

山东

# 省城三地块溢价2.5亿成交

## 均为商业用地,三买家15轮竞拍争夺激烈

本报济南10月12日讯(记者 张璐) 在12日上午举行的济南东部商业、金融用地三地块拍卖中,三家企业轮番竞价,15轮激烈竞拍后,三地块最终以8亿元的总价成交,折合每亩价格近850万元。

根据公告资料,这三个地块位于历下区经十路北侧、解放东路南侧,均为商业、金融用地,出让年限40年。三地块总面积62768平

方米(合94.152亩)。三块土地一并出让,起拍总价约为5.54亿元。

12日上午,土地拍卖进入竞价环节,山东启德置业、山东中润以及济南祥瑞福喜三家企业参与竞买。山东启德置业和济南祥瑞福喜公司轮番竞价,争夺十分激烈。15次轮番竞价后,17号竞买者山东启德置业最终以8亿元总价成功拍得三块土地,溢价近2.5亿元,折合每亩

价格近850万元。

据业内人士介绍,自4月中旬楼市调控政策发布实施以来,省城土地市场成交明显不如此前活跃,竞拍超过10轮以上的激烈竞价场面较前期少见,这一现象在住宅用地方面尤为明显,相当部分住宅地块以底价成交。

业内人士认为,楼市调控政策指向均为住宅,政策出台后,住宅市场所受影响

较为明显,而商业地产并不在政策调控之内。据世联怡高房地产顾问机构的数据,7月济南底商总成交量0.38万平方米,环比上升52%;8月成交0.51万平方米,环比上升34.2%,连续两个月大幅增长。在此期间,济南住宅市场同比却出现大幅下滑,“一部分住宅投资客户转向商业地产”。

记者了解到,目前济南商铺总体仍处于较为短缺的

状况,好铺依然“一铺难求”。12日竞拍的三块土地均位于奥体文博片区黄金地段,投资前景看好,业内人士因此认为,这三个地块遭到开发企业争抢在情理之中。



## 焦立中被授予 山大名誉博士

本报济南10月12日讯(记者 刘爽) 华裔太空行走第一人、首位国际空间站华裔站长焦立中博士12日上午获授“山东大学名誉博士”学位。

山东大学学位评定委员会主席、校长徐显明教授在授予仪式上发表致辞并为焦立中博士颁发名誉博士证书。

演讲中,焦立中表示,因祖籍山东菏泽,且母亲出生在青岛,他对山东有深厚感情。“我在太空站的无线电信号就叫‘山东’,大家有什么事情要问我都要呼叫‘山东’。”

## 山师校友捐60万 在母校设奖学金

本报济南10月12日讯(记者 乔显佳 通讯员 孙春晖) 12日,山东师范大学1982级校友夏季亭再次回到母校,捐赠60万元设立“英才奖学金”,用于奖励该校品学兼优的学弟学妹们。

会上,获得2010年首批“英才奖学金”的60名山师学子,分批上台领取奖学金和荣誉证书。根据实施办法,总额60万元的“英才奖学金”,分5年评选,每年奖励60名品学兼优的大学生,每人奖励2000元。

# 校方称管理符合规范无责任

## 错时调解未成,家长希望学校当面给说法



本报临沂10月12日讯(记者 周广聪) 12日,临沂第十五中学对13岁初中女生服毒自杀进行了回应,称校方按规定管理学生,对学生自杀没有责任。兰山区信访局调解庭12日下午对双方进行了调解,但未成功。

12日,临沂第十五中学校长杜庆术表示,对发生这样的事感到很遗憾,事故发生后学校曾找到学生家长商讨善后事宜,但没有结果。学校管理学生符合

规范,具体事宜等待处理。

学校对此进行了书面答复,答复说:对学生进行管理,是常规工作和应尽的教育责任。落实《中学生日常行为规范》是班主任的工作职责,家长是孩子的终身老师,通知家长配合是很好的安排。学校、班主任对学生的教育完全符合规范要求。

答复还说:家长对孩子进行教育,教育的方式方法应该让孩子能接受。孩子一直在家长的监护之下,在家出现这种事情感到遗憾。

记者在兰山区教育局了解到,12日中午,临沂市信访局、兰山区教育局等有关部门及临

沂市第十五中学与学生家长进行了沟通,在听取了家长及学校的描述后,决定交由兰山区信访局调解庭协商处理。

17时40分,记者联系了张悦的父亲张先生,他表示,15时30分,孩子的两位长辈接到通知,来到兰山区信访局进行调解,但是学校方面没有人过来,孩子亲属随即离开。

18时20分,记者再次拨打杜庆术的电话,他表示,调解时学校和家长的时间是错开的,学校人员是16时30分到场的。

对于杜校长“错开时间调解”的说法,张先生说:“既然是调解,为何错开时间?我们希望学校能当面给我们一个说法。”



临沂第十五中学的书面答复。

## 全时在线中级轿车

一个幸福家庭,至少需要两辆车:



一辆用来改善生活,

2650mm轴距驾乘空间宽敞, Extreme Silence 超静音降噪, C-NCAP五星安全, 双安全气囊, 安全守护, 全年无忧的驾乘,



一辆用来改变生活,

一键导航, 蓝牙语音, 实时路况, 主动防撞, 从拥挤的堵车到畅通无阻, 让您的出行更轻松。

荣威 350

全国标配指导价 8.97万元-12.87万元

InkaNet 网络银行汽车服务

五星安全 五星安全

- 山东威海 0531-82791111
- 青岛盛隆 0532-86799000
- 青岛联合 0532-86111666
- 淄博全力通 0533-2122222
- 济宁荣隆 0537-3169999
- 临沂隆华 0539-8562877
- 菏泽荣盛 0530-3557777
- 山东潍坊 0635-8877777
- 山东泰安 0538-1096990
- 东营华康 0546-7776520
- 潍坊新华 0536-7160666
- 烟台大成 0535-611861
- 威海天隆达 0631-5929556
- 临沂顺达 0539-7066999
- 枣庄聚力 0632-0267777

