

# 新楼挖地槽，老楼下沉

观测说明表示沉降数据均在允许范围内

**本报96706热线消息(记者 刘铭)** 半年前,济南一小区居民楼周边开始进行新楼盘建设,几个月后居民发现,小区居民楼楼基及室内多处出现裂缝,怀疑是周边新楼盘建设抽水挖坑所致。

9月21日上午,住在历下区小园庄国税局住宅楼的李女士告诉记者,自家所在居民楼楼基已经张开了约3厘米的大口子,李女士手掌可伸入裂缝中。李女士说,半年前,由保利集团开发建设的大明湖C区开始动工建设。因新建小区位于居民楼东侧,且施工场紧邻居民楼,4月底,李女士发现居民楼东侧地基出现了裂缝,且随着时间的推移,裂缝在不断加长加宽。

张女士家住该居民楼东单

元六层,其家中屋顶均出现裂缝,且客厅和居室内的地板砖出现裂痕。“现在都不敢住了,整天提心吊胆的,真不知道楼房会不会塌了”。而在该楼一层胡先生家中,阳台上固定窗户的水泥已经损坏,与居室相连的地面与墙体已有约4厘米的缝隙。

小区居民推测,因新建楼盘要设地下停车场,开发商便在他们居民楼东侧挖了十余米深的大坑,而且不断地抽取地下水。“这应该是导致楼体下陷、房屋裂缝的主要原因。”居民王女士说,她们在小区住了十几年,从来没有遇到这种情况,小区居民已多次向开发商保利集团投诉。

21日,负责保利集团大明湖C区的项目部负责人霍先生

介绍,为了让居民住得安心,山东保利嘉园置业有限公司专门委托济南市地震安评工程研究院对小区居民楼进行检测,并于3月份和8月份两次评定。霍先生说,他们曾委托山东建大工程鉴定加固研究所对该居民楼及其底层南阳台裂缝鉴定,因为底层南阳台和居民楼的主体并不是一体的,裂缝并非因施工引起,而楼板裂缝很正常,属于温度裂缝。

记者在济南市地震安评工程研究院9月17日提供的观测说明上看到,该院承接新建小区周边建筑物沉降观测工程,从3月28日开始,对基坑西侧历下区国税局居民楼进行了沉降观测,通过观测数据以及沉降速率、倾斜比率、沉降差看,均在允许范围内。



阳台与居室墙体的缝隙约有4厘米。

本报记者 刘铭 摄

## 没证件不开锁,师傅认真“愁煞”人

民警网上查询帮市民验明正身,开锁师傅才动手

**本报96706热线消息(记者 厉伟 实习生 牛耘)** 9月20日上午,家住刘长山路附近的王先生不慎将房门钥匙忘在了地下室里。因王先生无法出示证件证明自己就是地下室的“主人”,开锁师傅拒绝帮忙。最终,还是110民警通过网上查询帮王先生“验明正身”。

20日上午11时许,王先生和妻子一起到楼下的地下室拿東西。可是将东西拿出来后,王先生一时大意却将家门钥匙反锁在了地下室里。王先生只得向开锁公司求助。

很快,开锁公司的一位师傅赶了过来。可他并没有急着开锁,而是先要看一下王先生的身份

证等,来证明他就是这间地下室的主人。

王先生一听,不禁犯了难。原来,他和妻子的身份证都放在家里,家门钥匙现在又被反锁在地下室里。王先生向开锁的师傅求情:打开地下室拿出钥匙后,他就可以回家拿出身份证等证件证明了。

可是,开锁的师傅却表示:按照规定,他必须先查验了王先生的证件后才能开锁。无奈,王先生只得报警求助。

很快,110民警赶了过来,通过网上查询证实了王先生的身份。而后,开锁的师傅动手将地下室的门锁打开。

(线索提供人 吕先生)

**招生培训**  
高考复读  
◆ 合肥新东方学校 32901300  
◆ 写字楼培训  
◆ 艺术培训  
◆ 行政管理  
◆ 小初高辅导  
◆ 巴士驾驶 A127317  
◆ 家教  
◆ 专业英语 66796232  
◆ 高考 英语 36658717  
◆ 英语口语 36660531  
◆ 会计实操 36656727  
◆ 技能培训  
◆ 无人机培训 329262126

**2010全国成人学历教育报名**  
可免试入学 36660013 www.jjtu.edu

**专本科学历**  
专科、本科、学士学位 36660013  
报名咨询电话:36660013

**市中区搬家**

**同城89222218**

**搬家 五区连锁 途**

**退伍军人搬家**

**空调 86752228**

**家具**

**长途 86752228**

**八一阳光搬王连锁**

**86752228**

**三鼎搬家 高档搬工**

**SPPF-0555**

**◆ 从 86665600**

**◆ 从 81998298**

**◆ 从 86216799**

**◆ 从 81882828**

**◆ 从 86752228**

<b