

公寓和别墅，另眼相看：

快慢节奏 享受精致生活

公寓和别墅代表两种截然不同的都市生活，无论是在市中心大隐于市还是在自家的庭院闲看花落都是标榜了一种生活态度，这种生活态度贯穿到公寓、别墅的每个细节之中。我们或是漫步在上下楼梯的灵动空间中，或是站在270°观景阳台前，都可以感受到快慢节奏生活中的精致。

视觉 恋上第一眼

城市中心地段的建筑，往往是区域的地标性建筑，或是被赋予地标建筑的期望，宏伟大气、别出心裁的设计必不可少，其风格或延续欧美古典主义华贵风格，或选用大胆的现代设计及立体感，或追求日渐中西合璧的新古典主义。就连建筑颜

色也颇有讲究，象征尊贵的暖黄色、经典沉稳的红色，显示与众不同的尊贵是这类建筑外观的第一要求。此外，别墅外观通常使用干挂石材等高档石材，展示品质同时，散发历久弥新的持久魅力。

听觉 听叶子在唱歌

清晨醒来，推窗可以听见鸟儿在不远的枝头欢唱，傍晚饭后，远远能听见草丛中蟋蟀的鸣叫。只要你愿意，住在闹市中的你也可以在身边大大小小的花园里听叶子在唱歌。

自然、绿色、有生命力的植物，总让人心旷神怡，难怪舒适生活的重要标准中有一条是，清晨醒来就可以听见清新的花草香。不同于别墅拥有郊外的大片土地可以开发，核心地段的土地寸土寸金，在这种情况下，开发商往往会更“精细”地计算面积、设计规划园林，打造小区内的小花园，“借景”周围大公园，让业主身处闹市也可以品味宁静和清新。

感觉 展示华贵的你

进入大堂，刷智能卡，通过身份识别后电梯入户，享用着世界顶级的厨卫家居产品，来自各地的精美饰品点缀空间，打开衣帽间，挑选出明天晚宴要穿的



CHANEL 小礼服、LV 的包包和 BABALA 的高跟鞋。

为了配合顶级生活理念，精装修的高档公寓和别墅都总会选用世界顶级品牌，Villeroy & Boch、Dornbracht 的卫浴五金、西门子智能家居、东芝松下的

空调及通风系统，大理石地面，高档贝壳马赛克，采用3.6厘米厚的中空玻璃等等，硬件都是高品质产品。屋内家居产品饰品则根据主人喜好，用各种“软黄金”装点，一幅名画、一件收藏品、一套价格不菲优雅舒适的沙发，还有光彩迷人的施

华洛世奇的水晶灯，材料和智能化堆砌的华贵质感，只为更好地享受生活。

味觉 品尝灵动空间

中西分厨制作诱人美食，客厅有大飘窗设计可将城市风景尽收眼底，有朋友来在会客厅或闲聊或洽谈工作，每晚进书房阅读，星光点点时在舒适的卧室睡去，等待第二天的惊喜来临。

在设计伊始设计师就像大厨一样会根据业主的口味来进行设计，充分考虑了业主的年龄、性格及爱好之后将整体艺术风格与主人个性化需求完美结合，为业主呈上一道完美的大餐。



2010济南地产最具投资价值楼盘 省城最具投资价值商业地产

东环商业广场 投资盛宴 启动财富引擎 恭请入席

——让父母无忧度晚年/让孩子放心闯未来/让自己赚第一桶金——



9.12-9.30, 东环商业广场二期认筹 四重优惠 叠加共享
庆祝银座东环店等主力商家装修全面启动

一、总价优惠

购铺面积10平米以内，总价优惠5000元
购铺面积10平米以上（含10平米），总价优惠10000元

二、认筹优惠

001—050号认筹号客户，解筹可享总价97折优惠
051—100号认筹号客户，解筹可享总价98折优惠
101—200号认筹号客户，解筹可享总价99折优惠

三、全款优惠

一次性付款的客户享受总价98折优惠

四、老客户优惠

老客户再次购买的获额外99折优惠



投资热线: 0531-8879 7777 招商热线: 0531-8878 6666

◎ 投资运营商: 山东顺泰投资置业有限公司
◎ 网 址: <http://dhsygc.com>

◎ 项目地址: 济南市二环东路3749号(东环国际广场对面)
◎ 全案策略: 新智盟 一切图文仅供参考, 以政府最终批准文件及销售合同为准。