

“潍坊房地产,现在是‘初升高’”

市长请“大学老师”多指教

18日住博会高峰论坛上,潍坊市市委副书记、市长许立全致辞,在现场面对与会专家,许市长幽默地比喻潍坊房地产行业正走到“初中升高”的关键时期,请在场的“大学老师”们多给“把把关”。

“潍坊现在就像一个马上面临初中毕业的学生,能否考上高中还不说,这次请来大学老师就是来给潍坊的房地产号脉、把关,多提意见。”在住博会特别举办的专家论坛上,许立全市长幽默地说。

论坛现场的许市长侃侃而谈,虽然准备了发言稿,但是说到潍坊时,市长完全脱稿,如数家珍。谈到潍坊的第三产业,许市长跳过酒店、商场、中介,直奔房地产主题,直言潍坊的房地产行业已经到了关键的时期。

“140平方公里的城区面积,有85万人常住人口,刚性需求不断上升,挑战与机遇并存”,许立全说。

今年1至8月份,潍坊市房地产市场开发投资210亿元,施工面积2800万平方米,新开工面积1780万平

方米,竣工面积800万平方米,这些数字在许市长口中熟练地跳出,对潍坊的房地产业发展已然成竹在胸。

说完了好处,许市长也不“护短”,同时也给“自家”房地产业“挑了刺”。潍坊房地产开发还是传统的多、低端的多,被动层面为主。创新、高端,提升城市品味的开发设计还是太少。潍坊目前已经到了转型的关键时期,这也是潍坊承办本次住博会的初衷。

本报记者 周锦江

潍坊不能走“复制路”

城市化首先是“特色化”

谈及潍坊的房地产发展道路,清华大学房地产研究所副所长季如进认为,潍坊房地产开发不可复制过去一线城市的发展模式,“真正的城市化应该是星罗棋布的”。

季如进说,未来的30年不会像过去的30年那样,房地产业的发展也必然发生深刻的变化,“一线城市的做法不能被复制,二三线城市应该根据自己的实际,依靠自己的智慧,来发展自己的

房地产。”
“房地产的发展与经济发展不能分离。”季如进认为,城市化与房地产业的反战,可以采取“城乡互动”、“全民互动”的形式,“真正的城市化应该是‘星罗棋布’的,不该是只有很少的几个亮点,而应该是全面的发展。潍坊的发展就比较均衡,市区和其他的县级市都各有特色,这是个很好的特色。”

本报记者 赵松刚

搞城建,得有“先来后到”

二三线城市要“生态先行”

18日晚,在2010年中国(潍坊)住博会房地产互动沙龙会议上,二三线城市房地产未来发展“生态先行”成为地产专家和开发商的共识。

“先生态,才能搞好房地产相关产业链,最后才能谈开发的事情。”中国中建设计集团总部总建筑师第一设计院院长、中国房地产研究会住宅产业发展和技术委员会副秘书长薛峰说。

薛峰认为,在以“生态先行”的发展思路上,潍坊是一

个典型的城市。经过三河治理,潍坊已经变成一座“滨水之都、生态绿色之都、文化之都”,“希望潍坊能够把生态绿色的道路坚持下去。”

对潍坊近年房地产业发展,潍坊本地房地产企业无疑最有发言权。潍坊本地房地产企业天同宏基集团董事长于学祥说,作为二三线城市的潍坊,在房地产低碳节能环保方面,甚至走在不少一线城市的前头。

本报记者 赵松刚



住博会上人气旺

19日,在潍坊市富华国际会展中心,住博会展览现场吸引了大量市民前来参观。房产界本就有“金九银十”的说法,9月份更是房屋销售的旺季,因而住博会现场不但吸引了大量的房产商,而且也吸引了大量的“淘房族”。
本报记者 孙国祥 摄影报道

潍坊百货大楼股份有限公司
WEIFANG DEPARTMENT STORE CO.,LTD.

众多品牌强力入驻,新百大、新形象

欢聚中秋 喜迎国庆 蝶变百大 调零度

穿着类新款全场7折起,满额礼相送

活动时间: 9月21日—9月24日

黄金珠宝:

1. 百大黄金、铂金超值价,周大福、金至尊等品牌大型促销优惠中。
2. 精品翡翠银饰6折起,名表8.5折起,加赠豪礼。

化妆品:百大化妆品节活动进行中...

穿着类商品:秋季新款全场7折起。

1. 穿着类商品大型特卖全场3折起。
2. 万件特供时尚羽绒服在百大门前超低价特卖。
3. 水星家纺强势入驻,活动期间全场2折起,全棉三件套仅55元。

百大自行车“庆国庆迎十一”双节钜惠,自行车电动车以旧换新活动进行中...

贺“金利来”“卡迪乐鳄鱼”“七匹狼”“梦特娇”“歌莉娅”“奥菲曼”女装强势入驻百大。

满200—399元赠高档塑料盆一个
满400—599元赠玻璃杯具一套
满600元以上赠厨浴多用架一个

具体活动内容以店内海报为准