

墙体千疮百孔 管道支离破碎

## 17层居民楼底层被“掏空”

文/片 见习记者 王若松 刘志浩

又是砸墙又是凿地  
居民楼底层被“掏空”

王女士家住市中区汇苑家园小区二号楼三单元,整座楼总共17层,地上15层,另外还有位于地下一层的设备层和地下二层的停车场。

“2002年交的房子,当时好像还被评了个什么奖,质量很好。”说起房子质量,一位三十几岁的女业主这样告诉记者。可就是这样一栋交房时业主十分满意的居民楼,在短短二十几天的时间里却差点成了危房。

11日晚8点多,记者在该楼的设备层看到,阴暗的楼层里一片狼藉,地上堆满了水泥、砖头以及被卸掉的门,多处墙体被砸得千疮百孔,部分地面被凿得高低不平、面目全非。

“你看,那不是消防管道吗,都被弄断了。”有位男业主指着角落里只剩一小截的管道说,最近一段时间,设备层里天天有人施工,又是砸墙又是凿地,弄得他们休息不好不说,更为该楼的安全担心。“现在楼道里,家里的墙壁上出现了很多裂纹,估计他们砸的是承重墙,这些裂纹以前根本没有。”一位大爷痛心地说。

此外,还有不少业主担心,设备层下面就是停车场,停着小区里的四五百辆车,而停车场设有防爆层,也就是设备层的地面,如果设备层地面被毁,整座楼就像个空中楼阁,很不安全。

“住在这儿连晚上睡觉都不踏实。”说起自己所住的居民楼,家住市中区汇苑家园小区的王女士直言“提心吊胆”。原来,她所住楼的地下一层最近正在施工,施工队又是砸墙又是凿地,居民楼眼看就要被“掏空”。



楼底设备层被砸得千疮百孔。

设备层被出售?  
物业却说不清楚

记者在现场看到,二号楼的设备层好多都已成为商用,“听说还要在设备层开一个快餐店呢。”有居民告诉记者。

据汇苑家园小区业主委员会

的一位成员介绍,小区的设备层早就被卖出去了,至于卖给谁、怎么卖的他们都不清楚。“以前虽然听说设备层被卖了,还有的被租出去,我们都睁一只眼闭一只眼也没太计较。但是现在他们搞装修施工这么野蛮,把承重墙都砸了,楼体还出现这么多裂纹,我们不能再无动于衷了!”一位业主表示。

对于设备层施工的问题,负

责汇苑家园小区物业管理的和轩物业公司却表示不清楚。物业公司的一位负责人告诉记者,他们已经是小区的第二任物业,至于设备层是什么时候卖的,到底卖给了谁他们也不清楚。“业主多次给我们提意见,希望我们能制止,我们也是的确去制止过多次,但当时是停止了,过后仍然会施工,我们也很无奈。”

●律师说法

设备层

应属业主共有

“我们认为设备层应该归我们业主共有,没经过我们同意就把设备层卖出去,显然是侵犯了我们的合法权益。我们有权要求他们停止施工,把设备层还给我们。”在现场,不少居民都表达了同样的看法。

对此,济南市明湖律师事务所律师宋志刚告诉记者,根据我国《物权法》及《物业管理条例》相关规定,如无特殊约定,居民楼的设备层属于公共空间,应归全体业主所有,个人私自出售属违法行为,可对相关责任人及开发商进行起诉。

此外,对于业主比较关心的承重墙是否被砸的问题,宋志刚表示,业主可以从工程施工图纸上查找被砸的墙是否属于承重墙,一旦确认是承重墙受损,业主可要求物业公司进行解决,如物业公司解决不了,业主可起诉墙体破坏者及物业公司,要求停止对墙的破坏并恢复原状,并可索赔。

百脉泉

提升您的生活品质——  
厨房健康水

百脉泉矿泉水公司新产品隆重上市

煮饭煲汤

口感营养相当不一般!

健康生活,从厨房用水革命开始!

我家厨房有桶“百脉泉厨房健康水”

- 小分子团:特殊工艺生产,水分子更小,渗透力更强
- 营养不流失:饮食中的钙、锌离子得到最大程度保留
- 口感好:米饭清香,汤味纯正,粥软养胃
- 紫外线消毒:不同于自来水的氯气消毒,回归自然



咨询服务热线: 0531-85196288 85196693