

# 楼市调控五月 房价坚挺照旧

## 济南市区难觅7000元以下楼盘

金九过半,成交回暖在济南楼市普遍出现,目前济南市在售项目超过100个,绝大部分项目的市场价格在8000元/平米以上,低于7000元的项目在市区几乎不存在。

本报济南9月19日讯(记者 张璐) 金九过半,成交回暖在济南楼市普遍出现,销售压力大减的开发企业资金状况得到一定程度缓解,楼市价格依旧坚挺,这一鲜明特点在19日落幕的房展会上充分体现。三天展会,鲜有楼盘进行大幅优惠促销,除个别远郊项目,济南市区难觅7000元/平米以下楼盘,调控政策施行5个月,济南房价依旧难松动。

参展市民中,刚性需求者占了很大一部分,成双成对的年轻人随处可见。这部分年轻购房者主要目标是小户型中低价位的商品房,近郊楼盘、公寓项目和二手房展示交易区是这部分购房者最集中的区域。一位刚工作两年的购房者称,在她眼里,位置、户型都不是特别重要,总价才是他们最关心的问题。

参加本次房展的楼盘项目有20多个,大部分开盘时间未定,不少项目的销售人员称,其销售价格目前无法确

定,给出的项目价格区间均超过8000元/平米,个别地段较好的项目报价已接近万元。展会上提供的资料显示,目前济南市在售项目超过100个,绝大部分项目的市场价格在8000元/平米以上,低于7000元的项目在市区几乎不存在。济南西部一项目目前销售均价为8500元/平米,项目负责人在展会现场对记者称,与周边项目相比,他们的价格不算太高。

与新房推介相配合,齐鲁楼市不动产举办的省城第四届二手房淘宝会也在本届房展会现场举行。据负责人介绍,这次淘宝会省城各区域的25家二手房店推出了千套二手房源,展会第二天达成的意向客户就有300余个。总结这些意向客户的成交情况时,该负责人称,“总价50万元—70万元、70平米—90平米的两室两厅或两室一厅最为抢手。”

在展会现场,一位年轻女性购房者对记者称,7000元/平米是她能接受的最高限,但现在哪有7000元以下的房子啊?这位市民称,政策调控5个月,济南房价并未松动,“买吧,价格太高,不买吧,怕以后还要涨”,调控中居高不下的房价让这些购房者进退两难。



在齐鲁晚报·生活日报主办的2010齐鲁秋季房地产展示交易会上,购房者精心选房。 记者 徐延春 摄

## 央行3季度问卷调查: 超7成居民认为房价过高

本报讯 2010年8月中下旬,中国人民银行在全国50个大、中、小城市进行了城镇储户问卷调查,调查结果显示:房价上涨预期大幅上升,但居民购房意愿没有明显变化。

对房价水平,3季度当季有72.2%的居民认为“过高,难以接受”,较上季略降0.3个百分点,但仍高于去年同期7个百分点。对未来房价,当季有36.6%

居民持上涨预期,比上季大幅上升7.2个百分点,但仍低于去年同期水平4.9个百分点。虽然房价上涨预期增强,但城镇居民购房意愿没有出现大幅上升。未来3个月意欲购房的居民占比为15.6%,与上季基本持平,依然高于2008年下半年时的最低水平,但低于去年同期水平1.5个百分点。

(央航)

## 银联VISA争端升级

### 美指控银联欲诉诸WTO

本报讯 日前,美国国会举行人民币听证会,突然宣布已向世界贸易组织提出两项针对中国贸易纠纷案的磋商请求,指责中国违反其向贸易伙伴作出的最迟在2006年向外国公司开放银行卡市场的承诺。

美国贸易代表罗恩·柯克在一份声明中表示:“中国政府让银联在中国消费者的多数信用卡和借记卡交易中占据垄断地位,中国的做法不公平地剥夺了美国信用卡和借记卡公司进入一个巨大市场的权利。”

在此期间本报记者了解到,有些信用卡公司在银联和VISA争端发生后采取了回避态度,开始发运通卡或万事达卡,而有些公司还是在正常发VISA卡。

(一财)

## 威海商业银行 成立青岛分行

本报青岛9月19日讯(记者 杨传忠)17日,威海商业银行青岛分行正式开业。这是威海商业银行在济南分行、天津分行之后,开出的第三家跨区域分行。

威海商业银行由山东高速集团投资控股,成立于1997年8月,目前拥有在济南、天津、青岛等地的43家营业机构。

**协和学院**  
短消息大赏  
齐鲁晚报·生活日报·齐鲁晚报·齐鲁晚报  
齐鲁晚报·生活日报·齐鲁晚报·齐鲁晚报  
齐鲁晚报·生活日报·齐鲁晚报·齐鲁晚报  
齐鲁晚报·生活日报·齐鲁晚报·齐鲁晚报

7-5=1  
千元  
力就320全系直降5000元创国内SUV降价幅度纪录!

指导价: 34800元  
零售价: 29800元

限时抢购, 心动价, 即日起, 力就320全系直降5000元, 直降1年, 创国内SUV降价幅度纪录, 降价幅度高达7折, 限时抢购, 时间有限, 中意更有惊喜礼品! 赶快行动吧! 数量有限, 欲购从速! 详情请咨询各经销商!

经销商信息:

济南恒泰	0531-688-4187	济南恒泰	0531-2838380	烟台天丁	15003711088
威海恒泰	0531-8600000	烟台恒泰	0535-2153360	菏泽恒泰	0530-8630111
德州恒泰	0549-2289800	济宁恒泰	0537-2526000	菏泽恒泰	0530-8630111
临沂恒泰	0539-2990000	菏泽恒泰	0530-2109508	东营恒泰	15718155002
日照恒泰	0539-287-8-8	济宁恒泰	0537-28-6-1	烟台恒泰	0535-669-8-9
青州市恒泰	0536-399-480-3282003	青岛恒泰	836-28805-21356130000		
聊城恒泰	0531-688-4187				

1. 购车时请认准此车标, 以免误购。 2. 购车时请认准此车标, 以免误购。 3. 购车时请认准此车标, 以免误购。

青島啤酒 TBSA  
激青祝福 青島啤酒

TSINGTAO 青島啤酒