获。

网名“上官”的崂山小伙王某,去年在网上认识了女网友“小青”,很快便在网上确立了恋爱关系。今年6月,“小青”不顾家人的反对,偷偷跑来青岛投奔王某,王某在崂山区租了一间平房,没过几天,“小青”随身带的400

块钱就花了个精光,王某多次向朋友借钱,可还是无法满足两人生活。

两人合计着盗窃养活自己,王某和爱人“小青”便准备了钳子、螺丝刀,针对沙子口街道的商业网点,白天骑自行车踩点,夜晚撬窗入室盗窃,先后窜至沙子口十字路、北龙口社区、西九水社区商业网点内盗窃电脑、手机卡、保健品等财物,作案十余起,涉案价值3万余元。盗窃来的赃物能转手销赃就及时销赃,或到沙子口夜市摆起了地摊销售。

12日,记者从崂山警方了解到,王某和“小青”已被警方抓获,等待他们的将是一场牢狱之灾。



“钻石”体育馆下月靓起来

12日,“钻石”形状的国信体育馆已经搭起了脚手架,工人师傅正在安装彩灯。据介绍,国信体育馆在保留原来的彩灯前提下,又加装了大量新的装饰灯,预计本月底将安装完毕。

本报记者 杨宁 摄

品牌电脑修成了山寨货

黑维修店“偷梁换柱”被罚

本报9月12日讯(通讯员刘伟 苏雷 记者 张榕博)

买的是品牌电脑,修了一次配件怎么全成杂牌子了?近日,彭女士给女儿买了一台品牌液晶电脑,但仅仅维修一次后,这台品牌电脑主机内的软硬件竟全变成各种杂牌的二手产品。经工商部门调查,原来是这家电脑维修店偷换了主机内全部零配件。目前,该店已为电脑恢复原配置,并退还500元维修费。

“给女儿买了一台品牌电脑,谁知修了一下,零件却被来了个大换血。”12日,家住李沧区下王埠的彭女士找到李沧区消保委称,她遇上一个电脑维修的黑店。原来彭女士不久前购买

了一台液晶品牌台式电脑。但前几天,不小心将水洒在电脑主机上,电脑液晶显示屏突然就黑屏了。第二天一早,彭女士急忙将电脑主机送到一个电脑维修店进行维修。9月2日晚上,电脑维修人员告知彭女士电脑因为进水,维修费共计500元。彭女士因为不懂电脑,认为电脑维修好了,就按照要求付了费。

“修好后,电脑刚开始使用,就感觉主机里面有响声,我就要求售后服务人员上门维修。”彭女士说,特约维修人员检查了电脑主机后发现,这台电脑主机里面的主板、内存条、光驱、声卡、显示卡都被更换成了多种杂牌的二手产品,风扇太响也是这个原因。彭女士要求特约维修人员

详细列出来电脑被更换的配置,于是找到电脑维修店,但是对方不承认,认为王女士购买的未必是品牌机。

彭女士将此事投诉至李沧区消保委。经调查,执法人员发现这家维修店有前科,不止一次以次充好。消保委工作人员要求该维修店立即为彭女士的电脑换回原配置,并退还收取的500元维修费用。在此,消保委工作人员提醒消费者,电脑等贵重家用电器出现故障时,尽量通过售后服务找特约维修人员维修;如果超过三包期限,也要选择正规的、或者自己熟悉的维修店进行维修,并索要发票和维修清单,以免自己的合法权益受到侵害。