



今日潍坊·民生

“彼”小区入住率不达标，“此”小区“连坐”不供暖

北海公寓居民今冬凭啥挨冻？

本报9月25日讯(本报记者)“我们小区入住率早超过一半了，咋还不给供暖？”近日，市区北海公寓贴出“不供暖”通知，引来一片不满之声。25日记者了解到，居民们纷纷猜测，是不是因为周边“邻居”社区入住率不达标，才让本小区受了“池鱼之殃”。

25日上午，记者采访了解到，包括专家公寓、鼎邦丽池和润地凤凰城在内四个小区，今冬供暖堪忧。

北海公寓的一位居民

告诉记者，这个片区去年就没有供暖，物业通知说是因为入住率不够。本来以为今年住进了这么多人，总应该达标了，没想到还是不供。“天冷时候年轻人还可以勉强住着，老人孩子怎么办？”

“小区供暖设备早弄好了，入住率也早就超过了多半，主要是外部管网目前还没有铺设到这边，今年不能供暖，感觉很对不起业主。”北海公寓物业工作人员说。

北海公寓居民刘先生不能接受：现在国家已经出

台规定了，说是入住率不高也得供暖，虽然大伙儿对热力公司很理解，但是入住率都超过一半了还不给供，那挨冻是不是就有点冤枉了？供热部门总该给个说法。

25日下午记者了解到，负责此片区的是潍坊盛源热力公司，北海公寓的供热正是在该公司“辖区”。然而对于主管道未通，该公司的工作人员却说不清楚，只是说公司目前面临一些调整，具体原因不方便透露。

各小区的物业都把今年冬天不能供暖的原因归结于供热主管道迟迟不能接通，而作为供热企业的盛源热力又不愿意给出明确答复，居民们纷纷猜测，是不是入住率的问题卡住了今冬的供暖。虽然并无明文规定小区供暖必须与入住率挂钩，而北海公寓的入住率也说得过去，但是其他小区入住率偏低仍在总体上拉低了该片区的入住率，所以才导致热力公司不愿意接手。



记者调查：

入住率“卡断”多少冬日暖流？

25日，鼎邦丽池小区一位居民告诉记者，小区有不少人是刚刚结婚，甚至有些“准妈妈”的预产期就在今年冬天。一百多平的房子如果全用空调，那成本可要比集体供暖高多了。

润地凤凰城小区正打算自己烧锅炉供暖，不过物业工作人员告诉记者，目前小区正在征集居民意见，如果最终缴费的人数不足，小区恐怕不能承担供暖的成本。

25日上午在该片区调查时，有居民告诉记者，按照往年的惯例，一个小区要想实现集体供暖，那么入住率要在60%左右，最低也得维持在50%以上，有不少小区不能供暖就是因为入住率不高，而该片区去年给出的解释就是如此。

记者随后从附近几个小区了解到，该片区的四处高层楼盘，销售业绩都比较乐观，除去润地凤凰城仍有在建项目，其他各个小区都

是现房出售。而从目前售楼处了解到情况显示，目前剩余三家的房子基本进入收尾阶段，所剩房源都不多。

但具体到入住情况却并不乐观。记者从专家公寓和鼎邦丽池的物业处了解到，目前小区的入住户数都不足百户，其中一家拥有500套房源，但目前仅仅入住四五十户。这样算来，两个小区的平均入住率仅仅在10%左右。一小区的物业工作人员曾向记者坦承，之所以迟迟供不上暖，根本原因就在于入住率不高。



相关链接▶▶

入住率问题已成供暖“潜规则”

记者了解到，目前全国各个城市基本上都已经陆续改变以前那种按入住率供暖的方式，潍坊市市政局供暖部门的相关工作人员也表示，小区供暖与入住率并无关系，市里也没有明文规定说入住率达到多少才能供暖。

有北海公寓的居民认为，因为该片区的总体入住率偏低，供热的收益不能保证，所以供热公司不

愿意向居民说明具体情况。

这种观点得到大多数居民认同，“供热企业毕竟也是市场化运营，集中供暖成本很大，小区入住率过低，企业肯定不愿意接手，而处于对政策的敏感，企业又不能承认，只能是利用其他各种借口拒绝供暖，该片区的入住率仍是将来供暖的最大障碍。”

本报记者



他：三个月才知道自己染上了尖锐湿疣

寿光的一名中年男子数月前因排便不适以为是痔疮，一直没有治疗。近日由于症状加重，在医院检查出原来竟是尖锐湿疣，险些造成更大的损害。专家指出，一旦患上尖锐湿疣，应坦然面对，早发现、早诊断、早治疗。

惊，三个月才知自己染上“疣”

据了解，三个月前，仇先生发现大便很干燥，不畅还带血，后在肛周摸到多个黄豆大小的增生物，是由肛门内膨出肛门外的，仇先生以为是长了痔疮，也没做处理。后来仇先生逐渐感觉增生物在增大，时有瘙痒，由于仇先生时常挠抓，导致增生物破溃，出现脓性分泌物并伴有疼痛和臭味。没过几天，仇先生竟然发现肛周竟然又长了好几个乳头状的小疙瘩。

仇先生不敢怠慢，急忙赶到潍坊长安医院预约诊疗，接诊专家是医院生殖感染诊疗中

心主任钱明军，为仇先生检查肛门时发现肿块并不像痔疮，随后用肠镜进行检查时发现距肛门2公分处有一大的菜花状肿块，在肿物上取了两块组织送去化验。结果确诊为尖锐湿疣，仇先生所谓的“痔疮”竟然是一个2×1.5公分的疣体。

“四联综合疗法”：大祸在前不用怕

医生通过显微镜观察组织切片，发现细胞有轻度异型增生，确诊为：“人类乳头瘤病毒”引起的尖锐湿疣，治疗措施就是彻底切除。仇先生这时对钱主任说，自己半年前曾有过一次不洁性生活，谁曾想这险些酿成大祸。

□ 相关链接——

钱明军主任指出，尖锐湿疣是一种“人类乳头瘤病毒(HPV)”引起的性传播疾病，如不及时治疗或治疗不彻底可发展为巨大尖锐湿疣，使容易发生癌变，在肛管、龟头等部位形成疣状癌。潍坊长安医院生殖感染专家在总结国内外治疗经验的基础上，研究推出了针对尖锐湿疣的“四联综合疗法”，彻底解决了尖锐湿疣治疗中病毒反复发作的老大难题。

钱主任提醒市民：一定要洁身自好，发现患有尖锐湿疣时，要到专科医院接受规范彻底治疗，治疗期间避免性生活，以消除隐患。现在的仇先生已经走向了康复之路。



Baidu 百度 潍坊长安男科医院