

大港纬四路将“改头换面”

涉及拆迁居民930户,昔日旧货市场变身城市综合体

本报9月26日讯(记者 宋珊珊) 昔日旧货市场即将改造,将变身集酒店、写字楼、餐饮、超市以及住宅为一体的商业综合体。26日,记者采访获悉,大港纬四路即将改造,涉及拆迁居民930户,改造后这里还将建成青岛规模最大的电子、电器卖场。

26日,记者从市环保局获悉,2010年市北区重点改造地段之一的大港纬四路规划出台,这

里即将启动旧城改造,开始进行环评。该项目涉及拆迁居民930户,改造后这里将成为酒店、写字楼、餐饮、超市以及住宅为一体的商业综合体。居民的居住条件将得到改善。

大港纬四路位于大港纬二路以东、辽宁路及华阳路以北,大港纬四路以西,大港二路以南。提起大港纬四路,很多市民首先想到的就是那里的旧货市场。除了旧货市

场附近还有农贸市场,周边环境比较差。居民刘女士表示,大港纬四路上的房子建成时间比较早,街道也比较狭窄,有些楼房年久失修,墙皮完全脱落,门窗破损非常严重,看起来很破落,虽然与电子信息城仅隔几十米,房价却低了2000多元/平方米。“都是环境太差的原因,去年的时候,电子信息城周边小区的二手房每平方米都卖到了12000元,我的房子每平方米只有

9000多元,差不多的房子能差10万,就盼着这里能改造了。”

据了解,大港纬四路旧城改造项目,已经进入到环评公示阶段。根据环评报告显示,项目建设占地面积约55000平方米,规划建筑面积约49万平方米,规划停车位2230个,建筑密度为50%,绿地率为20%。项目地块以大港一路为边界分为南北两个地块。其中南地块为综合商业用

地,主要包括酒店、写字楼、餐饮、超市、精品零售店、娱乐休闲场所及地下车库等;北地块回迁住宅小区,主要包括共3栋34层住宅楼及地下车库等。

另外,项目改造还将建设商业项目,扩大电子信息城的商圈范围,未来,这里可能建设成为青岛规模最大的电子、电器卖场,将对青岛科技街周边商业的发展起到拉动作用。

尴尬

精美礼盒看着好看 当废品卖不过废纸

本报9月26日讯(记者 李珍梅) 过完佳节,吃完月饼,剩下涂有精美外表的月饼盒也只能当废品卖掉。26日,记者在岛城多家废品收购站发现,节后前来卖各种月饼盒废品的居民较多。“买月饼时,这盒子就占了价格的三分之一,现在卖3毛/斤,还不如废纸的价格呢。”正在卖废品的市民冯女士感叹高价买进低价卖出的精美月饼盒中看中用。

“十个月饼盒和外面的纸壳子,有自己买的,也有女儿们送的。现在吃完月饼,剩下的盒子只能卖了,却卖不上好价格。”26日,在延安二路一

小区里,市民冯女士正在向一收购废品的师傅卖月饼盒。记者看到,冯女士将月饼纸壳捆绑起来有20厘米高,手里还拿着几个精美的月饼盒子。“你看这个3层的盒子,买月饼时选了这个精美的盒子,都占了整个价格的三分之一,现在卖3毛/斤。”

随后,记者走访了岛城多家废品收购站,发现各种月饼礼盒都显眼地堆在废品收购站门口,价格一般在3毛/斤-4毛/斤。在明霞支路一家废品收购站处,老板王师傅告诉记者,中秋一过,就有不少居民收拾各种月饼盒来卖。王师傅表示,纯纸盒价格能卖到6毛/斤。“你

别看它这么精美,上面还镶有这种金色字样,但当废品卖就卖不上价了。”王师傅指着一个精美的三层月饼盒告诉记者,多数月饼盒里面含有塑料薄膜和胶黏剂,回收后难以拆解分离,不能做成纯纸浆,所以价格还比不上废纸的价格。

记者了解到,废纸的价格为5毛/斤。而在其他废品收购站,记者观察到,节后卖的不光是月饼盒还有各种鸡蛋礼盒,红酒礼盒等,但都卖不上好价格。“这两天都收这类礼盒是平时的2-3倍,仓库里堆满了,我们拿出去也卖不出价格,都不想收了。”曹县路上一家废品收购老板表示。

无奈

国庆促销不遗余力 3D电视仍有价无市

本报9月26日讯(记者 陈海芹) 国庆将至,各大家电卖场继中秋节之后又掀起新一轮促销风暴。据记者调查,目前岛城电视机市场主推LED电视,3D电视机在经历了半年的“吆喝”之后仍是有价无市,价高、片源少,观看成本高成为市民望而止步的主要原因。

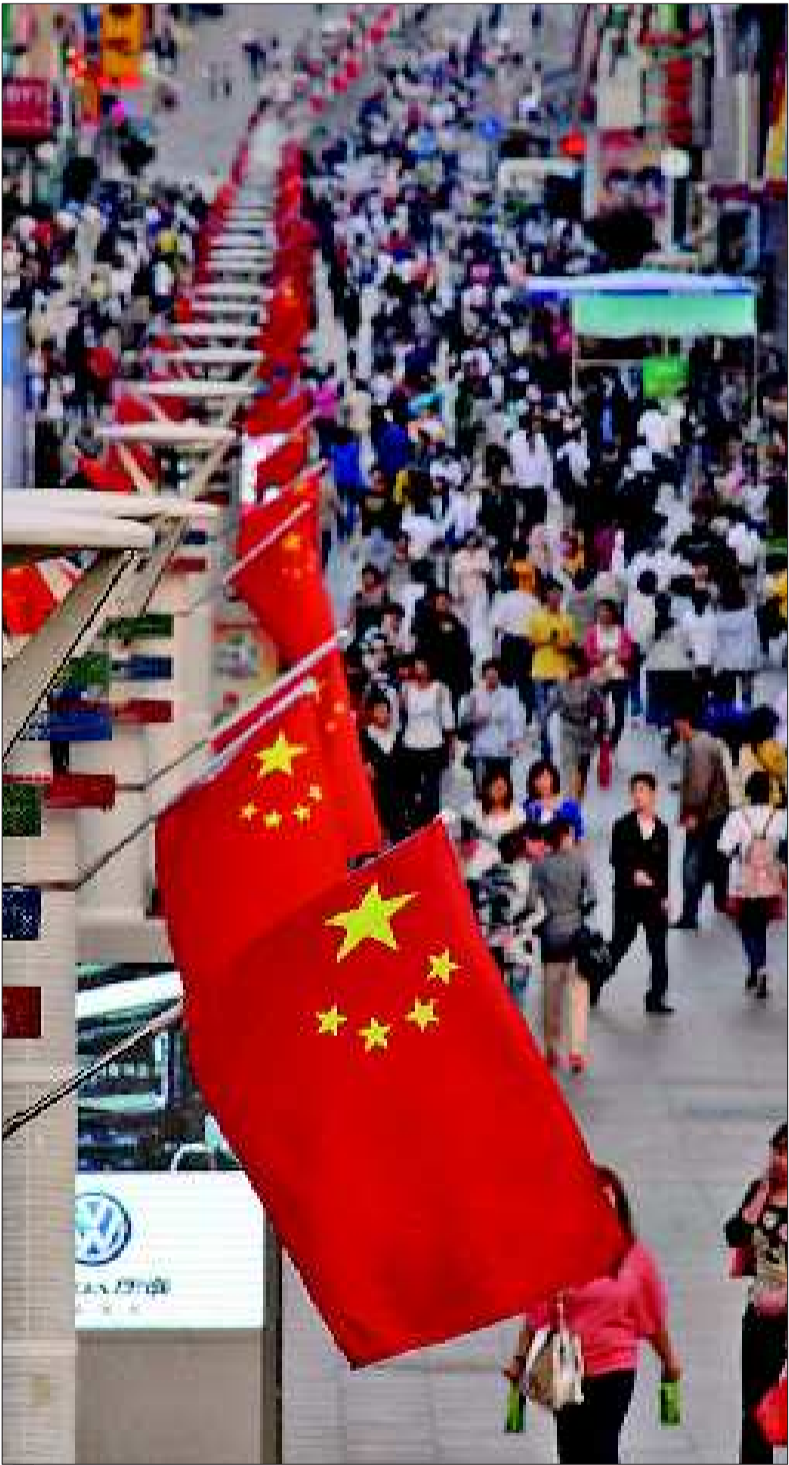
26日,记者走访了国美台东店、苏宁台东店、国美台东新活馆等家电卖场,发现“直降3000、赠送挂烫机……”等优惠促销广告到处可见。在电视机专卖楼层,不论是国产品牌还是合资品牌,到处打着

LED的标志,并且均围着不少顾客咨询,而3D电视机虽然降价幅度高于普通电视机,但仍是很有人前来询问。记者调查了解到,目前创维、海尔、TCL等国产品牌并没有将3D样机摆出展示,而三星、索尼、LG等合资品牌虽然有展品且宣传幅度较大,但销售总量中仍是以LED和普通液晶电视为主,3D电视机销量一般。

据了解,3D电视机趁着双节打出的优惠并不比普通电视少,某品牌55寸的3D电视原价25999元现在价格降至22999元并且赠送蓝光播放器、音响、无线网卡、3D照相

机等,而普通电视机优惠额度在500至1000元不等,但前来购机的市民仍多是选择LED或者普通液晶电视。

海信电器股份有限公司相关负责人分析,目前3D电视机遭遇有价无市的情况有多种原因。从市民角度分析,概念不够普及,普通市民对3D电视机认识不多,价格较高吓退大部分顾客,据了解购买3D电视机的顾客以30岁左右的年轻富有群体为主;从技术层面分析,3D电视技术仍在研发阶段,国家3D频道缺失,仅靠现有片源难以满足大众口味,从而降低了顾客购买欲望。



国庆“味”渐浓

▲距离国庆节还有不到一周的时间,台东三路商业步行街上处处国旗飘飘,洋溢着节日的气氛。
张晓鹏 摄

►26日,在汇泉广场北面的草坪上,工人师傅正在搭建“欢度国庆”的花卉展台。据工人介绍,这个展台长30米,宽12米,总共用了约十万盆花。
杨宁 摄



三举措做好 协会工作

胶州市中云街道办事处计生协围绕人口计生工作中心任务,坚持以服务群众为主线,以生育关怀行动为主题,通过三举措做好协会工作。一、贯彻落实科学发展观,提高计生协会认识。根据目标要求,探索组织建设、机制建设、工作思路和工作方式方法的创新。二、加强基层组织建设,提升计生协会工作。完善基层协会组织网络,积极开展争创示范协会活动,深化五星级会员小组的创评,规范会员之家。三、探索基层民主建设,推进计生村民自治。帮助指导基层从提高认识、转变观念、明确体制、规范内容入手,在建章立制、民主选举、民主管理、民主监督等环节下工夫,逐步建立健全“两委负总责、协会作骨干、群众当主人”的计划生育村民自治的新机制。
(刘勇龙 窦迎春)

计生风采

狠抓避孕节育 措施落实

为切实加强孕产管理和服务,降低非意愿妊娠发生率,保障育龄妇女的身心健康,稳定低生育水平,胶州市中云街道办事处把落实避孕节育措施作为经常性工作来抓,取得显著成效。该镇计生办严格贯彻落实党委政府制定的岗位责任制,由领导包管区、管区包村干部到村、村级干部到人,层层落实责任。具体做法是:先由管区干部动员,再由包村干部和村两委干部上门督促,向每位未落实措施的育龄妇女讲解避孕的好处,由于意外怀孕给身体、家庭、社会带来的不良影响和后果。同时了解每一位未落实措施的育龄妇女的身体状况,对于不同体质的人要求采取不同的、适宜的避孕措施。经过努力,办事处自3月份以来,大大提高了避孕节育措施落实的及时率和落实率。
(刘勇龙 窦迎春)