

# 恒大夺中国房地产品牌第一

9月18日,中国房地产TOP10研究组在京发布2010年中国房地产品牌价值研究成果,恒大地产集团以80.16亿元的品牌价值夺得中国房地产品牌价值第一名,其后分别是绿城集团、合生创展、绿地集团、华润置地、中信地产、富力地产、龙湖地产等大型房企。

产集团民生企业、精品地产、快速开发、高速发展的领航者形象深入人心,为恒大进一步巩固和提升中国房地产界龙头企业的地位做出了巨大贡献。

80.16亿  
恒大成品牌价值老大

在本次评选中,恒大以80.16亿元的品牌价值,击败绿城、合生创展、绿地等近500家房地产开发企业,夺得中国房地产品牌价值第一名。专家认为,2009年恒大以41.54亿元的品牌价值荣膺中国地产品牌价值三甲,其今年的品牌价值几近翻了一番,大幅跃升至80.16亿,一举夺魁,说明其品牌实力已经获得整个社会的广泛认可。

多元领域的品牌创建

“2010年,作为香港最大的内房股之一,恒大开创性的改革品牌塑造模式:通过优异业绩的展示、发展模式的推广以及体育、慈善等多元化领域的品牌突破,令卓越的领航者形象誉满全球。”据了解,2009年至2010年度,恒大全球新闻报道量高达2万条,品牌传播形成全覆盖态势,涉及战略管理、优异业绩、营销策略、精品品牌、体育慈善等各领域。全新的多元品牌理念、创新的品牌传播方式,令恒大地

品牌战略成为运营核心

“恒大上万名员工十几年的艰苦奋斗和努力拼搏,才有恒大今天的品牌地位,因此如何树立我们的品牌、爱护我们的品牌、保护我们的品牌是我们恒大全体员工头等大事,爱护我们的品牌要像爱护我们自己的眼睛一样。”恒大集团董事长许家印曾多次在公司会议上强调。

许家印要求全体员工一定要树立品牌战胜一切的战略意识,永远保持恒大地产产品品质在房地产行业已确立的领导地位,使精品战略成为恒大地产战略中最核心、最实质的内容。



亮丽业绩凸显品牌价值

恒大地产卓越的品牌价值,最直接的表现就反映在其不断

增长的业绩上。今年上半年,恒大高歌猛进,以203亿元营业收入、333.9万平方米的合约销售面积,2306万平方米的在建面积夺得国内房企的多项第一。

楼市一周

## 鲁商国奥城国际定制发布会昨日启幕

2010年9月19日,喜来登酒店,“相约全球大师·鲁商国奥城国际定制发布会”暨2#商务写字楼盛大开盘。活动当天,主办方鲁商国奥城以精彩的节目礼待各方来宾,来自国际知名设计团队的精彩解读给每一位来宾留下深刻的印象!鲁商国奥城打造属于济南的国际级总部

企业商务新平台。坐拥龙奥政务直辖区,示范济南都市未来,打造济南第一企业形象。

“相约全球大师·鲁商国奥城国际发布会”活动当天,众多商贾名流与国际设计大师、商务精英人士悉数盛装出席。来自国际著名的建筑设计团队加拿大

BDCL、景观设计单位香港贝尔高林等公司的首席代表与来访嘉宾一起分享了鲁商国奥城的规划设计理念与创作灵感,并从国际规划高度上,对鲁商国奥城进行了深入的价值解读。

作为本次与国际定制发布会同步重磅推出的2#商务写字楼,无论从规划理念、

建筑肌理还是从景观规划,给予一种震撼视野的美感。整层1500㎡的超大面宽、通透朝阳的空间格局和严格规划的功能分区,200米无遮挡开阔视野,极致景观视野,匹配精英商务办公,向现场的嘉宾们展现出大气华贵、简约而稳重的商务气质和企业形象。

## 阳光100牵手雅高美居大酒店

9月17日上午,“汇世界聚繁华”暨济南阳光壹佰美居大酒店管理合同签约仪式,在阳光100营销中心隆重举行。法国雅高集团大中华区首席副总裁马睿携雅高集团高层专程飞抵济南参加本次签约仪式,济南市旅游局、槐荫区政府领导也见证了本次签约仪式。

表示:“阳光100美居大酒店位于济南阳光100项目内,四期拥有写字楼、大型购物中心,还有星级酒店。世界零售巨头沃尔玛已经签约入住阳光100四期,对于雅高集团来说,增强了对未来发展的无比的信心。基于上述所有优势,雅高集团最终决定入住阳光100。在大中华区,阳光壹佰美居大酒店则是雅高发展的最佳起点和平台!”

据悉,世界500强企业法国雅高是世界排名前四位,欧洲排名第一的酒店管理集团,在全球已拥有近4000家酒店。阳光100工作人员介绍,此次法国雅高酒店携旗下品牌美居入驻阳光100,定位为中国区美居旗舰酒店,将为济南又增加了一家国际品牌的高端涉外酒店,将填补区域无高端涉外酒店的空白。

阳光新路商圈,商业巨擘

多足鼎立局面即将呈现。沃尔玛、法国雅高、银座、欧亚大观、TESCO……抢滩圈地的背后必然由于商圈无限的发展潜力。眼下,对于西部商业新格局的形成,有关专家指出:西部商圈是未来城市的新中心,是城市商业的咽喉,更是连接西客站与城市核心的枢纽,城市价值不可估量。“这里,就是下一个泉城路。”有关人士如是说。

## 逸城山色举行风水读本首发仪式

9月18日,逸城山色风水读本首发仪式暨中秋客户答谢活动在喜来登隆重举行。

中国风水学认为建筑格局应符合“左青龙右白虎前朱雀后玄武”的基本格局,其核心目的是“使气聚而不散”。逸城山色整体呈坐北向南格局,左侧卧牛山,右侧的缓缓河流

低矮平阔,可谓青龙白虎相安其位,项目向南地势开始下降,从本质上符合了朱雀位低矮的要求,在玄武位开发单位设计了高层商业写字楼,使整个园区有了“靠山”,从而充分顺应了风水学中最重要的格局,最终形成了“青龙照白虎,朱雀望玄武”的“权利”格局。

逸城山色园林打造中特别注重“水”的应用,园区入口处建造流水墙,使来自牧牛山之旺气在此变缓。4号楼设计采用了梯形过渡化的造型,风水学认为“近水者智”,因四号楼右边是“玉带水”,而“梯形过渡化”的建筑五行恰恰为水,属水形大厦,建设者又在

四号楼与五号楼之间设计了大型圆形水池,将水的五行充分上升加重。

逸城山色4#景观楼王开盘在即,82-186平米精装城市山居样板盛情开启,3万抵4万优惠权预约登记全城邀约!

## 海信慧园二期会员招募启动

9月18日上午,海信地产升级力作——海信慧园二期会员招募正式启动,本次活动位于海信慧园售楼处,集中邀请了二期意向客户前来办理会员登记加入“海信·慧园置业会”。

本次活动需要相关客户凭借本人名下建设银行8万元以上存款原始单据及本人有效身份证件,领取并填写“海信·慧园置业会”入会申请表,就可加入“海信·慧园置业会”。

## 泛纬十二路论坛落幕

9月17日下午,由新浪乐居主办,中国房地产信息集团克而瑞(中国)信息技术有限公司协办的济南泛纬十二路区域价值发展论坛于舜耕会堂顺利举行。本次论坛集结了济南房地产行业的专家、政府机构人士、开发商代表、主流媒体等阵容,对泛纬十二路区域的价值和发展前景进行了深入的探讨。

济南市建委住宅产业化发展中心主任王全良以自身

经历总结了区域的发展历程,并给该区域的发展方向定调为“应该朝着综合功能区方向发展”;克而瑞济南机构总经理孙大海从详实的市场数据入手对区域的发展概况进行了盘点,给区域发展提供了一定的理论指导;开发商代表纷纷从项目开发历程谈起,阐述了项目入驻对区域发展的推动作用,以及后续如何在教育、商业等各方面配套上加大投入更好的贡献区域建设。

## 祥泰实业双节“200万”巨惠

为答谢社会各界对祥泰实业的关心支持,祥泰实业全省范围内在售项目,特在中秋、国庆期间推出促销活动,优惠额度达200万。截止目前,祥泰实业已经完成在省内济南、青岛、临沂、滨州、日照五地的布局,可开发项目9个,可开发面积逾400万㎡,土地储备面积近15200亩,在临沂、滨州市场占有率稳居前列。

继18日晚,祥泰滨州项目举行“滨州祥泰业主中秋联谊晚会活动”,19日晚,临沂祥泰·澜泊湾举行“澜泊湾系列邻居节中秋业主联谊晚会”,21日晚祥泰·森林河湾将在济南举行“森林河湾中秋业主联谊晚会”。

祥泰·森林河湾是济南城区内唯一紧邻50年原生树木森林与河流的地块,项目采用欧式建筑风格,87-130㎡精品户型演绎浪漫空间。近期推出40套精选优质房源,执行98折特惠。9月17日至19日祥泰·森林河湾参加在舜耕国际会展中心举办的2010年秋季房展会,现场下定更可获赠精美礼品。

9月21日晚19点,祥泰·森林河湾将在山东明珠怡和国际大酒店四楼宴会厅举行“森林河湾中秋业主联谊晚会”,浪漫歌曲、闪亮舞蹈、玄幻魔术、靓丽笔记本电脑等大奖,现场颁发十个千元大奖。

这是齐鲁晚报齐鲁楼市推出的买家做主角的栏目。如果您在买房、卖房、收房、验房、物业、按揭等方面遇到任何问题,都可以打电话告诉记者,我们会尽最大努力为您分忧,替您解难。楼事无大小,记者帮您办。  
电话: 0531-85196176  
85196382



## 二手房交易警惕中介陷阱

◆读者求助

读者赵女士:我想出卖一套房产,恰逢路过化纤厂路的宝洋中介便前去咨询,工作人员随即去看了我的房子。第二天宝洋中介中华信路分店的工作人员带着一位购房者直接来到我家,表示要购买此套房子,我们于8月30日签了协议,规定9月10号前交首付款,然后办理落户手续,如9月13号未履约即解除合同。结果到现在,买方都没有交首付款,更可气的是宝洋中介扣押我的房产证,要我交10000元违约金才肯返还房产证,我都67岁了,家人都不在身边,这事让我很是着急,我该怎么办?

◆专家解答

山东舜元律师事务所冯延强律师表示,中介无权扣押赵女士的房产证。

二手房买卖的双方应当是赵女士和购房者,过户手续应当是卖方与购房者一起去房管局办理,无须中介参与。中介扣押房产证的目的是防止被买卖双方抛弃,导致他们无法赚取中介费(即佣金)。中介的风险应当通过合法的方式来防范,不应采取这种极端的方式。具体到本案,作为卖方的赵女士没有任何过错或者违约行为,中介没有任何理由扣押赵女士的房产证。

中介已经涉嫌构成敲诈勒索罪,赵女士可以到公安机关报案以追究其刑事责任。对于中介这种要挟方式勒索财物的行为,而且数额巨大,根据《刑法》第二百七十四条的规定,法院可判处三年以上十年以下有期徒刑。  
帮办记者 陈晓翠