“限购令”退不了高房价多少烧

要摆脱“限购令”这种对楼市“头痛医头,脚痛医脚”的简单治疗方法,政府显然还需要下大力气辅以更多的“补药”。

>>头条评论

□本报评论员 崔滨

不管是今年4月份推出的“国十条”,还是9月29日到来的“新国五条”,这两剂被国人寄予厚望的“药方”并没有让房价的“高烧”如期退下。于是,“限制购房”成为新一剂“退烧药”。自9月30日起,已有北京、上海、深圳、杭州、南京、宁波、福州、厦门、天津等九个城市出台住宅限购令,而且这一名单,还有继续延长的声势。

其实,“限购令”并非“新药”,早在4月份的“国十条”中,就有“对于部分房价上涨过快的城市,可以实施限购”的规定,但被称为“史上最严厉”的房地产调控政策出台半年多以来,房价凶猛的上涨幅度不仅没有得到遏止,反而有愈演愈烈之势。

根据国家统计局早先公布的数据,8月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨9.3%,15个房价一线城市,整体平均涨幅达26.8%。而中国房地产指数系统百城价格指数显示,9月份有86个城市房价环比上涨。显然,这份成绩单很难令决策层满意。

面对调控再度沦为“空调”的担忧下,“限购令”被作为“猛药”重新推出,不论是北京、上海的“本地家庭只能新购一套住房”,还是宁波、深圳、福州的“无纳税证明外地户禁止买房”,其用意均在于通过强力的“市长”,来稳定不安的“市场”。

对于“限购令”这种调解商品供需和价格的强力行政手段,国人早已不陌生,这就好比回到了使用粮票、油票的物资匮乏时代,计划经济时代下的“凭票”供应,还能在市场经济的楼市中奏效吗?据媒体报道,在上海、北京等房价一线城市,通过假离婚规避楼市新政、卖“户口”供他人买房的黄牛党应运而生。

事实上,所有对“限购令”太过粗暴、存在漏洞的争议,其根源还是在于房子供应量少、价格高,而且有限的房产资源还被一些人拿来大肆炒作牟利,这些问题不解决,即便全国所有城市都推出“限购令”,也无法让高房价“退烧”。

就如潘石屹所说,现在房地产市场上钱比房多,要抑制房价,最核心的还是保证供应量充足;而另一方面,在今年面向中低收入群体的580万套保障房建设计划中,目前的开工率却只有70%。要摆脱“限购令”这种对楼市“头痛医头,脚痛医脚”的简单治疗方法,政府显然还需要下大力气辅以更多的“补药”。

>>千佛山论语

全运时的精气神还有吗

□乔显佳

借助2009年全运会的举办,山东省会济南在全国名气增加了不少。作为居住在城市东部的一名市民,经常为外表光鲜的全运会场馆感到骄傲,但相对于城市“硬件”环境的大幅跃升,全运会后济南城市的“软件”提高了多少呢?

工作中笔者感到,我们在“软件”建设方面还存在某些不足。

济南的“软件”是什么?它是外地人问路时,每一位济南市民都能够彬彬有礼地回答;它是每一位普通市民在日常等公交车、买票时,自觉排队,不抢号,不插队;它是当我们作为一名城市交通参与者时,不抢行,不乱摁喇叭;它还是每一名市民都爱护泉城的环境、公共设施、一草一木……

济南城市的“软件”还体现在——当这座城市面临“泉水游”天赐良机时,有关部门能够自觉行动起来;体现在市民自觉做孔孟之乡与礼仪之邦的大使、宣传者,一言一行尽力体现孔子故里文明风范,扬起齐鲁文化的大旗。

恢弘的全运会过后,留给济南的“遗产”应当不仅是漂亮的场馆、整洁高标准的城市基础设施,还应该是一座城市更有底气,每一位市民心里更有城市荣誉感、幸福感。

■本版投稿信箱:
zhangjinling@qlwb.com.cn

官员信风水,别拿苍生做挡箭牌

公共专栏

□五岳散人

前两天,重庆江津区的一个楼盘开发商爆料说,当地的区委书记认为他们开发的楼盘挡住了区政府的风水,要让他们拆除。但就是在这个新闻报道后,江津区政府发表声明称,该篇报道严重失实。13日下午,重庆市江津区又特别召开新闻发布会,回应“风水门”事件。区委书记当场宣布“有本事就把录音发到网上来”,第二天果然有相关录音出现在凤凰网上。看来,这“风水门”一时还关不上。眼看这事情就要成了一个罗生门。

有意思的是,最近这些年里,关于风水的奇案还真是不少,比如说上半年出来的那个放了架飞机在路上的书记,以及前两天风传的肇庆因为风水问题拆除关公像的事儿,都证明风水在很多官员的心目中占据了越来越重要的位置。这里顺便说一句,虽然我个人不太相信风水,但曾经多少研究过一些,这些官员不知道从哪里找来的野鸡大师给算的,基本都是胡说八道。

相信这些官员也是从小就接受无神论教育的,但风水在一些衙门里流行早就是个公开的秘密,由于工作的关系,我认识不少政府的官员,几乎每个地方都能讲出一些在办公室装修以及建办公楼的时候请大师看风水的事来。有些官员去寺庙烧香也是常事,曾有寺庙在进山的大路上堂皇高挂横幅曰:欢迎诸位领导进香,保佑仕途顺利。

至于为什么官员们对于风水以及算不上宗教信仰的上香求官求福这么上心,这大概是个挺宏大的题目,简单来说可能有这么两个原因。

首先,文化肯定是不足的。虽然我们的官员们这些年里学历有了长足的提高,即使这些都是真的,那也不能算文化,最多算是一种技术资格。我们这里的文化教育虽然以无神论为标的,但并未提供一种合适的、适用于普通人的信仰机制,对于无解之事既然不能以信仰慰藉心灵,自然就是这种怪理论神来填补空虚了。

其次,官员升迁与是否能安其位,往往处于一种很微妙的境地,并非是资历以及政绩加上其他可以解释的。不问苍生问鬼神也就是一个保险措施了,虽然很多官员也未必觉得这个就有用,但多一道保险不是坏事儿。信到必须要大动作来实践风水信仰的程度其实还是很罕见的,一旦到这个程度,难免让人啼笑皆非了。

信风水信到这种程度,以至于不顾民生,就已经不是风水的问题了。而该声明当中说“不是挡住了政府的风水,而是挡住了老百姓的风景”就更令人啼笑皆非。您已经不问苍生问鬼神了,居然还拿着苍生作为挡箭牌,情何以堪嘛。

影著协会靠“关系”维权?

>>短评

□杨亚军

从2011年1月1日起,网吧、大巴播放电影必须向影著协缴纳版权费用。北京、上海等七八个省市将首批施行。为避免此前“音著协”收取卡拉OK版权费的困难,“影著协”表示此次将不会派人收取,而是在地方上聘请“有人脉关系”的人员执行。(据10月14日《北京晨报》)

谁是“有人脉关系”的人员?以往在一些招聘广告里,我们经常可以见到“有人脉关系”的字眼,例如:招聘与本行业有人脉关系的副总经理和工作人员,招聘“有人脉关系”的兼职人员等等。笔者认为,企业招聘这样的人员无非是追求赢利与经营的便捷通道,更好地拓展业务,在以“熟人社会”为特征的中国本无可厚非。但令人不可理喻的是,让“有人脉关系”的人员以法律的名义来组织收费,确实有点不妥。

虽然依法治国说了多年,依法维权也搞了不少,为什么以制定规章制度和依法办事安身立命的协会组织,竟然会做出一个利用“有人脉关系”的人员收钱这样的决定呢?影著协会从顺利实施标准的目的出发,招聘当地“有人脉关系”的人员代为收取的做法本身就失去了法理基础。人们不禁要问,这个收费是依法执行还是依关系执行?是用“法”用“标准”说话,还是用“拳头”用“权威”说话呢?也许,这仅是这位会长的口误,或者是一时用词不当,但恰恰是这个不当,引发了人们的不安!也反映了当下我们的一些部门机构做事草率,喜欢急功近利。

当然,由于各种各样的原因,许多协会组织功能的发挥还存在很多制度性和体制性的障碍,如何真正发挥协会组织的作用,笔者认为:除了做到有位有为外,更要做到遵纪守法,依法办事。

>>声音

别轻信“撞伤不如撞死”,那只是传说。

——有专家从经济赔偿、民事责任等各方面,论证了“撞伤不如撞死”是一种误认和陷阱。即使单就经济赔偿而言,该说法也不具有普遍性。

中国房地产开发商面临生死大洗牌。

——财经评论员叶檀称,以目前的情况看,到今年四季度,一些开发商会陷入收地、还贷等困境,应警惕民间金融风险与外资抄底。

小孩子得不到心爱的玩具就会满地打滚直到母亲妥协,我的父亲也是这样。风光的时候,身边围很多人,口口声声巨匠啦,大师啦。那阵子拍片子很不顺利,结果那些人就一下子都消失了,打电话也支支吾吾不肯来了。父亲无法接受这种变化。

——黑泽明女儿黑泽和子谈父亲的自杀事件。

要少看别人的文章,保持自己的童真,要用小孩子的眼光看世界,我们就会有创见了。

——张五常说。

在国家法制没有健全的情况下,贸然公示所有官员财产的话,会拉开老百姓和官员的距离。

——湖南省临湘市副市长姜宗福表示,官员财产公示应该走一个循序渐进的过程。

不要提国进民退,也不要提国退民进。应该是国有企业和民营企业平行发展,你把民营企业都挤垮了,你国有企业能发展吗?靠行政力量硬搞国进民退是没有好效果的。

——经济学家厉以宁认为,“小政府,大社会”一直没有实现。

我们怎忍让他们失望?一个依赖矿工的国家怎能不尽力履行职责保护他们?我们的国家怎能容忍人们仅因工作就付出生命?

——奥巴马在悼念西弗吉尼亚矿难遇难矿工的演讲中这样说。

年长者失职了,愿你们长大以后,不光要庇护你们自己的孩子,还要让这个社会庇护所有人的孩子。

——韩寒说。

风湿类风湿 风湿类风湿
一次性治愈
济南军区机关医院
风湿、类风湿性关节炎的早期病变主要在关节滑膜,表现为滑膜发炎、充血、肿胀和增殖,进一步蔓延到周围组织,造成软骨和骨的破坏,形成关节畸形,肢体残疾。因此,清除病变的滑膜,就成为治愈关节炎的根本。
济南军区机关医院风湿病治疗中心以张主任为首的风湿类风湿专家组,历经多年潜心研究出最新科研成果“纳米刀滑膜清除术”。不手术、无痛苦、一次性治愈风湿类风湿。该疗法利用高科技手段将药物直接介入到病变部位,彻底清除炎性滑膜,使其失去活性、萎缩、溶解。通过新陈代谢排出体外。阻断了炎性滑膜破坏软骨和骨组织,使受损关节得到修复。从而迅速消除关节的肿胀、麻木、僵硬和疼痛,达到治愈的目的。终止了关节畸形和残疾的发生。该疗法具有不手术、不住院、无痛苦、无激素、一次性治愈,远期疗效确切等优点,是目前医学界公认的治疗风湿类风湿的最佳疗法。该疗法多年来已为全国各地数万例患者解除了疾患之苦,赢得了经多方治疗而反复发作的风湿类风湿病患者的充分肯定。
为了让更多风湿病患者早日摆脱病痛,我院将于10月16日至31日特邀“纳米刀滑膜清除术”创始人张主任、刘主任来院亲诊,期间治疗费优惠20%,节假日不休。
专家咨询:0531-6695 6999
地址:济南市燕山路21号军区大院内,(长途汽车站乘4、35路,市内乘K52、K93、27、36、67、76、88路到“八一立交桥南站”下车往南100米路西即到。)
网址: www.sdyttt.com

齐鲁晚报
生活日报
广告中心服务电话
广告中心客户部:0531-82963188 82616676(传真) 85196557 85196552 85196150 85196158
设计部:0531-85196177 85196155 (E-mail gong6666@vip.sina.com 85196232)
财务部:0531-85196569
拓展部:0531-85196866(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196137 85196215
省内代理部:0531-82608360 82963199 85196280 85196186
省外代理部:0531-82616688 82616800 85196278
经济专刊部:0531-82608362 85196050 (主任室)82921268 85196166 85196055 85196145 85196030
医疗广告部:85196055 85196364 85196360
地方广告部:0531-82966343 85196188
分类广告部:0531-85196199 67886618 67886628 85196184(传真)
地址:济南市经十路16122号
邮编:250014

本报公益热线随时为您服务(全省市话收费) 球票预订:96706 律师服务:96706148 火车票机票热线:96706369 公告挂失:96706