

六栋居民楼外墙“炸了纹”

为防渗水仅刷一道涂料应付,居民担心越裂越深

本报10月11日讯(记者 车少远 见习记者 吕增霞 朱德蒙) 东营区锦华小区不少居民楼,外墙裂纹向室内渗水,物业便涂了重色防水涂料,楼房远观像穿了件迷彩服。业主担心,楼房继续裂纹,居住有危险。

10日10时许,记者在锦华小区8区看到,该小区有6栋居民楼外墙颜色深浅不一,浅黄色墙面上被涂了重色涂料处均有裂纹。

业主李先生说,2006年8月,8区居民楼建成入住,楼房外墙整体用浅黄色涂料粉刷了一遍。第二年年有几栋居民楼外墙出现了裂纹,此后不久每逢雨天便向室内渗水。业主们向物业反映,物业对出现裂纹的楼层整体粉刷了防水涂料。

裂纹越来越多,物业只好不断地在墙裂纹处粉刷重色涂料,防止墙面继续渗水。因为用的防水涂料颜色深浅不一,远远望去墙面上像写了韩文,楼房跟穿了件迷彩服似的。小区几位老大爷担心墙体继续裂纹,影响居住。

“入住1年外墙就出现裂纹,住了4年,先后2次刷防水涂料。”业主们认为,外墙裂纹室内渗水说明房子质量有问题,要是哪天墙面裂纹变裂缝咋办?

锦华小区物业人员称,小区部分居民楼外墙出现裂纹渗水,由于资金短缺,只能发现一处粉刷一处,防止渗水影响居民正常生活。

天地恒律师事务所律师张宏志称,墙面渗水属于楼房公共部分损坏,根据业主和开发商签订合同的保修期归属责任,如在保修期内由开发商出资维修,出了保修期,可以动用维修基金修房。



墙面颜色深浅不一,像穿了迷彩服。 见习记者 郑美芹 摄

送修手机 有去无回

本报10月11日讯(见习记者 任斌) 市民郭先生买了部手机,事后手机出故障,送至销售商处维修,谁知销售商拿到手机后竟卷摊子撤走了。郭先生说,今年6月,他买了部手机,8月份手机出了故障——不能读内存卡。于是他拿着手机找到销售商。对方称手机需要返厂维修,让他先把手机放在柜台,待返厂维修后通知他取。

直到10月9日郭先生也未接到销售商通知,于是到柜

台找销售商,结果此前卖手机的柜台竟然变成卖鞋子的了。

10月9日,郭先生到工商部门投诉。因销售商柜台已经撤离,查无下落,工商部门也没办法。

山东领先律师事务所律师赵昊介绍,购买手机或数码产品时尽量到正规的经销店,看其是否有营业执照,在购买商品时索要盖有公章的正规发票或收据,以便在产品出现问题时,更好地维护自身权益。



两小时查获 20辆违规车

10日晚,东营交警支队一大队一中队调动十余名警力在黄河路与东二路十字路口,从7点到9点查获未按规定使用车灯、未挂牌或套牌等违规车辆20余辆。 本报见习记者 王参 郑美芹 摄影报道

节能车型新标兵 风云2 实力领先

节能减排是当前家用轿车发展的主要趋势,小排量车型近两年内的热销是最好的验证,在油价飙升的大环境下,消费者更倾向于选择实惠、实用的车型。为此,国家发改委、财政部、工信部联合出台了乘用车节能产品惠民工程,截止目前总计公布了两批节能惠民车型名单,消费者凡购买名单中的车型

均能享受3000元的国家政策补贴。8月17日,在第二批公布名单中,奇瑞风云2成功入围,结合3000元补贴政策,风云2的价格区间将下探至4.88-5.88万元,竞争力大幅增强。

风云2搭载了自主研发的ACTECO 1.5L全国十佳发动机,最大功率80KW,最大扭矩140N.m,性能足以媲

美大部分1.6L发动机。在燃油经济性方面该发动机同样表现出色,据工信部实测数据,风云2的百公里油耗仅为6.5L,对于长期使用成本而言,油耗费用的降低将为消费者节约不少的开支。

发动机与变速箱的匹配从来都是各大汽车厂商着力克服的难题,高性能的发动机往往很难寻找到与之相匹

配的变速箱,低匹配度轻则会造成部件损耗过快及油耗增加,重则会造成重大车辆事故。而对于奇瑞而言,经历多年的自主研发,长期的经验积累及内部磨合,发动机与变速箱的匹配度在同级车型中已经处于领先地位,这也进一步降低了其实际使用中的油耗。 其实,风云2的ACTECO 1.5已在奇瑞其

它两款车型--A5和旗云上被成熟运用,拥有众多消费增加,重则将成为最好的验证。而不同的是,风云2作为第三代家轿,全新的外观设计使其在风阻方面取得了长足的进步。据统计,当车辆行驶速度超过80KM/H时,至少60%的燃油消耗将被用于克服风阻。风云2曾于2009年在亚洲领先的同济大学风洞

实验室进行了实测,结果表明其风阻明显小于同级别其它车型,而在时速超过120KM/H后将更为明显。

节能减排不仅是受发动机的影响,动力匹配性与风阻设计同样不可忽视。风云2凭借这三方面的优势入选节能惠民工程车型名单也就顺理成章了。

绿色驾驶 感受旗云节油赛

以“低碳生活‘油’我掌控”为主题的奇瑞旗云第三届全国节油极限挑战赛总决赛在河南郑州完美落幕,来自全国12个大区的33名节油精英在中原腹地用他们高超的驾车技术给我们带来了一场精彩赛事。最终,来自皖赣地区的王成选手以3.22升/百公里的优异成绩荣登榜首,成为旗云新科“节油王”。

赛事期间,就驾车节油这个问题与这些节油精英进行交谈,将得到的答案总结后得出结论:这些节油精英之所以能取得如此惊人的成绩,与旗云优异的节油性能和选手的驾驶技巧、驾驶习惯密不可分。

参赛选手们都有一个共同的感受,旗云真的是一款非常节油的好车。拥有如此出众的节油性能,首功当

推旗云所搭载的ACTECO1.5L发动机。这款发动机由奇瑞自主开发,曾获得“中国十佳发动机”称号,采用了SOHC 16气门的结构,最大功率达到80kW,具有国家专利的滚流式气道以及精细的减磨阻技术,在保障动力充沛的情况下,节油性能超强,并且达到国IV排放标准,真正做到节能环保。

另外,良好的驾车习惯也是低油耗的一个重要因素。据参赛选手们介绍,他们在平时的驾驶中,养成很多比较好的习惯,对省油起到非常有效的作用。如:注重保养发动机,因为不论问题大小,它们都会降低发动机的效率;定时检查轮胎气压和调校好方向盘;清理车中不需要的物件以减轻

重量;在开车的时候,缓慢起步;尽量避免空踩油门、猛踩油门加速或急刹;行车途中不要突然加速,要用合理的行车速度,提前预防。

正所谓“好马配好鞍”,具有优秀驾驶技巧的参赛选手,坐拥旗云这样的节能“利器”,节油赛可“善其事”,取得佳绩自是水到渠成。“绿色

驾驶”、“低碳节能”,这些体现绿色生活的词语是本届节油赛出现频率最高的词汇,可以说节能环保是节油赛参与人员最大的感受。如今,能源消耗越来越多,污染越来越严重。我们需要将低碳理念融入日常生活,从身边做起,养成良好的驾驶习惯,真正做到低碳生活、“油”我掌控。



一汽大众捷达 开展优惠促销活动

一汽大众捷达,以外型大方,起步快,空间大,高速行驶稳定、制动效果好、故障少等全方面优越性赢得用户青睐。

近日,编辑从东营市攀登大众4S店了解到,店内捷达从10月份起展开优惠促销活动:“首付16800元,捷达新车开回家”。

捷达的品牌犹如百年“老字号”已经深刻入国人的心中。依靠优良的品质、可靠的技术、适中的价格、便捷低廉的维修,捷达从诞生之始就成为著名品牌。全新的前脸设计来源于大众最新的家族化样式,两侧熏黑的前大灯配合聚拢的中网设计很容易让人联想到刚上市不久的高尔夫6,从正面第一眼看上去比上代车型一下子精神了很多。车内整体配

色风格为上黑下米,中控台的整体功能布局也没有变化,一切遵循着简洁实用的主体思想。内饰最大的变化莫过于组合仪表,行驶里程、水温表及油量显示集中在一块液晶屏中,看着科技感强了很多,并且使用上更加方便。

新捷达前卫采用现款车型搭载的1.6LEA113系列汽油发动机,最大输出功率70千瓦/5000rpm,峰值扭矩140Nm/3500rpm,在变速器方面,全都配备5挡手动变速器。另外,采用麦克弗逊式前悬架和纵向拖臂式后悬架,圆柱螺旋弹簧,双向作用筒式减震器减缓车轮的冲击,有理想的转向特性,让操控感更贴心流畅。

(赵宁波)