

城事·重点

居梦圆

关注首批新建廉租房发放



10日上午8点10分,工作人员还没上班,居民们就已在惠园小区焦急地排起了长队。本报记者 戴伟 摄

328套廉租房喜迎“主人”

新房可“拎包入住”,交接工作将持续至15日

东营市首批新建廉租房的发放,让那些无力承受高房价的低收入家庭对拥有宽敞住房充满了希望。从一套套设施完善的住房中,我们看到了政府在保障社会、改善民生问题上的力度和决心;从发放条件的制定和执行上,我们也看出相关部门在操作环节中的谨慎、细致和人性化。然而,东营新建廉租房发放毕竟刚刚起步,首批受益的328户笑颜后面,可能是更多家庭落选的失落,这也是不可避免的。让人期待的是,后续多期廉租房正在建设和规划过程中,相信随着时间的推移,将有更多的盼房者住进新房,实现居者有其屋的美好梦想。

本报10月10日讯(记者 秦国玲) 10日,东营首批328户低收入住房困难家庭陆续领到了廉租房的钥匙。不少住户当天就迫不及待地打扫卫生,乔迁新房。

10日上午8点,承租户们早早来到惠园小区。大家在楼道内排起了长队,每个人的脸上都藏不住喜悦,不住地讨论着将要到手的新房子。

8点30分,开始正式发钥匙,在203房间,7名工作人员有条不紊地进行信息核对。工作人员陈月

强告诉记者,办公室提前一周就开始安排分房工作了,入住户都能用最快的时间办理手续,核对信息、缴纳保证金……不超过5分钟他们就可以去银行缴费了。

廉租房住户刘女士告诉记者,之前她一家三口住在30平方米的小破屋里,“屋外下大雨,屋内下小雨。”如今分到了50平方米的新房,宽敞的阳台,独立的厨房,明亮的地板砖,每月租金只有60元钱,这一切让她感觉像做梦一样。“廉租办工作人员也很细心,考虑到我的腿有残疾,还专

门给分了一套一楼的房子。”拿到钥匙后,刘女士热泪盈眶。

记者在实物配租的廉租房内看到,新居都已经统一装修过,电话门铃、钛金不锈钢推拉门、地板砖、马桶、水池、橱柜、电风扇、电灯等一应俱全,入住家庭只需配备几件简单家具就行。市民徐春玲看着眼前的新房,一个劲儿地感叹:“太好了,我的新房子真漂亮!”截至10日下午5点记者发稿时,三百余户交接手续办理完毕。

记者了解到,廉租房交接分三

步:首先缴纳租金和押金,并签订房屋租赁合同;接下来签订前期物业服务协议书,签订燃气协议、燃气使用责任书;最后就是房屋及设施的交接验收。

据悉,新房交接将持续到15日,其间市民可以在工作时间来办理相关手续。住宅的天然气等配套设施都已安装好,市民入住就可开通,今冬可保证供暖。目前,二期200套廉租房也正在建设中,明年即可进行配租,更多低收入家庭将住上新房子。

物业管理人详解小区管理政策——

廉租房不是“不管房”

“廉租房并不是不管房,小区物业将按三级管理办法实行管理。”10日,惠园小区廉租房迎来首批住户。小区物业管理处工作人员杨加元对居民关注的管理问题一一进行解答,给新业户们吃了一颗定心丸。

廉租房也享三级物业管理

“我们将按规定,执行三级物业管理办法。”杨加元告诉记者,“东营大部分小区现在都执行三级管理,按《物业法》规定,三级管理主要体现在水电暖正常供应;物业处随时有人值班;保持小区内道路洁净,楼道半月清理一次。”

说到住户比较关心的安保问题,杨加元给大家吃了定心丸:“我们有门卫值班,而且实行定点巡逻制度,每一两个小时一次。白天一人,夜间两人。路灯每晚亮到11点。”

“根本原则就是一视同仁,原先的经适房住户和现在的廉租房住户同一个服务标准。”杨加元补充道,“不能因为谁交钱少就歧视谁。”

想安防盗窗,得提前申请

2楼住户王女士看到领到的房子没安防盗窗很着急,找到物业工作人员协调。工作人员解释说,由于资金问题,房子没有统一安装防盗窗。如果有居民申请,可以在得到批准后安装内置防盗窗。因为物业管

理协议规定,“不得在窗外安装防盗网”。每户地下室都已安装好防盗网。

安全约定还包括,如果租户需要装修房屋,要事先征得管理方的书面同意,不得改变房屋的内部结构或设置对房屋结构有影响的设备,必须遵守《住宅内装饰装修管理办法》。

业主可以参与小区管理

为了帮租户尽快办理手续,惠园小区物业的上级万安物业调了一名财务人员和一名办公室工作人员前来协助。杨加元告诉记者,原先惠园小区物业管理处共有10个人,为迎接这批廉租房入住,已经增加到12人,但是人手还是明显不够用。办公室已经向市府报告,希望能多增加些人员。

因为小区内残疾人和老年人较多,所以,物业会与居委会协商,将来会聘用一批住户协助物业和居委会的工作,以解决部分残疾人的就业问题。

业主委员会的问题也被提上了日程。李奶奶是退休工人,喜欢文艺,以前住在世纪广场附近时经常去跳跳舞,现在很担心没有地方娱乐。物业管理人介绍,这些事情需要跟居委会合作,等租户逐渐入住之后,选举业主委员会,发展社区文化建设等事宜很快会上议事日程。 本报记者 秦国玲 见习记者 张倩



两位老人正在讨论租赁协议。本报见习记者 王斌 摄

住户每年都要“过筛子”

转租、出借或互换,廉租协议都将被解除

本报10月10日讯(记者 秦国玲 见习记者 李沙娜) “以后条件好了,不想在这边住怎么办?”“如果我和别人互换一下房子,允许吗?”10日,在交房现场,不少廉租房业户对入住后的保障问题挺担心。记者了解到,为保证公平公正,廉租房将实行严格的退出机制,把房子提供给最需要的人。

“市直廉租房租赁合同上明文规定,如果业户转租、出借或互换租的房子,6个月以上没有缴租金,6个月以上没有居住,6个月不缴纳物业管理费的情况下,合同就会终止。”东营市住房和城乡建设

委员会住宅发展中心资格审查室的负责人王玉倩解释。

“按照国家规定,一年审核一次。”王玉倩说,新入住小区的业户在今年11月份会迎来再次复核,看申请人是不是还符合国家规定的条件。王玉倩说,接下来要审核的内容是,现有住户是否人均年收入低于17050元;是否无住房或人均住房建筑面积低于15平方米(不含);是否具有城市居民常住户口满1年(廉租房保障)或3年(经济适用住房货币补贴);是否年满35周岁且符合上述条件的单身无房人员。