

# 一生无忧!

平均首付15万, 月供1705元  
即可拥有济南城市中心成熟旺铺

10年按揭计算

**成熟商圈, 独立产权, 一站式商业步行街** 前期商业100%售罄, 86%的出租率, 已售商铺出租价格平均4.5万/天, 购房成本回收期约11.8年, 年均回报率接近8.47%, 租金月收入直通应付按揭款, 且成上升趋势, 商业街已然成熟! 2010年10月8号起办理VIP贵宾卡: 1万元人民币抵2万元人民币; 自购卡日起至开盘日(2010年11月1日), 每天增值500元; 多套同购另有惊喜, 折扣累计最高达88折。详情敬请电话咨询!

**诚基中心-泉城新时代商业步行街** 位于和平路与山师东路交叉口、衔接泺源大街、紧靠历山路, 坐拥四大商圈, 分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈, 更有山东新闻大厦、中银大厦等高档商务区、办公区及大润发、银座商城等大型商超散客流, 区域客流量大, 人气鼎盛!

**诚基中心-泉城新时代商业步行街** 为济南首席一站式shopping mall, 集餐饮、娱乐、休闲、购物多种复合业态为一体, 引入欧式风格, 设有多种休闲广场、演绎广场、近百部电梯系统等, 建筑层高平均6.0米, 复式商业, 实现了真正意义上的买一得二。

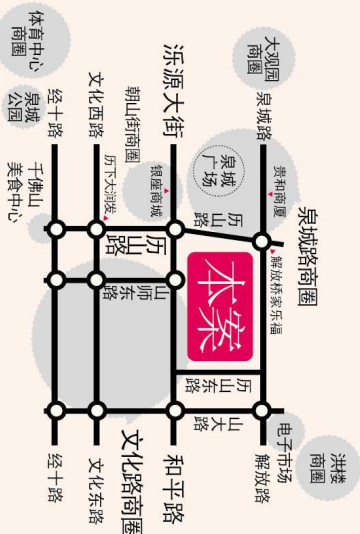
**诚基中心-泉城新时代商业步行街** 1.5公里商圈内共有居民40.5万人, 流动人口9万人, 在校师生员工约4.5万, 仅从49.5万人周边居民计算: 济南市人均可支配收入为22722元, 人均消费性支出14764.3元, 用以消费性支出的食品类、衣着类、设备用品及服务杂项商品和服务文娱乐用消费品, 合计约为人民币7178.2元, 以此推断: 诚基中心商业步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元, 实际利润至少9亿元以上人民币, 作为领军业态shopping mall的诚基中心-商业步行街所占市场份额, 预估利润不言而喻, 何况4.5万在校师生的消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流的客户尚未计算在内!

本资料涉及的所有内容及图片仅供参考, 均不作为商品房买卖合同条款, 最终以政府文件及商品房买卖合同约定为准, 最终解释权归山东诚基房地产开发有限公司所有, 济建开预许字第(2008)055号 装修效果图

诚基地产·商业步行街建造专家 | 综合型商业 | 独立街铺 | 全天候·365天24小时 | 经营自由 | 独立产权 | 和平路 | 繁华商圈 | 城市中心

## 购买诚基中心-泉城新时代商业步行街独立商铺的9大优势

- 新商业地标 | 地处和平路与山师东路交叉口, 衔接泺源大街、紧靠历山路
- 独立旺铺 | 独立产权, 独立使用水电气
- 综合型商业 | 集餐饮、休闲娱乐、餐饮、购物
- 一站式步行街 | 商铺层高5.6米 | 买一层用两层
- 经营面积可分可合 | 可根据自身情况灵活投资
- 365天24小时 | 经营无限制, 争取最大效益
- 怎么赚钱
- 怎么经营 | 详细的租金高廉租给谁, 完全自主
- 360°全方位 | 有财路, 经营内容不受约束
- 兼具大型商场客流量大 | 门面房经营灵活无约束的优势



**诚基中心**  
泉城新时代商业步行街

源自美国, 服务济南, 情景式、体验型、休闲、餐饮、娱乐、购物-一站式商业步行街

购买诚基中心-泉城新时代商业步行街独立商铺的9大优势

财富热线: 0531-67866999 / 67867888  
项目地址: 山东省济南市历下区和平路47号(原山东建工学院)