

今日潍坊·热线



# 玻璃门破碎割断顾客手神经

酒店拒绝赔偿，称没让客人赔破损费已经很宽容了

**本报9月26日热线消息(记者 李涛)**26日，一位甘肃籍客商来电称，他在潍坊泛海大酒店住宿时，被客房厕所里破碎的玻璃钢化门割断了手指神经和血管，但事故发生后，酒店却拒绝垫付医药费。

26日上午，记者在潍坊市人民医院见到了伤者宋振家，主治医师徐大夫告诉记者，宋振家的右手中指深肌腱被全部割断，浅肌腱被割断二分之一，食指深肌腱95%被割断，两根手指的神经和血管都被割断，现在经过手术已经粘连，也打上了石膏，还需一个月左右的时间才能拆掉石膏。

宋振家告诉记者，20日晚上九点半左右，自己穿着客房里的一次性拖鞋上厕所，由于地面湿滑差一点摔倒，出于本能，他用右手扶住了厕所里的钢化玻璃门，令人意外的是钢化门在右手靠扶的一刹那破碎了，把自己的手就给伤了。

120救护车来之后，酒店工作人员也一起去了医院，但酒店工作人员只陪护了一天就走了，对于治疗费用问题，一直声称老总不在，没法处理，后来干脆说一切由保险公司赔付。宋振家的朋友宋军告诉



记者，“住院六天花了八千多元，酒店总是推脱，坚持让我们垫付医疗费，一开始还声称要我们赔破碎的钢化玻璃门钱，现在负责人也找不到，酒店的态度太令人气愤了。”

26日上午十时左右，记者来到泛海大酒店，工作人员态度依旧很强硬，坚持不垫付医疗费用，称一切赔偿由保险公司来付。一位工作人员还说，顾客把酒店客房用品损坏了，按照酒店制度是要赔偿的，

现在酒店免除了客人的赔偿，并免除宋振家所住802房间的住宿费用，已经做得很宽容了。

山东通德律师事务所张兴律师认为，客人住进酒店，酒店就有保护顾客人身财产安全的责任和义务，顾客在酒店出了事故，酒店就应该承担相应责任，出于道义，酒店也应该先垫付医疗费用，等保险公司赔偿方案出来之后再与病人按比例分摊。

## 楼只盖一半工地没人了

开发商不拨款昌乐爱伦堡停工超月

**本报9月26日热线消息(记者 赵松刚)**本来约定今年7月份交房，可是直到现在仍未完工，更让人难以接受的是，工地已经连续停工7个多月，交房遥遥无期。26日，昌乐不少市民来电反映他们的遭遇。

26日，家住昌乐的市民赵先生来电反映，他在3年前交钱买了爱伦堡小区的一套门头房，说好2010年7月交房，可是到现在为止，他的门头房所在的楼房只盖了一半多，更糟糕的是，工地上现在几乎看不到工人，停工已经超过7个月。

随后，记者赶到昌乐方山路和利民街交叉口看到了“静悄悄”的爱伦堡楼盘。建筑“骨骼”已经基本成型，但是还没有进行任何的外部装修，只有光秃秃的水泥表面，有些钢架还裸露在外面。家住附近的市民刘先生指着一座盖了一半的楼房

告诉记者，“这座高层去年就建成这样了，今年就没人来动过。”刘先生说，去年他还见有不少工人在干活，不过现在基本上看不到有工人了。

“开发商的工程款没拨下来，我们只能停工了。”在施工现场的责任经理室内，一个姓林的工人告诉记者，他们是天一建筑公司的工人，负责西侧爱伦堡楼盘的施工，东边则由一家名为“宝成”的建筑公司负责，“从过了年就没再动工了，开发商不给拨款，我们也没有办法。”

在爱伦堡东侧售楼处，记者见到了销售处经理刘先生。据他介绍，爱伦堡原本定于今年7月份交房，可是后来交房日期改到年底了，“开发商和建筑商在工程款核对方面出了点问题，所以才造成了停工。”刘经理说，很多业主过来问过，至于年底能不能交，他也说不好。



# 入住一年多仍无房产证

合同上说90个工作日内办妥，置业公司说业主理解错了

**本报9月26日热线消息(记者 李涛)**26日，家住北国之春小区的刘先生向记者反映，住进房子一年多了，到现在都还没办下房产证，孩子上学都成了问题。

家住北国之春小区的刘先生告诉记者，他是2007年买的房子，当时开发商称2007年12月31日交房，但一直到2008年1月18日才交房，现在住了一年多了，房产证却始终没给办下来。而当初签合同时，说的是在90个工作日内办理好房产手续，现在家里的小孩选择学校也受到影响，问开发商总是说一直在办理，最近又冒出一个契税来，刘先生也不明白是怎么回事。

26日下午，记者来到北国之春小区随机采访了几位业主，大家都给出了同样的答复，住了一年多了连个“身份”都没有。7、8、9、10号楼一些业主开始

办理了，6号楼还没有通知，真希望早点办下房产证，孩子上学也方便，自己心里也踏实。

随后，记者致电潍坊鑫润置业公司，一位负责人告诉介绍说，延期交房公司已经付了违约金，至于房产证公司也一直在积极办理，只是办理房产证的业主太多，时间上相对要拖后一点，小区里共有五栋高层，现在已有四栋开始办理了，合同上说的90个工作日内办理房产手续，是指到房管局对业主房屋进行备案，可能是业主理解错了，备案之后产权名义上就已经归业主了；物业上一位工作人员告诉记者，一些业主办不下房产证跟没有交契税有关，国家规定一套房按房款(含地下室)1.5%交契税，已有房产的业主则要按房款的3%缴税，只有业主把契税交上了才能够办理房产证。

最后，潍坊鑫润置业公司工作人员告诉记者，如果业主急需办理房产证(如牵扯到孩子上学事宜等)，会想办法优先办理，整个小区业主的房产证在元旦左右一定会办理好。