

受政策等多方因素影响,“十一”黄金周楼市冷开场

## 省城两天仅成交33套住宅

本报济南10月2日讯(记者张璐) 受政策等多方因素影响,被寄予厚望的十月楼市开场遇冷,济南建设部门官方网站披露的数据显示,到2日18时30分,“十一”黄金周两天来,济南住宅总成交仅为33套。

2日18时30分,济南建设部门官方网站的楼市日成交数据最后更新为:2日济南全市住宅成交14套,1日成交了19套。而半个月以前,济南楼市曾创造了单日成交105套的纪录。

2日下午,记者在多家在售楼盘的售楼大厅看到同一个场景——仅有几组购房者与销售人员进行研究户型、楼层,场面冷清。

在济南西部一个在售楼盘,销售人员称,两天以来,到他们楼盘看房的市民不多,“也就上午稍微好点”。“我们有十几名一线销售人员,每人只能接到一两组客户,两天的来访量不到40组。而在正常周末,平均来访量能达到70组。”不过销售人员称,长假前几天来访客户少是历史规律,假期结束前的几天或许会好转。

长假之前国家突然收紧的政策已经在购房者间产生了一定影响,在另一家楼盘,两名刚刚进门

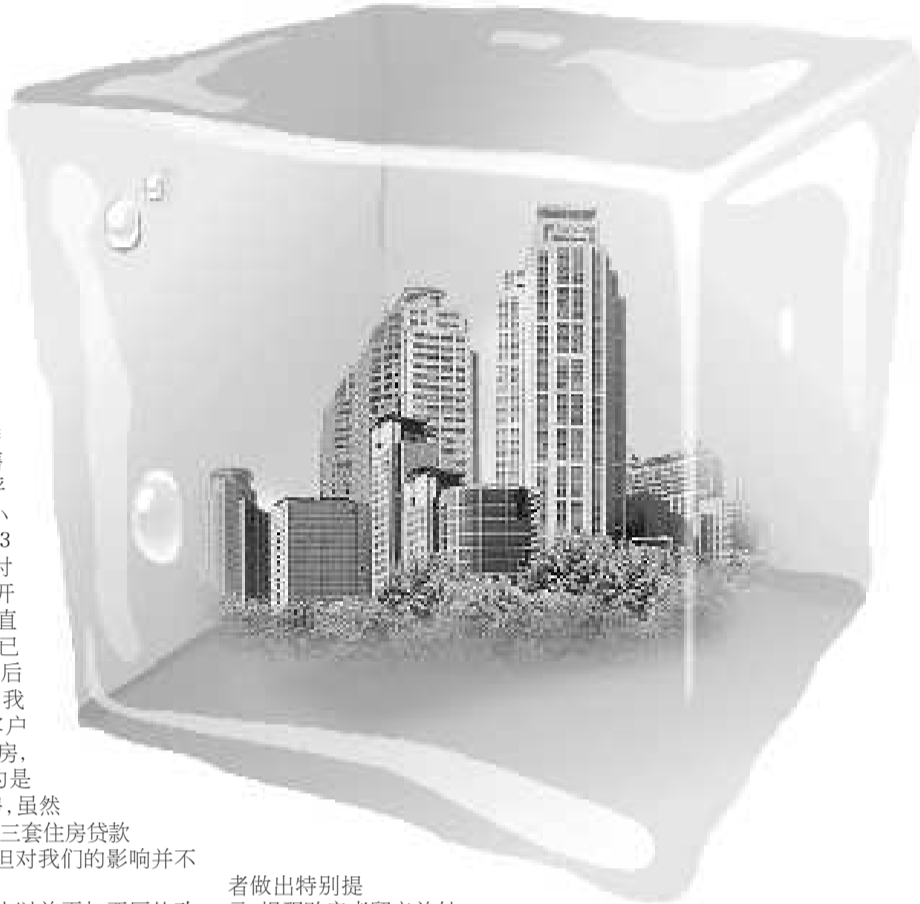
的看房者与销售人员的第一句对话就是,“现在买房首付必须要三成吗?”

对于国家出台的政策,西部一楼盘销售人员称影响不大,“我们的楼盘目前在售的没有90平米以下的小户型,因此3成以上首付在今年7月开盘后就一直执行。在对已有客户统计后发现,购买我们楼盘的客户多为首次购房,或者购买的是第二套住房,虽然政策明确第三套住房贷款停止发放,但对我们的影响并不明显。”

但是,比以前更加严厉的政策对一些楼盘的影响还是显而易见的。一家楼盘的负责人称,政策披露后,他们已经针对一些购房

者做出特别提示,提醒购房者留意首付的变化动向,“政策出台到执行有一个时间段,90平米以下首付是三成还是二成现在的确不好定。”

上述负责人称,“各银行可能还不统一,这也给销售制造了很多麻烦。”



山东假日旅游简报显示

## 乡村游受宠

本报济南10月2日讯(记者 乔昱佳 刘红杰) 山东省假日办2日发布第二期假日旅游简报显示,当日,各地纷纷登场亮相的文化旅游节庆活动,成为居民出游的主要理由之一。

2日,全省各市近郊游、周边游、乡村生态游,采摘游均是出游热点。青岛胶南九沟生态园组织游人采摘,淄博沂源推出“中华大果园金秋采摘节”,德州开展“万亩枣林采摘游”活动,滨州推出金秋菊展及观光采摘农家乐活动,都受到青睐,显示乡村旅游已成为城市居民黄金周出游的重要形式之一。

假日旅游简报同时显示,曲阜“三孔”、泰安泰山旅游区仍是招徕京津、长三角以及山东周边游客的“两大王牌”。

省城汽车站  
客流减一半

本报济南10月2日讯(记者 杨传忠 通讯员 宫方忠 宫金玲 朱密 杨维峰 张凯 朱阁琳 李方一男) 黄金周第二天,全省道路客运迅速恢复平稳,山东交运济南长途汽车站当天发送旅客数量几乎比1日减了一半。

济南广场汽车站、汽车东站、客运中心站的客流也都较1日减一半左右。预计近两日,客流将以中短途旅游客流为主,持续平稳态势。同时,车站工作人员提醒,6日、7日两天将迎来旅客返程客流高峰,提醒旅客尽早预订返程票。总站的订票电话:96369,总站南区:96569。

与汽车站的出行宽松相比,济南火车站2日则迎来了客流的最高峰,当日济南铁路局旅客发送量突破22万人次。

山东省农村文化  
艺术节开幕

本报德州10月2日讯(见习记者 杨金涛) 2日9时,第二届山东省农村文化艺术节民俗专场暨平原县第二届民俗文化艺术节在三国文化城——德州市平原县琵琶湾公园隆重开幕。

据了解,本届文艺节以“文化进步与经济发展”为主题,分为民俗风情展示、民间艺术精品荟萃、特色歌舞展演和时尚休闲文化体验四大板块,组织了一系列乡土民俗节目,推出“民俗大舞台”,在2日至4日的三天里,游客将充分领略民俗文化的魅力。

其中,在民俗风情展示中,将充分发掘平原县深厚的历史文化底蕴,将三国文化与鲁北民俗相结合,推出大型仿古桃园结义表演、法国画摄影表演等内容,并与高标准舞台剧结合,再现汉韵古风。

外出旅游探亲,家里的宠物何处放

家庭寄养抢了  
宠物店“风头”

本报济南10月2日讯(记者 王倩) 节日期间,不管是外出旅游,还是回老家探亲,家中的宠物成为很多市民最放心不下的,很多宠物店的寄养业务因此火爆。但是,今年很多宠物店寄养业务冷清。据了解,家庭寄养抢走了一些业务,还有不少人将宠物带回了老家。

小刘在济南一家公司上班,老家是滨州的,“十一”黄金周准备回家探亲。但是,家中的宠物狗让她犯了愁。节前,小刘在网上发帖寻找可以寄养的地方,最终选择了家庭寄养。

记者咨询济南多家宠物医院及专业寄养基地了解到,今年的生意没有往年那么火。济南振牧宠物医院的工作人员称,今年医院没有寄养业务,一方面是忙不过来,另一方面是寄养生意开始走下坡路。“今年节日期间生意确实太淡了,这么大的寄养基地才收了两三只狗。”在济南市中区文庄路经营一家田园式寄养中心的程先生说。

根据济南市交通运输部门的统计,今年节日期间出行的人数创了历史新高,按常理宠物寄养生意只会比往年火爆,为什么

如此冷清呢?一位业内人士分析,现在很多放假没事做的市民办起了宠物家庭寄养,抢走了不少生意。

在一家网站上,记者输入宠物家庭寄养,发现做此类生意的人不在少数。家住济南工业北路的女王女士介绍,她有个小院子,所以就做起了宠物寄养,现在已经有4条狗寄养在家里,数量甚至超过了专业的宠物店。“前几天还有人打电话要送,我给拒绝了。”王女士说。

除了家庭寄养外,很多开车回老家探亲的市民也选择将宠物带回家。



黄金周期间,有的市民带着宠物回家探亲。王媛 摄

## 相关链接

飞机火车可托运宠物  
手续繁琐,业务不多

除了寄养宠物,能不能乘坐飞机或者是火车带着宠物出门呢?

据山东航空公司货物运输部门工作人员介绍,办理宠物托运的个人需要提前开具宠物检验检疫证明以及县级以上动物卫生监督所开具的运输工具(笼子、包装工箱)消毒证明,提前向航空公司咨询所选航班是否有有氧舱并预订。

火车也可以办理这项业务,同样需要出具检验检疫证明和运输工具消毒证明,然后将宠物装进铁笼就可以了。“需要注意的是,乘客需要先咨询所选车次有没有行李车厢。一般情况下,动车不可办理此项业务。”济南火车站承运部门工作人员说。

记者了解到,由于这两种宠物托运的价格比较高,而且手续比较繁琐,选择上述业务的外出旅游及回家探亲的人不是很多。(王倩)

## 彩票中奖,一激动把孩子丢了

民警帮忙寻找,孩子很快与家人团聚

本报济南10月2日讯(记者刘红杰 乔昱佳) 家长带着孩子游玩,路上买彩票中了奖,一激动把孩子丢了。好心群众报警后,民警帮忙寻找,孩子在最短时间内被交到了家人手中。这是记者2日从济南历下巡警一中队了解到的。

2日14时50分,济南历下巡警一中队民警接到群众报警:在泉城路国美对面,发现一个7岁的小女孩和家人走散。民警于亚涛和孙晓莉立刻赶往现场,经询问得知,小女孩来自长清孝里,跟着济南的姑姑一家人在泉城路

附近游玩,被人群挤散。

民警立刻带着孩子在附近查找,并和指挥中心联系查找孩子家人的联系方式。15分钟后,民警终于和孩子的姑姑取得联系,将孩子送回家人手中。

“经过调查询问得知,当

时三个大人带着两个孩子在泉城路附近游玩,看到有卖彩票的,就去买彩票。结果中奖了,虽然奖项不大,但大家都很高兴。一激动,导致注意力分散,而泉城路上人又特别多,就把孩子和大人挤散了。”民警于亚涛说。

民警提醒:节日期间,带着孩子出行的市民一定要牵着孩子的手,不能让孩子离开自己的视线。一旦发生孩子丢失的情形,要在第一时间报警。另外,还可以在孩子身上留下与家人取得联系的方式,以方便寻找。