



# 城区经适房小区将达8处

今年又有3处陆续竣工,其中一处近日摇号

本报济宁9月14日讯(记者 刘守善 马辉) 城区5大经适房小区已为许多低收入家庭圆了住房梦,今年再添温馨家园、鑫源小区、宁建嘉园3处经适房小区,使城区经适房小区增加到8处。

城区在建的经适房小区温馨家园、宁建嘉园,主体工程已全部完工,装修、配套设施的施工正在紧张进行中,鑫源小区将于近日组织摇号工作。据了解,这3处小区共计1370套住房,完全可满足去年申购但未购得经适房的1137户家庭的购房需求。

温馨家园小区位于济安桥路与新华路之间,总建筑面积57800平米,包括638套经适房,18栋居民楼全部完成主体工程建设。大多为一梯两户设置,两间朝阳卧室明亮、宽敞,客厅的北部还有一扇小窗户用来采光,洗刷间和厨房位于最北面。“经适房小区大多按照一梯两户设置,一套住房的建筑面积在70平方米左右,非常适合一家三口居住。”济宁市房管局经适房、廉租房管理科李忠利科长告诉记者,经适房要求交付使用后便能入住,门、窗齐全,水、电、气、暖等基础设施必须符合条件。

鑫源小区共有540套经适房和216套廉租房,小区已通过验收。小区中部的一片空地将建设成中央花园,北部建有一座幼儿园,这也是济宁市保障性住房小区设置的第一家幼儿园。位于济邹路的宁建嘉园的主体工程也已通过验收,配套工程正在完善过程中,小区包括192套经适房和126套廉租房。



开泰花园经济适用房片区是济宁的首批经适房,6年过去了,小区的环境十分优美,居民很惬意。

马辉 摄

## ○受益者说

开泰花园业主高先生:

### 经适房圆了购房梦

14日下午,记者在济宁开泰花园小区经济适用房片区见到了第一批搬进该小区的住户高先生。

高先生的家中,90平方米大的房子被他收拾得很干净。由于他的母亲和他三口一起住,他专门将餐厅改成了孩子的卧室。

高先生告诉记者,他以前在济宁城区的一家企业工作,经济实力有限,城区每平方米2000多元的房价让他感到吃不消。2004年,他无意间通过媒体看到了济宁将建经济适用房的消息。当时开建的首批经济适用房位于开泰花园小区,均价1200余元,由于当时洸河路还没有修通,用高先生的话说,“这个地方的位置和农村也差不多,但购房心切,就决定申购。”在当时,申购经济适用房的市民仅百十户,所以,高先生没费多大劲就申购成功。2005年6月,高先生一家搬进了开泰花园经济适用房小区,成了济宁这一政策的首批受益者。

“那个时候感觉这个房子位置偏,价格也就每平方米低几百元,不够理想。现在看,确实是完了个大心事。”高先生高兴地告诉记者,现在物业费也挺便宜,每平方米每月仅0.2元,小区环境也不错,孩子下楼不出小区就有玩的地方,周边购物也挺便利,洸河路修到小区门口,出行也方便多了。

本报记者 马辉