



新城中央 优尚生活主场

教育、商业、生活配套，一样都不能少！

大城优越，大境醇熟。外海·江南水郡外掌城脉东风东路、澳德乐MALL、成熟市府配套等万千精粹资源；内拥风情魅力商业街、社区双语学校，大型豪华会所、五星级外海瑞廷酒店……枕水而居，推窗见绿，移步见景，居住、购物、休闲、娱乐，随心伸展生活意趣。

外海·江南水郡，63万平米城市综合体，优尚生活主场。



●效果图

江南水郡·雅墅

大城之心，品质至上。中央景观区亲水稀美阔宅，曲水流觞，如画江南，演绎城市别墅生活与宜居水乡的极致荣华。州城名门的一致眼光，共同成就远见的家业版图。

多层准现房特推13套特价房，

最高优惠住宅25000元/套，商铺36000元/间，限时限量，先到先得！

☎0534/2560000 5082222

◇区位优势：新德州多功能中央核心区·澳德乐SHOPPINGMALL·10分钟都市生活圈 ◇交通价值：京福高速·京沪高铁·1小时经济圈同城时代 ◇社区价值：63万平米·高尚居住·领街城市 ◇建筑价值：法式新古典主义风格·集现代人居大成之作 ◇园林价值：140,000平米江南园林·20,000平米中央水景 ◇配套价值：50,000平米大型商业·12,000平米社区双语学校·3,100平米豪华会所、五星级酒店·社区智能化 ◇物管价值：五星级贴心管家，精心呵护幸福家园 ◇品牌价值：AAA级信用企业·山东最具价值地产品牌

■现场销售中心：东风东路经济开发区管委会对面 ■开发商：外海房产·德州大壮实业有限公司 ■设计单位：杭州江南建筑设计院 ■环境设计：加拿大联创国际设计机构 ■全景策划：杭州青鸟房地产咨询有限公司