合同未到期,店铺门被焊死

新接管公司通知说原租房合同无效,双方产生分歧

本报96706热线消息(记者 刘铭) 8日上午,在马鞍山黄金珠宝古玩城工作的小王去店铺上班,却发现一层和三层店铺的门被锁住,三层店铺卷帘门被焊住。古玩城管理方贴出通知,说该店铺与原承租方签订的十年租赁合同无效。

一早上班 发现大门被封

8日上午10时许,记者沿着马鞍山黄金珠宝古玩城东侧楼梯上行,当走到三层楼梯口时,发现济南市古月楼艺术会馆(以下简称古月楼)的大门紧闭,卷帘门下方被人用电焊焊住。而在古月楼的西门,大门上一根对角放置的三角铁棍焊在门的两角,门上三把锁将大门锁住。在一层A29排档也是古月楼的店铺,玻璃门上同样锁着一条铁链锁。

"之前我们没有接到任何要求搬离的通知,更没有接到封门的通知。"古月楼负责人刘女士告诉记者,2005年她贷款在这儿租了一个铺位,当时和原承租单位签订了10年的合同,一次性交清了房租。2006年,刘女士再次出资租赁了该楼三层的三分之二,租期同样为10年,而三层的承租方是另外一家,每季度交一次租赁费。

今年7月份,原承租单位将楼房转给了济南法兰信商贸有限公司(以下称法兰信公司),刘女士表示封门的就是该公司工作人员,"可能与我在业主会上对法兰信公司提补偿要求有关。"

商户与原承租方的租赁合同,期限为10年。

古月楼东门的卷帘门被焊住。

两张通知 要求限期搬离

在古月楼东侧卷帘门上贴着一张8日下发的通知,落款单位为济南法兰信商贸有限公司。通知表示,济南市马鞍山路13号楼系法兰信公司名下房地产,因古月楼与公司不存在租赁等任何关系,根据相关规定,古月楼对该楼第三层的使用,事实上已对公司该房产构成了侵占。同时,法兰信公司表示正式下发通知,限古月楼于两日内自行搬离该楼内物品,并拆除自行装修及设备,逾期不搬离视为放弃,任由法兰信公司处理。

而在13号楼一层A29排档也是古月楼的店铺,玻璃门上同样贴着一张法兰信公司8日下发的通知,上面写着:据公司查实,该店铺业主前期签订的经营权合同无效,法兰信公司不予承认,要求该业主两日内搬离。

而业主刘女士对此持有不同意见。"当时签的合同都是合法有效的,整个古玩城有数十户商家,签10年合同的就有20多家。"

公司表示 搬家即可开门

据了解,9月28日下午,马鞍山黄金珠宝古玩城在法兰信公司的调度下,召开了第一次业主座谈会。业主任女士告诉记者,这次座谈会可以说不欢而散,因为其中很多政策原来的老业主们都无法接受,比如装修前搬走,装修后租赁费用提高不少,如果原业主不购买或租用铺位,剩余租期的租金全额退款,但要到开盘一个月后办理退租手续。

法兰信公司负责铺位租赁的工作人员表示,装修后的铺位租赁可以先报名,整个市场肯定是要整改的,这和个别业主没有关系,锁门一事也只是个人问题。而刘女士说,上午曾联系过公司一位负责人,对方说只要她搬走就可开门,不搬的话不会开门。"公司说我欠他们房费,这是根本不可能的。"

截至8日下午,古月楼商户的大门仍未打开,而其员工已经回家等候消息。刘女士表示,她已经准备联系律师,将通过法律程序解决问题。

违规转道不成 竟拔前车钥匙

这人够横的!

本报96706热线消息(记者 姬生辉) 一男子驾车违规转道不成,竟将责任归咎于在前方行驶的出租车,超车强迫出租车停下后,拔走了车钥匙。

8日上午11点,出租车司机王师傅驾车正常行驶在洪楼广场南侧的花园路上,突然南侧左转弯车道上一辆轿车向他鸣笛。王师傅没有理会,驾车继续沿花园路行驶。

行至洪楼大润发附近路段时,后面的轿车强行超车横在王师傅车前。从车中下来一个40岁左右的中年男子,示意王师傅下车。王师傅下车后,中年男子一把抓住了他的衣领,不仅恶语相加还要打人,经过路边行人的一阵劝解,才松开了王师傅的衣领。

王师傅打开车门正想离去,中年男子突然冲过来,一把将出租车的钥匙拔下来,并朝车门猛踢了两脚后驾车离去。"当时正是交通高峰期,我的车停在路中央,严重影响了交通秩序。"王师傅只得拨打报警电话,向民警求助。

民警赶到,找了十多分钟,终于在附近的一单位停车场找到了那名车主,才将车钥匙要回归还王师傅。