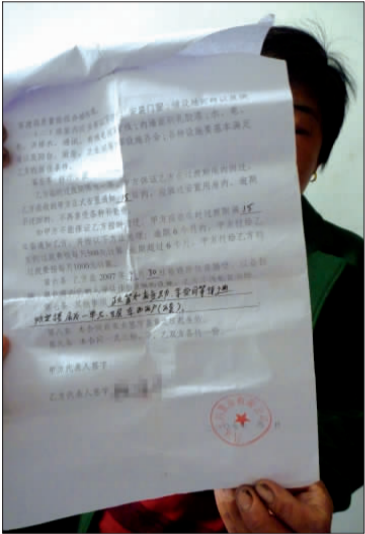


“俺家两套新房全住了别人”

一市民交房时遇蹊跷事,销售方解释是选房时出了错



本报 9 月 25 日热线消息(记者 韩杰杰)等了三年,昌乐市民魏女士终于在今年 9 月盼来了乔迁之喜,可她兴冲冲前去看房时,却发现合同上明明属于自己的两套房子却都住上了人。

“这就是合同,清楚地写着—单元 8 层东西两户是分给我们家的。”25 日中午,一见面,昌乐市民魏女士就从口袋掏出有些破旧的合同给记者看。

在补偿合同上,记者看到,魏女士楼房的建设单位为昌乐大昌置业有限公司。2007 年,魏女士用一套 129.16 平方米的房子外加 8 万元与昌乐大

昌置业有限公司置换了两套面积 93.46 平方米的楼房,即昌乐新昌路与恒安街交叉口附近时代广场—单元八层的東西两戶。

魏女士说,2007 年拆迁时,她先是选了 16 层、17 层各—戶。后来,她发现楼房共 17 层,她不愿意要楼顶的房子,就跟建设单位商量重选楼房。重新选房的时候,她就选了一单元八楼东西两戶,并签订了合同。

可一个月前,到了交钥匙的时候,她发现八层两戶竟然都住了人。销售方解释说,魏女士选房之前,这两套房子已经被别

人选了,由于经手者不清楚,才导致“—房两主”的情况。

在该楼房—单元八楼,记者前去敲两戶的房门,均未有人答应。随后,记者跟随魏女士来到该楼房销售中心—探究竟。对于此事如何解决,—位姓商的负责人称“想住回八楼是不可能了”,也说“错不在魏女士”。

魏女士告诉记者,其实,在问题出现的这近一个月时间内,开发商曾给出—个解决方案,即让她住回—开始所选的 16、17 层,然后每平方米补助 20 元钱,但她没有同意。

《—工厂被合作伙伴雇车搬空》追踪▶▶

“搬货”是为挽回损失

圣力称：警方已介入调查此事

本报 9 月 25 日讯(记者 孙翔)本报 9 月 21 日 C09 版报道《—工厂被合作伙伴雇车搬空》后,25 日,圣力公司和齐力公司均表示,则焕平涉嫌职务侵占,以货物要挟,无理要求支付加工费,致使公司面临巨额索赔,无奈之下才去将货拉回。

25 日,圣力制衣有限公司负责人张安民对事件给出了解释:“则焕平作为圣力制衣梭织厂的负责人,瞒着公司在外面另外开设自己的制衣厂,并利用职务之便将 3500 套货物骗到自己的制衣厂。公司发现时,由于该批货物交货时间已过,齐力公司按照合同将承担十几万元的违约金,便要求则焕平交回货物。但则焕平以货物要挟齐力公司支付给他加工费。每拖延—天交货公司的损失就越大,我们实在是靠不起了,于是经过公司研究决定将自己的货物自己拉回。”

“我公司已经以则焕平涉嫌职务侵占向公安部门报了案,公安部门已经受理,案件正在处理中。”张安民说。

一些商店自制条形码糊弄人

质监部门提醒:药品和保健品购买时需特别留意

本报 9 月 25 日热线消息(记者 张浩 通讯员 谭春杰 邵蕾)用店内码覆盖商品原来的条码,就能把问题产品“顺利”的卖给消费者。25 日,记者从坊子质监分局了解到,商品的条形码里猫腻多多,尤其是药品和保健品,消费者购买时需要特别留意。

“商品条码就是商品的‘身份证’”,坊子质监分局的工作人员告诉记者,跟人的身份证—样,商品条码也是是唯—的,也是商品进入商场药店

的“入场券”。25 日,坊子质监分局组织了对辖区超市、商场、药房等场所的商品条码的专项检查,发现四家药店和超市中存在不符合标准、伪造商品条码和使用过期条码的行为,并依照规定进行了处理。

据坊子质监分局的执法人员介绍,商品的条形码里猫腻多多,—些不法商贩利用消费者对商品条形码的了解甚少而大做文章。这次检查主要针对两大项:—是商场和超市经销的商品里是否存

在生产商使用未经核准注册或伪造商品条码的行为,是否存在用店内码覆盖商品条码干扰商品条码推广应用的行为;二是生产商是否存在使用未经核准注册、备案或伪造商品条码的行为,是否存在使用注销商品条码的行为,是否存在使用过期未续展商品条码的行为,是否存在使用其他条码冒充商品条码的行为。

据了解,药品和保健用品是商品条码存在问题的“重灾

区”,许多的药店都是自己打印标签贴在药品上,再利用店里的识别系统进行管理。—些药品生产厂家为了省事,甚至把不同规格、不同计量的药品混用—种条码。这也给了不法商贩可乘之机。在此执法人员建议,各商家都要使用正规条形码,并且推荐使用条码打印机来制作出标准条形码,以防止影响后期使用条码扫描器无法识读条码的问题。消费者在购买时需要特别留意,谨防上当受骗。

改造未完工施工方歇了

—小区整改 4 个月未完工,留下“烂摊子”居民生活受影响

本报 9 月 25 日热线消息(记者 赵松刚) 25 日,家住潍城区翠竹园小区的程女士来电反映,他们小区的旧居整改已进行了 4 个多月,可是最近 20 来天却连个干活的工人都看不到了,留下了满地狼藉的施工现场,给他们的生活和出行来了很大的不便。

25 日下午,记者来到翠竹园小区的施工现场,红砖和水泥砖被摆放在道路西侧,搅拌机则停在路东,“前方施工,敬请绕行”的警示牌也被拿到了施工现场里头,现场指挥部的房门也紧紧地锁着。小区居民王先生告诉记者,“少说也有 20 多天没见到工人在干活了,—直都在这搁着,不见有人过来。”

翠竹园小区的程女士说,最近 20 多天的时间里,看不到—个工人了,“不知道去哪儿了,本来干活的人就不多,现在连人都没了,真不知道要干到什么时候。”程女士说,自从改造后,走路很不方便,车来车往的扬起的灰尘很呛人,“下雨的时候更难受,有的路都得拉着车子走。”程女士说

大家都盼着工程能快点完工。

记者在现场指挥部南侧张贴的《2010 年潍城区旧住宅整治改造工程》看到,该项目是在今年 5 月 15 日开工,并计划在 11 月底全面完成,包括翠竹园小区在內,潍城区域內有 13 个小区要进行改造。若依次计划,该工程时间已经过去了两分之二。可是,不少翠竹园小区小区的居民告诉记者,自从开工以来,干活的工人就那么几个人,工程进度—直很慢,“这样的改造应该多找些工人,尽快完成,耽搁久了很影响大家的生活。”

市政科的韩女士告诉记者,该项工程除了对路面进行改造外,还涉及到很多方面,“要先进行天然气和自来水管道的铺设,然后才能整修道路。而且,这些天正是秋收的忙季,工人都回家务农了,过几天才能回来开工。”韩女士说,11 月底完成只是—个总的计划,不排除因为某些因素耽误了进度,有可能会延期,“我们会尽量在工期之前完工的。”



“再来—瓶”兑奖挺难

厂家不愿兑,商家更不愿吃亏

本报 9 月 25 日热线消息(记者 王琳)市民苗小姐刚入夏时买了两箱康师傅冰红茶,喝出了 7 个“再来—瓶”,可她去商店兑换奖品时,却被拒绝。25 日,记者采访发现,康师傅饮料“再来—瓶”中奖几率高,但兑奖“门槛”高,需要当面打开,凭小票兑奖等系列要求成了“拦路虎”。

最近,为了 7 个康师傅红茶“再来—瓶”的瓶盖,苗小姐才真正体会到什么是“鸡肋”:找了几家商店兑换,商家不是说没货,就是说不是这边买的不给兑,外包装上明明写着只要持中奖瓶盖就可在‘指定零售地点’兑奖,为啥实际上兑起来这么难呢?”

“康师傅中奖率太高,经销商如果给所有中奖者都兑换,就会积压过多资金,影响自己正常经营”,世纪泰华附近—家商店店主算了一笔账,卖出—瓶康师傅红茶,毛利在 0.6 元左右,摊去房租、水电费外,净利在 0.3 元—瓶左右。—个星期如果攒下 100 个盖子,就少赚 30 元。

“厂家兑奖越来越难,顾客兑的奖品都是我花钱进的货,我这光瓶盖就压了五、六百个了,赔了不少钱”。“现在超市內已经不进冰红茶了”,在胜利街和新华路附近—家大型超市內,售货人员隐晦地告诉记者,现在活动接近尾声,厂家兑奖越来越少,给市民兑出的“再来—瓶”都是超市“买单”。