

## 今日威海·热线

# 好房源作饵“钓”人来租房

## 一些中介公司设连环套忽悠求租者

**本报96706热线消息(记者 冯琳 冯砚农)** 近日,急于租房的张先生看到一家房产中介发布的“好房源”,正当张先生为自己的好运气高兴时,该租房中介公司的一系列手段让张先生大呼上当。

几天前,张先生在网上看到一则出租信息,“套二出租,60多平,精装,家具齐全,华联附近,月租600元。”张先生觉得很满意,当即与中介取得了联

系。中介公司工作人员告诉张先生,这套房子离他们公司很近,让张先生先到中介公司,然后再陪他去看房。而当张先生来到中介公司,工作人员却告诉张先生,房子刚刚被人租走了。随后该中介公司的工作人员开始热情地向张先生推荐其他房源,但条件明显比之前那套差很多,价格也较高。最终,张先生没有挑到让自己满意的房子。张先生越想越觉得不对劲,“从挂了

电话到去看房,前后不过二三分钟的时间。怎么会有这么巧的事?”

记者走访多家房产中介公司后发现,大多中介公司门口总有一块大的黑板,上面写满了房源信息,其中相当一部分都是“物美价廉”的好房源。而当记者询问这些房源具体位置时,往往都被告知这些好房源早已“名花有主”。同时,中介人员极力推介“更好”的房源,当记者表示要看

房时,中介人员提出要收取100元的“看房费”。

“这是诱饵,就为骗你去交信息费,那个地段的房子不可能有这么低的价格!”多年从事房屋中介的许先生告诉记者,其实那房子根本就不存在,只是骗你到公司的“诱饵”。其间他们会再给你提供一些房源信息,但要么位置不好,要么价格偏高。总之,他们想尽一切办法让你交出看房费或者中介费。

## 万福山庄主路换新颜

### 管线的铺设也将陆续完工

**本报96706热线消息(记者 吕修全)** “我们小区门口的路修好了!”近日,市民栾女士给记者打来电话,兴奋地告诉记者。

本报8月25日《万福山庄主路有望9月完工》报道了万福山庄主路铺设因阴雨天气导致工期滞后的情况,当时施工方表示工程将于9月中旬完成。据了解,万福山庄主路铺设的主体工程已于9月12日完成,近日一些管线的铺设,如供暖管道、自来水管线等也陆续完工。

栾女士告诉记者,路修好后开车上下班方便多了。以前路面不平,开车颠簸得厉害,有一次自己开车就差点被对面的公交车蹭到,现在想起来还是心有余悸。家人都不放心她开车,她只好坐公交车上下班。现在路修好了,自己在家门口开车也安全多了,家人也放心让她开车上班了。万福路旁的某超市店主孙女士告诉记者,路修好后,确实给社区居民带来了方便和实惠。

据万福山庄的物业管理部门刘经理介绍,万福山庄主路工程投资300余万元,在铺设路面的同时还改造了旧有的供暖管道,将供暖系统升级为高压供暖,这样住在高层楼宇的居民也将享受到正常的供暖。其他如自来水管道、网线等线路也同时进行了升级改造。



上图:万福山庄主路铺设的主体工程已完成,近日一些管线的铺设也将陆续完工。  
本报记者 吕修全 摄

## 农用小货车改成流动加油站

**本报96706热线消息(记者 冯砚农 通讯员 王宝玉 隋欣欣)** 日前,荣成市工商局查获了一起挂着“服务”招牌的“加油站”,而这个“加油站”竟然是农用小货车改装成的流动加油站,不仅无照经营,还存在重大事故隐患。

日前,荣成市工商局执法人员在日常巡查至斥山街道办事处吴家村时,发现一辆自改小型加油车正停在路边给一辆大卡车加油。执法人员上前检查后发现,加油车为农用小货车改装而成,油罐部分整体构架焊接粗糙。当执法人员要求查看成品油经营许可证等相关证件时,车主梁某还准备上车逃窜。随后,执法人员当场对其加油车进行了扣押,并将当事人带回作进一步调查。经进一步调查询问得知,8月的一天,梁某去市场购物时,发现这里车来车往,而市场内竟然没有一处加油站。梁某灵机一动,随后便把自己跑运输的农用车改装成流动加油车,停放在市场附近的道路上。为了招揽更多的生意,他还模仿电视上的广告词,在车身上喷上“电话预约,厂家直销,上门服务”的字样。目前,此案正在进一步处理中。

工商部门提醒广大市民,成品油是特殊商品,主管部门对运输车辆、经营企业都有严格的要求,无照流动加油车为获取高额利润,不仅成品油质量得不到保障,而且车辆存在一定的事故隐患。如遇改装流动加油车,应及时举报。