

编者按：从美国比佛利山庄到香港浅水湾别墅群，从上海佘山别墅区到北京中央别墅区。长久以来，顶级别墅不单是财富的对抗，更是城市与区域未来发展的缩影。纵观此道不难发现：除去地理差异，顶级别墅在标准上并无不同。正是怀着打造济南顶级别墅的梦想，蓝石·大溪地精耕细作三年，终于揭开神秘面纱，以天赋城市私家园林和融汇东西的美学建筑，成为济南别墅代言者。

# 领航济南高端物业， 代言泉城顶级别墅

## ——解读济南顶级别墅蓝石·大溪地——

### 西部新城咫尺之距

济南未来向西看，济南最大手笔城市投资，2500亿打造西部新城。

蓝石·大溪地雄踞城市交通大动脉经十西路，距济南西部新城仅2公里。济南耗资2500亿元打造西部新城，无论在哪个区域，都是一种绝对的机遇。其投资的最原始动力也是最基本的条件是：这个区域具备这种声势浩大的投资价值。

55平方公里的西部新城，正逐步成为济南的新中心，未来将打造济南乃至山东的交易中心、会展中心、文化中心、商业中心、总部中心；具体规划有济南市图书馆新馆、济南市科技馆新馆、会展中心、济南博物馆、济南影剧院、济南美术馆等重要的公共服务设施。2013年中国第十届文化艺术节举办时，西部新城将初具规模，项目将与京沪高铁工程共同构筑齐鲁新门户、泉城新商埠、城市新中心。同时这片土地拥有着最丰富多彩的稀缺自然资源，比如南水北调的必经之路，比如黄河古道，比如树林密布，比如这里拥有济南唯一的国家级湿地……如果上帝是存在的，那么上帝是不允许将这里的自然资源浪费在一个正在寻求各种现代城市发展途径的省会都市的。

### 湿地公园环抱其中

34平方公里的国家级湿地公园，可容纳60个大明湖，济南城市绿肺。

湿地享有“地球之肾”的美誉，具有巨大的环境功能和效益，在世界自然保护大纲中，湿地与森林



、海洋一起并称为全球三大生态系统。蓝石大溪地是济南唯一国家级湿地公园围合簇拥的高端物业。天赋大美，拥享江北最大湿地公园—济西湿地，占据独特的生态及自然资源优势。济西湿地总投资27亿元，总面积为33.4平方公里，可容纳60个大明湖。万亩芦苇荡一望无际，水系纵横、水鸟翔集尽显湿地生态。济西湿地是济南最重要的水源涵养地，同时也是济南城市绿肺。

蓝石大溪地本身就是幸运的，有人说，如果不是赶在国家级“湿地公园”规划建设之前拿到土地，或许，蓝石大溪地这个项目就有可能在济南房地产发展史上不复存在。

### 济南最大私家园林

舍得气度缔造25万平米私家园林，偏执的追求建筑与自然的完美结合。

原生景观的自然、人性化的设计、细节的打磨，处处都用尽心思，却不留存刻意的痕迹。这种固执没有多少人能看见。在项目现场的围挡上，随处可见的梭罗《瓦尔登湖》里对自然景观的刻画描写，整个济南都极为罕见的名贵树种白皮松、省城楼市前所未有的来自瑞典的著名的HGAS品牌儿童游乐设施、特意从南方拉来的水杉、以湖泊和绿植为主而建筑为辅的超大绿化率、为一只鸟蛋的碎裂而放弃建设游艇码头的非凡气度……这一切都在昭示着一个企业对人性最诚挚的爱和固执。

在这里，每个生命都能够找到属于自己的一片栖息地，每一个人都有一个属于自己的乐园。某一天，你或许在篮球场和网球场里释放生命的活力，也或许在宠物活动区边凝视着一条条撒欢的宠物像孩童时代凝视着自己心爱的玩具，也或许在那个拥有

着世界顶级品牌的游乐设施边聆听着自己孩子那清脆的欢笑，也或许你微笑着凝视着白鹭湖南岸的湖畔广场上那欢快的秧歌和刚柔一体的太极……

### 纯手工艺品建筑

1100个日夜的设计推敲和淬炼，只为给后人留下一处值得回味的建筑。

蓝石·大溪地由11家国际顶尖设计团队进行联合设计，1100个日夜的反复推敲和和淬炼，耗费三年终成济南别墅之大成，开创济南绝无仅有纯手工限量版别墅。当蓝石以一种人文关怀和艺术性的心态，来把这个项目当做一件艺术品而进行精雕细琢的那一刻起，其实，作为项目自身而言，它就已经获得了成功。因为在房地产发展史上，任何为改变人类居住环境而不遗余力的开发企业，都将被一座城市铭记，精益求精的产品细节打造是成为传世豪宅的关键。大溪地项目精耕细作，手工打造，从树种的栽植，用水的处理，灯光的设计，到园区的打造等细节，都可见精工雕琢。往往一个小区有一套灯光系统就足以，可是考虑到使用和节电，大溪地设计了两套灯光系统。平日正常时间，主灯系统将整个园区照的明亮安全，入夜之后，地面的节电系统开始发挥作用，即不影响行路，又不致产生多余的电能消耗。在大溪地，可以享受全年泉水生活。所有生活用水均为400米以下的深层泉水，运用食品级不锈钢管道从入水口至出水口，保证了每一滴水，都是健康的矿泉水。

#### 蓝石大溪地项目资料链接:

蓝石·大溪地坐落于济南市经十西路999号，项目总占地700余亩，建筑面积40余万平米，其中以原生湖泊为主的湿地景观用地500余亩。一期产品包括独栋别墅、双拼别墅、联排别墅、电梯花园洋房等，别墅产品从250-670m²不等，洋房产品从150-240m²不等，建筑立面及园林景观设计与充满地中海风情的西班牙风格为主，属济南最高档的天然水景社区。预计将于10月中旬开盘，目前蓝石会员招募中！

### 清醒地活在自己的梦中

这是这个城市最主要的一条干线，一如我们左室的那根主动脉，它让整个城市鲜活起来。

秋风飒爽，但夏花却依然烂漫。

向西，再向西——

直到我再也听不见水泥搅拌机令人窒息的声音，直到我再也听不见钢筋滑落在水泥板上刺耳的尖叫，直到空气开始渐渐征服我的整个神经而让我感到干净而舒坦，直到我看到一片片绿荫仿佛会在我的十指间疯长……

直到我抵达终点的那一瞬间，我依然在祈祷：这是这座城市唯一的国家级湿地，这种稀缺应该造就出的是一座城市最天然也最豪华的经典，我祈祷着这种经典就在下一秒钟盛开，不，应该像天山之巅的某片纯洁无暇的雪地里一支怒放的雪莲……

唯一的一支。

如果人是有年轮印记的，那么我相信，我即将踏上的这条幽静的道路，其两边耸立的法国梧桐至少要比我多上几圈。似乎有一滴露水顺着一片叶子的脉络滑落在下面的草坪上，折射出一丝耀眼的光芒……

我不知道身边树上那一群鸟的名字，它们轻快的鸣叫具备的功能是能够让你忘记近在咫尺的一座城市的喧嚣、不安、紧张，以及很多心理学家门口中的不利于人性生长的心理状态……

紧接着的那条竹林小径我一句话也不愿说，一个温顺的人开始任性，不想理会任何人：我只想安静的穿过，来忘却时间和世界的颜色……

在湖边，我看见了一棵棵自然曲折却钢劲有力的垂柳，围绕着那一汪水。我同样不知道，是谁在半个世纪前将它们种在那儿，但我相信在这许多年许多年里，不止我一个人，有一种回到家乡回到村庄的河边，然后像那时一样，一种想脱光了脚丫顺着那苍劲的枝干爬上去的冲动……

南方特有的水杉在这里得以生长，湖畔的美人蕉在凝视着湖心那个自然的小岛，名贵的白皮松以一种优美华贵的姿态伫立，百年的银杏树在讲述着时光背后的沧桑……在幽静曲折的小道上，所有的人们都可以在这里想象，想象黑天鹅在这里翩翩起舞、顾影自盼的影子；湖畔草地上那一对窃窃私语的恋人；湖心的站鸟桩上那一排排水鸟；微风拂过时那扑面而来的荷花香……

生活如果必须让人戴上一层或厚或薄的面具，那么，就正如梭罗所说：“我们最真实的生活是当我们清醒地活在自己的梦中”。

而对于蓝石大溪地而言，它或许并不是这个世界上最美丽的地方，但对于这座城市而言，它确实是最真实的一片梦境……（摘自王喆的博客）