

## 城事

糖酒会招商很成功,催火省城酒店预订

## 10月10日婚宴,许多大酒店不接

## 酒店热

本报10月24日讯(记者 邱祯)今年“十一”长假的最后三天,恰逢2010年全国秋季糖酒会在济南开幕,24日,记者从济南多家酒店获悉,目前济南很多经济型酒店基本爆满,部分酒店预订率甚至已高达120%,而平日里的执行价也一路上涨,其涨价幅度从10%到50%不等。

## 多家经济型酒店

## 预订火爆房价调高

本届糖酒会的举办时间是10月5日至12日,前三天又恰逢国庆假期,济南大大小小的酒店也因糖酒会和国庆节的到来变得抢手,尤其是名气大或安全快捷的酒店。24日下午,记者从济南汉庭、如家、锦江之星等多家经济型快捷酒店获悉,10月5日至7日的房间基本预订一空,泉城广场、大

明湖、大观园等繁华地段的标准房、商务房的预订率甚至已高达120%。“10月5日到7日这三天,房间基本没有了,只有历山路店还有少数高级大床房,估计也会被马上订光的。”济南汉庭酒店一位工作人员告诉记者。

和经济型快捷酒店相比,四星级以上的酒店多数还有空房,不过和往年国庆节假期相比,这些星级酒店房间预订率多数都增长了三成以上。据山东新闻大厦、银座索菲特大饭店等各家酒店统计,住四星以上酒店的多为食品、酒水厂商,尤其是红酒商,很多都瞄准时尚的五星级酒店。而且今年秋季糖酒会特别火,招商很成功,这也是带动酒店爆满的原因。

和预订的火爆程度相比,酒店房价也水涨船高。记者了解到,汉庭酒店山大北路店的标准房9月25日的价格为155元,而10月5日的价格则涨到了358元。大观园店的大床房9月25日的价格为180元,而10

月5日的价格则涨到了303元。锦江之星北园大街店9月25日标准间A、B的价格分别为169元、178元,而10月5日的价格则分别涨到了489元和479元。和经济型快捷酒店相比,四星级以上酒店的价格多数都上涨了至少10%。

## 不少星级酒店

## 主要服务糖酒会

由于价格大幅上涨,加之预订率很高,不少星级酒店都将主要精力放在了糖酒会的接待上,10月10日这天都不再办婚宴。“对不起,10月10日这一天我们不接婚宴。”24日下午,记者咨询贵和皇冠假日酒店10月10日这天的婚宴预订情况时,酒店工作人员回答。当记者询问这么好的日子为何不接婚宴时,工作人员表示那天正好在糖酒会期间,酒店要接待来自全国各地的客商,实在是没有地方再举行婚宴了。

由于2010年全国秋季糖酒会将于10月5日至11日在济南举行,很多大酒店都把主要精力用在接待全国各地的来宾上,面对10月10日这样的婚宴好日子只能无奈放弃。记者从丽山大酒店、贵都大酒店、龙千潭商务酒店等都得到了同样答复。“糖酒会期间,我们酒店肯定不能接婚宴,到10月15日之后才可以正常接待婚宴。”贵都大酒店一位服务员说。

虽然一些有糖酒会接待任务的大酒店放弃了10月10日的婚庆商机,但不少中小酒店以及一些婚庆公司想抓住这个“捞钱”机会。“大酒店没法举行婚宴,对我们这些中小酒店是个很好的商机。”省城东部一家酒店的负责人告诉记者。10月10日那天举行婚礼的一对新人最初想订一家大酒店,因为订不上才到这家酒店来的。据了解,省城很多中小酒店10月10日的婚宴基本订完,有的酒店甚至表示早在半年前就订出去了。

中秋小长假  
楼市似凉秋

省城三天共成交103套

楼市平淡

本报9月24日讯(记者 李飞)中秋小长假期间,广州、南京等地出现“中秋购房热”。24日,记者从济南住宅与房地产信息网了解到,9月22日中秋节当天,济南市商品房成交量仅为14套,环比前日减少74套,23日全市商品房成交量有所上升,为55套。截至24日晚6时,济南住宅与房地产信息网显示当日全市商品房成交量为34套。三天小长假,济南市商品房成交量仅为103套,而据搜房网统计,济南市商品房上周共成交718套,有4日的成交都在百套以上,平均日成交102套。中秋小长假期间,省城楼市如天气,陡然降温,走势依然扑朔迷离。

进入九月份以来,受“金九银十”的影响,省城众多楼盘集中入市,中秋小长假期间,各大楼盘继续延续9月份推出的优惠措施,购房享优惠楼盘达20多家。

如中齐未来城成交享10000元/套优惠,并限量赠送地下室;盛世名门交2万抵3万,一次性付款98折,商业贷款99折;尚品清河交2万享3万优惠……但总体看,省城楼市优惠多,降价少,不少购房者还处于观望状态。“再等等看,还有‘十一’黄金周呢,到时候再比较一下。”省城市民周先生告诉记者。

记者从日前闭幕的齐鲁秋季房展上了解到,离市中心稍近的楼盘,价格都已达到9000元左右,不少西部和北部的房子也在8000元以上。省城一楼盘营销部的企划主管表示,“金九银十”是传统的销售旺季,各开发商都会抓住机会进行促销。但他同时认为,开发商直接降价的应该不多。采访中,不少消费者表示,中秋节期间,看房主要是为了了解一下楼市行情,买的可能性不大,国庆节期间,开发商可能会有更大的促销力度。

某业内人士表示,目前省城房价居高不下,刚性需求难以释放。世联高房地产顾问机构济南市场部经理梁伟介绍,中秋节小长假期间,看房者大多以工薪阶层为主,这类群体受政策影响最大,近期,中央“二次调控”的声音频出,看房的人多,买房的人少,购房者观望氛围依然存在。

螃蟹降价了  
鲳鱼便宜了

不少海鲜比节前价跌近三成

海鲜降价

本报9月24日讯(见习记者 林媛媛)24日,记者走访济南市多家菜市场发现,与中秋节前相比,多种海鲜的价格下降了近三成。

记者24日上午在燕子山菜市场采访时获悉,节日过后大部分的海鲜价格都出现了大幅度回落,其中降价最明显的海鲜是虾和蟹。节前价格在70元/斤左右的海蟹,节后价格跌了20元左右,现在价格在50元/斤左右;节前价格为35元/斤左右的虾,现在价格每斤二十多元。

燕子山菜市场海鲜零售摊的一名摊主张先生告诉记者,节后价格下降主要有两个原因,一是海鲜的上货量增加了,二是节后购买海鲜的人少了。货多了,买的少了,降价是必然的。

千佛山海鲜市场的店主于先生说,节后海鲜降价降得很快,中秋节当天过后,海鲜的价格就下来了,除了降价幅度很大的虾和蟹之外,鲳鱼等高价位的价格也有大幅度下降。“一斤重的鲳鱼节前我们进货的时候下不来65元一斤,现在50元左右就能拿到,卖价当然也跌得很厉害。”

于先生还告诉记者,现在这个季节正好是吃蟹子的时候,蟹子一天比一天肥,上货量也一天比一天大。但是根据他多年从事海鲜销售的经验,基本上每个重大节日前海鲜的价格都会有明显上涨,节日一过马上降价。“这几天是海鲜市场的冷淡期,估计到了国庆节,价格又得涨回去。”

## 心肠热



## 幸福的“一家”

24日上午,泉城公园内,身穿红色上衣的李仰香骑着三轮车带着自己年幼的儿女,和躺在三轮车后面平板上的毛大叔一起逛公园,后面跟着的是毛大叔的父亲。毛大叔今年52岁,从小患有小儿麻痹症,李仰香经人介绍来照顾他,一晃就是十多年。如今李仰香已经结婚生子,仍然不离不弃地照顾毛大叔和他年迈的父母。当日,李仰香骑着三轮车,将整年无法出门的毛大叔带到公园,一起过节。

本报记者 王媛 摄

## 投诉热点

餐饮和快递  
成假期消费投诉热点

本报9月24日讯(记者 李飞 通讯员 王冰 杨英俊)24日,中秋小长假的最后一天,记者从济南市工商局获悉,中秋节期间,济南12315申诉举报指挥中心受理消费咨询、申诉和举报共计662件,其中消费咨询热线634件,咨询和申诉量主要集中在家用电器、日用百货、餐饮、居民服务等4大类,突出表现在餐饮和快递服务行业,同时,家电维修和安装服务也呈现集中的现象。

省城市民张先生中秋夜邀请几位朋友共进晚餐,就餐时,在菜品和水饺中均发现了钢丝,怀疑是刷锅时的遗留物,在与酒店协商赔偿过程中,商家拒不承认,无奈张先生只好拨打12315求助。据介绍,济南市12315申诉举报

指挥中心先后受理消费咨询、申诉和举报共计662件,其中消费咨询热线634件,咨询和申诉量主要集中在家用电器、日用百货、餐饮、居民服务等4大类,突出表现在餐饮和快递服务行业,同时,家电维修和安装服务也呈现集中的现象。

济南市工商局消费者权益保护处刘建国处长表示,餐饮和快递服务相对集中的现象,反映出节日消费的多元化。同时,网上购物、电视购物等新兴产业也暴露出经营管理中存在的问题,应当引起经营者的高度重视。

## 结婚热



9月24日,济南梅花茶艺培训学校内,几名女孩展示新设计的新娘捧花。国庆节长假即将到来,预计数以万计的新人选择长假期间结婚,婚庆市场一片火爆,酒店、花卉公司都开始提前忙碌。

本报记者 周青先 摄