

时政

# 省城土地基准地价或将调整

## 将于10月20日举行听证会,或导致开发商拿地成本增加

本报9月19日讯(记者张璐) 济南国有土地级别与土地基准地价或将进行调整。19日,济南市国土部门就此发布听证公告,面向社会征集听证代表。

根据公告,制定(调整)土地级别与国有土地基准地价范围为:东到历城区与章丘市的行政分界线;西沿京沪铁路并向西南延伸经过平安店镇的叶庄至后三庄;南至皇姑村以南山体向东沿绕城高速公路南环线经兴隆山郊野公园、浆水泉郊野公园、龙洞郊野公园至狼猫山水库;北接绕城高速公路北环线与济青高速公路至孟庄

并向东北延伸至遥墙机场。据介绍,根据国土部相关规定,国有土地级别与土地基准地价调整前必须举行听证会。济南国土部门因此发布公告,面向社会征集听证代表,并将于10月20日上午9:00在龙奥大厦五楼会议室举行听证会。

据了解,听证会招募的代表需具备一定国土资源土地级别和基准地价知识,并在本次土地级别和基准地价调整范围内或是具有相关利益关系的公民、法人或其他组织申请参加听证会;以个人身份或其他组织推选拟参加听证会的代表应具有完全

民事行为能力。代表的产生由济南市国土资源局直接从申请参加听证会人员中选取,人数定在20—25人。此外,选取比例为机关代表占20%、企事业单位代表30%、专家30%、居民20%。申请参加听证会者,需在9月30日前向听证机构提供书面申请。

济南市国土部门相关工作人员称,根据国土部有关规定,土地基准价格最长三年调整一次,各地可根据实际情况调整。在这次听证会之前,济南分别在1999年、2004年、2006年及2007年四次调整了国有土地基准地价。目前,省城商业用地分为

10个级别,住宅用地与工业用地分别为9个级别和8个级别。其中,一、二、三级商业用地基准价格每平方米分别为4500元、3245元和2230元;一、二、三级住宅用地基准价格每平方米分别为3120元、2120元和1690元。

业内人士称,土地基准地价调整将对地产业产生直接影响,“按照通行原则,招、拍、挂土地底价原则上不低于基准地价70%,根据历史规律,每次听证会之后,基准地价总是在不断提高,土地出让底价也将随之提高,从而导致开发企业拿地成本增加。”

## 济南市政府任命一批干部

本报9月19日讯(记者马云云) 近日,济南市政府下发通知,宣布了一批干部的任命情况。

任命情况如下:刘建民、邵长庆、林健璋、李建照为济南高新技术产业开发区管理委员会副巡视员;徐庆海为济南高新技术产业开发区管理委员会审计监察局局长;赵东峰为济南高新技术产业开发区管理委员会发展改革局(金融工作办公室)局长(主任)(副局长);陈西武为济南高新技术产业开发区管理委员会科技经济局局长(副局长);朱永强为济南高新技术产业开发区管理委员会商务局局长(副局长);程天星为

济南高新技术产业开发区管理委员会投资服务局(安全生产监督管理局)局长(副局长);黄涛为济南高新技术产业开发区管理委员会建设局局长(副局长);高木仁为济南高新技术产业开发区管理委员会建设局局长(副局长);王玉柱为济南高新技术产业开发区管理委员会城市管理局(城市管理行政执法局)局长(副局长);孙兆富为济南高新技术产业开发区管理委员会社会保障局局长(副局长);朱增利为济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局局长(副局长);李世新为济南出口加工区发展中心主任。

## 科普日 倡导低碳生活

19日,胜利大街小学的学生焦晨泰(中)正在向观众介绍自己设计的反光式太阳能热水器。当天,山东省暨济南市2010年“全国科普日”活动启动仪式在英雄山北广场举行,现场既有来自科学院的科学家,也有一些小学生,他们共同展示科技的魅力,倡导低碳生活。本报记者 张中 摄



## 转发文明短信赢大奖

本报9月19日讯(记者李克新) 在传统中秋佳节和建国六十一周年来临之际,由中共济南市委宣传部、济南市文明办、济南联通共同承办的“唱响时代主旋律,转发文明好短信”活动正式启动,广大市民只要转发文明好短信,就有机会获得价值5000元的iPhone(苹果)手机等惊喜大奖。

据介绍,该活动旨在通过传唱爱国歌曲,传递节日文明祝福,烘托欢乐祥和的节日氛围,倡导文明新风,建设文明和谐的新泉城。济南联通手机用户和宽带用户,可通过齐鲁热线等免费下载文明好短信(300余条)或爱国歌曲(100首)至手机上,然后转发短信或收听歌曲参与活动。

一汽大众 Audi 奥迪

### 挥动非凡

2010奥迪山东小区网球社区行  
2010 Audi Estate District Tennis Community Activity

活动时间: 2010年9月28日  
活动地点: 开元广场  
报名方式: 2010年9月26日  
报名地址: 第十一届全运会组委会三委办(济南奥体中心网球场)

30 years of success

### 东青蝶恋花窗帘布艺 中秋国庆特惠礼上礼

一重礼: 全场窗帘回报价6.5折;  
二重礼: 20款特价5.5折, 限时限量抢购;  
三重礼: 交定金500元, 可抵800元, 在全款中体现(以每户总额在3000元以上为准, 每户仅限一张, 特价除外)

地址: 济南经二路中段19号二楼全屋(水电装饰材料市场南邻)  
销售热线: 0531-68016777 88018999

山东省窗帘行业领军品牌 《齐鲁晚报》《齐鲁商报》《泰安报》家居建材认证品牌 城市人家装饰 窗帘布艺布艺布艺布艺

## 成龙学校 秋季 双休日班

培训不再东奔西走, 小学、初中、高中 一条龙培训

随报随学 VIP会员最低6折优惠

<h3>1对1辅导</h3> <p>专业教师针对每一位学员制定一套学习方案, 针对性指导。 咨询电话: 88164969</p>	<h3>小学部</h3> <p>★趣味数学 ★快乐作文 ★少儿英语 ★牛鞭科技 ★少儿美术 ★少儿舞蹈</p>
<h3>初中部</h3> <p>★初中双休日班: 夯实基础, 巩固提高, 指导学习方法。 ★初中备考班: 直击考点, 指导答题方法和考试技巧。</p>	<h3>高中部</h3> <p>★高中双休日班: 夯实基础, 巩固提高, 指导学习方法。 ★高考备考班: 直击考点, 指导答题方法和考试技巧。</p>

不满意随时可退费 寒假衔接班提前入学!

解放桥: 86464405 86406666 大观园: 86019637 86019541 泉城路: 82920106 67880119 网址: www.cj.p.net

银座汽车 INZONE AUTO

地址: 经二路中段19号(原经二路中段220号) 1 齐鲁中心店, 济南经二路中段220号齐鲁中心店 电话: 0531-88210688 网址: www.inzone-auto.com