

征集新闻线索 见报即奖 线索费最高500元 获奖者见报为准 24小时新闻热线: 18905495110



装宽带就拨10000号 足不出户装宽带

# 欲卖抵债房 旧主拒搬走

律师:新房主有权处理房屋

本报9月19日热线消息(记者 周磊)朋友借款后无力偿还,便以房子抵债。贾先生在获得房产证后,仍让这位朋友的父母免费居住了一年多。目前,需要资金的贾先生想卖房,对方却拒绝搬走。

15日上午,市民贾先生告诉记者,自己以前在西郊批发市场做生意,2008年,朋友李某向自己借了20余万元做生意,

后来无力偿还借款。2009年初,李某提出用父母的老房子抵债,房屋住房面积为131平方米。之后,李某在征得父母同意后,把房产证转到贾先生的一个亲戚名下,贾先生当场把欠条归还对方。

贾先生告诉记者,当时李某的父母没有新住处,考虑到自己有房,李某又是自己的朋友,便同意他们继续居住下去。到目

前,房子已经给对方免费居住了一年半时间。今年8月份,贾先生需要资金,所以想卖掉房子筹钱。

8月底,贾先生前往这处位于兴隆路与银雀山路附近的房子。表明来意后,对方承认房屋转让协议上是自己签名,但仍然不愿意搬走。之后,贾先生又多次前往,但是对方就是拒绝搬走。李某由于去了外地,一直联

系不上。

19日下午4时许,记者就此事咨询了创序律师事务所的张家禄律师,张律师告诉记者:“如果房产证上的户主是贾先生的亲戚,那么这个人对于房屋就具有所有权,有权对房屋进行占有、收益、处分,现在可以直接进行买卖。如果房子是免费给李某父母居住,可以立刻要求对方搬离,否则可以走法律途径。

## 师院附中

### 一男生跳楼身亡

死前曾在QQ空间

留下遗言

本报9月19日热线消息(记者 姜雅哲 见习记者 刘杰)19日上午9时20分左右,临沂师范学院附属中学一名男性学生从高中部教学楼顶楼跳下,经抢救无效死亡。目前,警方已介入调查。

19日上午11点,记者前往临沂师范学院附属中学。记者在现场看到,死者彭某的亲属已经聚集在校门附近。“我的儿子啊……平时那么听话,怎么会是小偷,他是被冤枉的……”彭某的母亲在校门前痛哭。这位伤心的母亲告诉记者,她死去的孩子今年17岁了,生前是临沂师院附属中学高三14班的学生。

死者的表姐刘某称,19日凌晨0:43分左右,彭某在QQ上给他的家人及所有同学留言,他在QQ空间里写:“咒死了,什么屎盆子都朝我身上扣。”“我想飞。”等留言。“19日早晨7点左右,表弟还给我打过电话,没想到9点多他就跳楼了。”刘某遗憾地说。

临沂市第四人民医院急诊科的李医生表示,当时医院接到120报警后就立即出诊,但彭某在被送到医院时就已经死亡。

记者到临沂师范学院附属中学办公室采访,被工作人员拒绝。

# 白“面包”坠桥砸了银“面包”

事发临西九路涑河桥南侧

本报9月19日热线消息(记者 周磊 徐升)19日14时许,临西九路涑河桥南侧,一辆白色面包车,突然驶出道路,穿过绿化带,“飞”到桥底行车道上,碰上了另一辆正在行驶的银色面包车,白色面包车司机受伤,已被送往医院。

在现场,记者看到有数十位市民在围观。飞下来的那辆白色面包车已经面目全非,挡风玻璃和左侧车窗玻璃完全破损,车内和地面上有很多的玻璃碎片,车顶已经隆起,座位有些变形。另外一辆被撞车辆车头右侧被撞坏。据拖车人员介绍,“飞车”司机当场昏迷,已经被送往医院。

“当时这辆白色面包车正沿涑河南街自西向东行驶,突然开向左侧绿化带,只听见咣当一声,面包车就下去了,幸亏下面的五菱之光面包车行驶速度不快,人已经送到医院了。”现场市民告诉记者。

据现场拖车人员介绍:“这位司机以前很少开面包车,可能对此车不是很适应。”

随后,拖车人员将事故车辆拖走。



▲事故现场。 记者 徐升 周磊 摄

有事帮您问 8136110

沂水县胡先生来电咨询:父母去世后,我和兄弟一起继承了房产,并办了房本,房屋所有权证写的是他的名字,共有权证上写的是我的名字,现在我做生意需要资金想用这套房子做

抵押贷款。我想问一下共有房地产如何设定抵押?

临沂市房产管理局:共有房地产,每个共有人都有权对该房地产设定抵押权,但须取得其他共有人的书面同意。按份共

有的房地产设定抵押时,全部房地产均为抵押财产,抵押物变卖时,其他共有人员负连带责任,在以变卖款偿还债务后,其他共有人有权向抵押人追偿。

记者 廖杰