

城事

济南五记“重拳”调控房地产市场

捂盘的商品房要抓紧上市

本报9月25日讯(记者 王光营 通讯员 关学军 王大港) 为稳定省城房地产市场,济南市再出“重拳”,通过加快保障性安居工程建设,保障商品房有效供给,督促已建商品房抓紧上市、合理引导住房消费需求,加强房地产市场监管等五个方面的意见,确保房地产市场的稳定健康发展。

从现在起,济南市将加快保障性安居工程建设,加大对保障性安居工程建设的支持力度,切实落实国家和省对保障性安居工程确定的土地、资金、税费优惠政策。要逐步完善廉租住房、公共租赁住房和经济适用住房等多层次租售并举的住房保障体系,确保2010-2012

年新增保障性住房不低于230万平方米,其中新增廉租住房不低于40万平方米,新增公共租赁住房不低于120万平方米,新增经济适用住房不低于70万平方米。大力推进城市棚户区改造,确保年内拆迁棚户区80万平方米,解决13600户棚户区居民住房问题,基本完成市区集中连片棚户区改造任务。

济南市将加强保障商品房有效供给,明确中小套型普通商品房、保障性住房的建设数量和比例,保障性住房、棚户区改造和中小套型普通商品房用地不低于住房建设用地的70%。对已批未建、已建未售的普通商品房项目,要采取促开工、促上市措施,督促房

地产开发企业加快项目建设和销售。

济南市还将合理引导住房消费需求,加大差别化信贷政策执行力度,抑制投资投机性购房需求。严格规范公积金贷款政策,做好利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点工作,加大对自住型和改善型住房消费与购买保障性住房贷款支持力度。

另外,济南市还将加强房地产市场监管。严格商品房预售许可管理,强化商品房预售方案管理。加强住房买卖合同管理,严格执行新建商品房、存量房买卖合同网上签订和备案制度,未经网签的不予办理预售合同备案。

划分三类区 全方位预警

济南城管为糖酒会护航

本报9月25日讯(记者 邱伟) 25日,记者从济南市城管局获悉,城管部门将实行划区保障,建立全方位信息预警系统,确保秋季糖酒会的正常秩序。

济南市城管局一位负责人告诉记者,将把全市划分为“三类”区域进行管理。Ⅰ类区域为“两点一线”,规划发布糖酒会广告区域,即济南国际会展中心、舜耕会展中心周边及舜耕路、解放路、工业南路,属于重点保障区域。实行24小时巡查,严防死守。此外,经十路、经十东路、泺源大街、大明湖路等,也纳入重点监管范围。

Ⅱ类区域为Ⅰ类区域以

外的重要道路和城市管理窗口部位,包括各大宾馆酒店、商场超市、火车站、繁华商业地段、公交广告栏及其他易发“会外展”和违法广告设置的场所等,属于严格控制区域。Ⅲ类区域为Ⅰ类、Ⅱ类地区以外的区域,按日常管理进行。除了分区保障外,城管部门将建立全方位信息预警系统,白天以街道办事处为主,夜间以区人员为主,成立巡查组,实行白班、夜班两班工作制,重点对Ⅰ类、Ⅱ类地区进行24小时不间断巡查。同时,市综合整治组开展糖酒会专项督察督导工作,提高预警防范能力。

大型电视片《名士济南》国庆节亮相

本报9月25日讯(记者 王光照) 继去年大型航拍电视片《天下泉城》之后,又一部电视片《名士济南》目前已进入后期制作,10月1日起将亮相济南荧屏。

“海佑此亭古,济南名士多。”该电视片相关负责人介绍,《名士济南》将以济南名士

作为创作载体,展现济南独特的人文内容。该片采用了数字电影摄影机,既能在电视台播出,又能在电影院里放映。据了解,大型电视片《名士济南》10月1日起将在济南电视台各频道滚动播出。率先播出的国庆版时长为十分钟,是该片的浓缩版。

最大水车

落户护城河

国庆节将至,护城河全线通航已进入尾声。25日,作为老发电站复原景观的一部分,济南最大的水车落户东护城河,老面粉厂景观也已基本完成。据介绍,水车由纯铁制成,直径5米,重达3吨左右。本报记者 王光营 摄



热烈庆祝大众报业集团成立10周年!

THE 3rd SDCIF
山东(国际)文化产业博览会
Shandong International Culture Industry Fair

金吉列留学
J.J.L. OVERSEAS EDUCATION

相约文博会·金吉列留学国际教育博览会

创意·融合·发展

特别推出:文博会独家留学专属项目

文博会唯一指定留学服务机构 — 美国 金牌留学项目

1. 山东业内唯一按项目划分的巡回咨询团队,全部业内经验,大部分具有留学美国背景;
2. 学校选择众多、量身定制,使学生在适合的基础上申请到最理想的学校,有上万例案例作为参考;
3. 签证培训本地和总部相结合,全英语模拟面试,给学生最合理、最专业的签证方案。

文博会唯一指定留学服务机构 — 英国 百所百年名校留学项目

1. 留学行业内唯一进驻英使领馆教育参赞亲自指导工作;
2. 业内与英盟合作院校最多机构,留学行业内输送英国留学生最多机构;
3. 文案团队全部英语8级,学校申请成功率高,签证成功率达99%。

文博会唯一指定留学服务机构 — 加拿大 快速列车留学项目

1. 金吉列著名项目,签证率高达88%以上,前教育参赞亲自面试;
2. 文案团队专业英语8级以上,均持有人事部翻译资格证;
3. 与公立教育局、十个当各层次院校合作,拥有良好信誉;
4. 提供从基础教育到专、本、硕、博多样化的学习选择。

文博会唯一指定留学服务机构 — 澳洲新西兰 完美公立留学项目

1. 多年高质量服务,行业内享有极高声誉,签证通过率最高;
2. 首批被澳洲移民局和驻华使馆批准使用“电子签证”,周期短,效率高;
3. 一站式的服务理念:咨询、申请学校、办理签证、接机住宿安排、境外指导;
4. 业内唯一与澳洲驻华使领馆教育参赞在签证业务方面联系紧密,给予强有力的支持与指导。

文博会唯一指定留学服务机构 — 日韩新马 时尚平价留学项目

1. 成功可回国名校读学生几千人,成功帮助多山学生申请386所名校并获奖学金,多所院校设有金吉列留学生会;
2. 金牌日韩团队,留学才道真实的韩国;
3. 连续17次全国签证率第一,开创300留学生包机赴日先河;
4. 拥有文部科学省直轄教育学校最多的公司之一,JILGJL是韩国学生直中庆大、京大、早大等世界名校;
5. 曾荣获“新加坡教育最佳伙伴”称号,客户认可度居全日首位;
6. 可以帮读3年以上学生申请各类公立系统私立课程,并成功申请新加坡国立大学、南洋理工大学等。

0531-8185 1155

山东分公司地址:山大路126号科苑大厦8层 留学大厅
官方网站:WWW.JJL.CN