齐鲁晚报

经典华宅 璀璨耀世

——2010首届齐鲁经典华宅大奖获奖项目展示

A 保利·大名湖

位于经一路明湖东路段，距新大明湖仅200米，驾驭城市中心，拥揽明湖胜景，列鼎中国珍罕双稀缺资源豪宅。总建筑面积约23万m²，规划了近18万m²高端住宅，3万m²综合商业，2万m²中央滨湖商务空间，其中住宅定位于"湖居艺术豪宅"，设计经典ART DECO风格，打造四大奢华园林，90-300m²大宅空间，含一梯一户，空中别院，叠拼别墅等顶级豪宅建筑形态，满足泉城名流尊贵生活需求。目前，首批珍稀房源正全城火爆认筹！

E 绿地新里·卢浮公馆

"绿地·新里"是沉淀绿地18年住宅开发经验的精华作品，截至目前已拥有上海新里·崴廉公寓、北京新里·西斯莱公馆、成都新里·维多利亚公寓、成都新里·派克公馆、西安新里·仕嘉公寓、合肥新里·海顿公馆、南昌新里·梵顿公馆等系列，成为绿地集团全国最受客户信赖与尊重的住宅品牌之一。

作为"绿地·新里"品牌的代表之作，新里·卢浮公馆位于济南老商埠中心，纬十二路与经四路交汇处，60万平米海派社区，汲取绿地集团18年成熟高端住宅开发经验，坐拥银座中心、西市场(华联、嘉华)两大核心商圈和成熟生活配套，导入集欧洲、海派设计精华之大成的"ART-DECO"建筑艺术，构造新古典主义"欧式华美园艺乐章"，户型面积在90-175平米之间，建造名仕专属的"私家公馆会所"和"海派管家细致服务"，处处用心，为济南打造真正私属的世界级艺术生活。

F 名士豪庭

名士豪庭占地500余亩，总建筑面积百万平米，位于经十路与浆水泉路交汇处，东临文博中心、奥体中心。建筑为新古典主义风格，设计中采用坡屋顶和三段式的处理手法。欧式新古典建筑，皇家风情园林，将欧洲造园元素与尊贵典雅，人文环境与人居内涵兼容并蓄，尊崇生活的意境在古典高贵，尊崇有序中悠然绽现。项目采用纯薄板建筑，短进深、大面宽，方正的室内格局，不仅易于进行个性化家居设计，更充分发挥室内空间的高使用率优势。

M 中海·奥龙观邸

中海·奥龙观邸位于奥体文博片区核心位置—济南龙奥大厦东侧，总建筑面积约46万平米，社区容积率仅为1.63，绿化率达40%。建筑形态分为城市别墅与高层豪宅，社区依山麓走势南高北低。

北瞰奥体中心，西邻龙奥大厦，南拥旅游路浩瀚山景，天赋龙脉，绝版不可复制，中海·奥龙观邸是目前济南地段最核心、规模最大、档次最高的别墅群。

C 济南恒大名都

恒大名都项目位于历城区的热点新区唐冶新城的核心地段，毗邻济南新兴高尚社区奥体文博片区。

恒大名都定位为大型现代化都市综合体，是一座集居住、商务、金融、休闲、娱乐、购物、文化、教育于一体的东部新城首席中央居住区。规划设计有92-101平米的两房，102-153平米的三房，179-181平米的四房，整体建筑面积区间为92-182平米。

建筑设计为欧式风格，园林景观由新加坡雅克筑景公司最新设计，体现尊贵、精致和气派的欧式皇家园林风格，更有大面积的中心水景环绕会所，四周亭、台、桥、木栈道环绕全湖，园林交相辉映，湖光潋滟，美轮美奂。

恒大名都全为精装房交付，使用全球知名品牌家装，如摩恩、奥的斯、美标、西门子等，把我们的恒大名都打造成一个高品质的精装臻品。

世界级皇家园林，国际级航母配套，满屋名牌，9A精装，济南恒大名都将以国际一流品质，铸就齐鲁大地首席名流居所。

I 中齐·他山

超值空间

联排别墅一般面宽为6-8米，而他山滨河洋房面宽以12米为起点，这意味着居者将最大程度的呼吸阳光和空气。功能上实现了礼仪区、会客区、居住区、功能区的完全分离。

市区便利

他山洋房位于济南市区南部新贵中心区，英雄山路与旅游路交界处，临近舜耕路，交通顺达、生活配套完善。

千万级景观

以5A级健康居住理念为导向的他山花园，除地处南部氧吧环境外，精心为尊客准备了"河道景观""广场景观""院落景观""水景园景观""滨河商业景观"等7大景观点、千万级层次景观小品。

L 鲁商·御龙湾

鲁商·御龙湾是由鲁商置业开发建设的高档别墅区，项目地处山清水秀的大学科技园核心腹地，与5000亩园博园一路之隔，紧邻3倍于大明湖的长清湖，并建有两大社区内湖和私家双龙山公园，青山如画，湖波潋滟，美不胜收，华美之致，领御济南。

项目聚合世界级大师倾力打造现代中式国墅，采用现代中式建筑理念，并将庭院、街、巷等中国古典元素用现代设计手法进行演绎，融合5000年中式生活智慧成就的中华美墅，每一处造墅技法都尽显国人高端居住情怀。

J 天泰太阳树

天泰太阳树项目是由天泰集团和中城联盟合作开发的高舒适度低能耗住宅。项目总占地170亩，建筑面积约为20万平米，容积率1.8，绿化率达50%以上；目前1、2、5号楼已经入住，入住率95%以上。6号楼今年年底交房。

项目由五合国际担纲规划设计，为给业主营造更好的归属感和私密性，建筑进行了巧妙的弧形设计，高达50-70米的超宽楼间距。在空间设计方面，以科学的纯板式结构配以世界前沿的低碳技术，钜献常年恒温、恒湿、低噪、适光的生态住宅，接轨国际。

不要空调暖气的科技住宅—天泰太阳树，山东首席科技住宅，科技涵养生活。

B 海尔绿城全运村

泉城高端物业焦点所系，绿城15年营造经验集大成之作。雄踞奥体文博核心区域，政务、奥体双核驱动，周边文化、医疗、体育、交通等配套齐全，引领东部价值高峰。

在海尔绿城·全运村的样板区徜徉，可以发现，家如同安在风景中，景观全部采用成年树木，不仅景观，其在建筑立面、房屋质量、物业服务、会所、保值增值能力六方面有着完美的均好性。

项目的物业管理将实现三位一体式的共管机制，提供业主服务中心服务、秩序维护服务、环境维护服务、工程维修服务、社区文化服务、中介服务等7大类近百项服务。

G 齐鲁·涧桥

齐鲁置业1994年自成立以来一直秉承精装修理念，本着适度超前的理念，提出"健康型精装修"模式，打造完美"精品人居"，奠定了齐鲁置业品牌在房地产业内的地位，连续多年获得中国房地产名企等殊荣，具有全国知名度与影响力。

目前在售的齐鲁·涧桥项目是40万m²大型英伦文化社区，为章丘钜献首席华宅品质与城熟生活，目前一、二、三期成熟入住。项目从人居理念出发，以大盘建城的姿态，在汲取英伦齐治亚建筑精髓的基础上，打造了双拼、独栋、联排、洋房、步行街、小高层等多业态产品组合，成为引领章丘乃至整个济南的华宅标杆社区。

D 鲁能领秀城·漫山香墅

鲁能领秀城·漫山香墅作为目前济南市场上独树一帜的城市别墅，是领秀城集结项目优势资源，汇聚了"澳大利亚柏涛设计"、"美国豪张思设计"、"香港高文安设计"等国际团队的建筑智慧，采用"种植建筑"的规划理念，以最完美的生态景观、核心地脉缔造出的纯生态别墅。墅区坐拥领秀城最佳生态资源与成熟生活配套，建筑利用地形与周围自然资源依山而建。风格以西班牙的经典建筑为蓝本，Ⅰ期叠院C-villa现房实景茂美呈现，优越的地理位置、丰茂的山体景致、经典的建筑形制、醇美的生态园林、创新的产品形式……惊艳市场，开启城市别墅生活的新时代，Ⅱ期双拼、联排别墅，华幕将启，演绎依城靠山的艺墅生活。

K 银丰花园

银丰花园位于济南传统高尚富人区阳光舜城南区，龟山东麓，紧临舜耕路，地理位置优越，区域环境优美。项目由山东银丰投资集团有限公司开发，总占地185亩，总建筑面积约30万平米，总户数约1500户，由花园洋房、小高层、高层组成。

银丰花园定位为济南高端人士打造的顶级山居豪宅，建筑典雅，景观别致，其独创的台地叠景是银丰花园园林的一大特色。项目配套齐全高端，5000平米奢华商务会所，8000平米国际品牌商业街、3000平米国际标准双语幼儿园，24小时管家式物业服务，尽显豪门气质。

H 山水泉城

山水泉城开发建筑面积106万平方米。整体采用"三环三轴"建筑景观规划手法，建筑风格传承"中国风"表现"现代感"，集大气、典雅、厚重于一体，将新时期名门望族的山水情怀、儒雅气质与审美观念定格在章丘新城中心的青山秀水之间。中心椭圆楼水系环绕"独立成岛"、私家花园、底层架空层景观自然延伸、退让式空中花园等建筑设计亮点皆秉承"道通"品牌的精工品质与建筑景观美学，满足居者的多功能需求；高标准会所、高档社区室内游泳馆、迎宾大堂、台湾"三之三"品牌双语幼儿园、繁华商业、五星级酒店等高端配套，则为居住者提供城市罕有的配套标准，营造专属的高品质圈层生活。