

街边临时建筑开拆 大商家接连进驻

# “金街”泉城路迎来二次腾飞?

本报记者 赵伟 见习记者 尹明亮

13日,随着一声巨响,泉城路中段南侧不少临时建筑倒下。这次大范围拆除临街建筑,让不少市民浮想联翩,近年来有些沉寂的“金街”,是否要再次发力?继2002年之后,泉城路是否迎来了二次腾飞的大好时机?

## ●相关链接 泉城路改造历史

■2001年5月8日起,泉城路正式封闭,作为济南市“五年大变样”的重头戏,朝着“准步行商业街”的目标开始拓宽改造。

■2002年9月28日,泉城路正式开街,这条长1560米、宽50米的商业步行街成为当时国内最长的商业街之一,在紧接着的“十一”黄金周里,吸引了200多万人进“金街”。

■2003年4月开始,泉城路由准步行街改为全路段通行机动车。

■2004年10月起,有关部门暂停公交车通行,开始对路面进行整修。

■2006年4月,泉城路整修完毕后,由于担心公交车对路面造成破坏,没有再次通行公交车。

在阿依莲时尚店工作的张新则

## 1 淘汰临时商铺,刚开了个头儿

随着“砰”的一声巨响,一扇当街的玻璃门应声而碎,虽然有东西遮挡,但一名路过的市民还是往旁边快速挪了几步。10月9日,国庆长假火热促销活动结束后的第二天,“金街”泉城路的部分临时店铺却开始了拆除工作。

在泉城路中段南侧,国庆期间还如火如荼开展促销的50余家店铺,已经是空空如也,一些店铺的玻璃门上贴着已搬迁的告示,工作人员则正紧张地进行拆除工作,与背后正在火热施工的恒隆广场形成鲜明的对比。

尽管国庆长假刚过,街上的行人并不多,但还是有路过的市民这里投来疑惑的目光,“国庆期间就看到各店铺

“泉城路的二次升级将要加速!”泉

城路管委会副主任戚林波告诉记者,“泉城路二次升级改造的重点项目恒隆广场的主体施工目前已基本结束,这排建筑的拆除是恒隆广场外围场地施工的需要,拆除后这里将会成为恒隆广场的一部分。”他说,泉城路的目标是要打造成为全国知名的商业街,随着路两侧一系列大型工程的相继开工及推进,这些临时商铺势必淘汰,现在还只是个开始。

记者注意到,其实在泉城路两侧,像正在拆除的这些商铺一样的临时商业建筑还有多处,与开拆之地隔路相望的就有十几家,而在泉城路舜井街以东的路段几乎全是这种建筑,不过这些建筑眼下还没有要拆的迹象。

“泉城路的二次升级将要加速!”泉城路管委会副主任戚林波告诉记者,“泉城路二次升级改造的重点项目恒隆广场的主体施工目前已基本结束,这排建筑的拆除是恒隆广场外围场地施工的需要,拆除后这里将会成为恒隆广场的一部分。”他说,泉城路的目标是要打造成为全国知名的商业街,随着路两侧一系列大型工程的相继开工及推进,这些临时商铺势必淘汰,现在还只是个开始。

记者看到,目前泉城路上正在施工的并非只有恒隆广场这一处,在路的北面就是同样紧张施工中的泰府广场。在省府前街西侧,红尚坊项目已开始招商,而在泉城路东段南侧,一大片建设用地正在平整,据了解,上海世茂广场有望不久开建。

## 2 东“冷”西“热”,十年来格局未变

“泉城路的二次升级能够给‘金街’的老毛病打上强有力的一针。”戚林波说。

戚林波所说的“老毛病”,其实就是泉城路“东冷西热”的经济状态。“这种状态是历史原因造成的,已经有近10年的历史。”

这种“老毛病”不光是戚林波说,泉城路东段各家商户更是深有体会。

意尔康鞋店工作人员庄雪莲形容他们的店是“被遗忘的角落”。从去年9月初搬进来,一年多时间了,前来光顾的客人几乎数不过来,每天前来的客人更是少得可怜。“每次看到泉城路西边各商铺兴旺的情景,都让人眼红。”庄雪莲笑着说。

从2004年泉城路整修之后,公交车在该路段禁行,眼下因为黑西路施工,10条公交线路重新驶上泉城路。此举不

仅引来市民热议,不少商家更是从中看到了泉城路二次腾飞的希望,普遍认为此举能够带来更多的顾客。

戚林波称,对于商家都非常希望公交车驶上泉城路的想法,相关部门也表示理解。“泉城路到底是要做步行商业街还是交通主干道,相关部门其实也左右为准。”

戚林波说,由于历史原因,泉城路一直承担着主干道的功能,车辆一直单向通行,但这样不可避免地冲淡了商业街的商业气氛,泉城路最初设计其实为商业步行街,但是由于它特殊的交通功能,这一设想一直都没能实现。

“现在既想要交通,又想要经济,泉城路在左右摇摆中痛苦的发展。”一位业内人士这样形容。



泉城路南侧的临时商铺开始拆除。本报记者 王媛 摄



泉城路东段商铺人气一直不旺。本报记者 赵伟 摄



## 3 大项目陆续进驻,发展驶上快车道

随着恒隆广场、泰府广场、上海世茂、红尚坊等一系列大型项目的进驻,泉城路将迎来一次重要的发展契机。“金街”的发展能否驶上快车道,受到了商家和管理者的密切关注。

国美电器济南大区市场策划

告诉记者,这些大型项目一旦建成,对于提升泉城路的人气来说是很有帮助的。其实,目前泉城路的人气不能说不旺,但还存在一个瓶颈——商业形态不具备单一性,因此急需新的商业形态来进一步积聚人气,人气提升了,对于泉城路商家来说,顾客增多也是必然的。

苏宁电器济南大区市场策划

部部长伊鹏认为,各大商场的开工建设,对泉城路上已有的商家来说,也是一次发展的契机。

泉城路管委会副主任戚林波说,这一系列大型项目的建设,对泉城路的整体提升有着很大的帮助。

从硬件上来说,自从2001年改造以来,泉城路的硬件设施已基本定型,但对于某些方面的原因,沿街也建了不少砖混结构的准临时性商业建筑,而且在泉城路与泉城广场之间还有大量老旧的住宅区。以恒隆广场为代表的新一轮大型项目的建设,取代了原有的住宅建筑,泉城路的商业地位将进一步提升。

同时,泉城路的停车压力也将得到很大缓解,目前泉城路基本没有专门的停车场,停车因此成为一大难题,满大街的车辆对购物环境也产生了不好的影响。下一步,一些广场将建设能容纳上千辆汽车的地下停车场,将会分流泉城路大概半数的停车。

戚林波还介绍说,恒隆广场将

把“摩尔”式购物中心引入济南,这种源于美国的零售业态将百货店、超市、专卖店、娱乐场所、电影院、酒店和餐饮等融为一体,配套设施完善,功能齐全。

“这些新项目给泉城路商业也带来了新的经营理念和商业模式,带来了新的竞争机制。”

黑西路施工致多条公交改线

# 20余条公交线 争道泺源大街

本报10月14日讯(记者 邢振宇 实习生 江向荣)黑西路改造施工,有4条公交线路改造泺源大街,14日,记者采访发现,途经泺源大街,总数大约超过了20条,早晨上班时公交车都是排着队进站,路上也时常堵车,很难跑起来。

泺源大街作为市区东西向大动脉之一,人流、车流量都非常大。在黑西路改造施工之前,早晚高峰时段泺源大街就经常出现拥堵现象,出租车司机普遍表示,之前文化路修路,泺源大街就经常堵车,现在黑西路又修路,高峰时段他们都不愿意跑泺源大街,过一个路口往往需要两三次信号。

据了解,近年来济南机动车数量增速太快,差不多每年以10万辆的速度增加,城区内堵车现象越来越严重,尤其是泺源大街等路段体现得最为明显。原本交通压力就很大,眼下黑西路又修路,4条公交线路改造泺源大街,致使这一路段更显拥堵。

在泺源大街执勤的交警也表示,高峰时段,他们都得上岗执勤,根据道路通行情况,有时不得不调整绿灯通行时间,缓解道路拥堵,提高通行能力。



黑西路改造,部分公交车改走泉城路。本报记者 周青先 摄

ORIENT HOME 东方家园 建材五金·家居体验·装潢设计

活动时间  
即日起至10月17日

**感恩回馈 国庆特惠延期3天 截至10月17日**

全场4折起 + 购物满1000最高返600

畅销商品全线让利!超大力度直降!

满额再送好礼 送价值538元礼品

齐鲁晚报  
生活日报

广告中心服务电话  
客户部:0531-82963188 82166766(文广)  
85198557 85198552  
85198551 85198558  
设计部:0531-85198177 85198155  
(E-mail: jingji@orient-home.com)  
财务部:0531-85198559  
拓展部:0531-85198600(主任室)  
85198191 85196299  
85198126 85196137  
85198215  
省内代理部:0531-82608360 82963199  
85198280 85198186  
省外代理部:0531-82608368 82608360  
85198278  
经济专刊部:0531-82608362 85196050  
(主任室)82921268  
85198166 85196055  
85198145 85196030  
医疗广告部:85198055 85196364  
85198380  
地方广告部:0531-82963183 85198188  
分类广告部:0531-85198199 87886018  
87886228 85196184(传真)  
85198184  
地址:济南市经十路16122号  
邮编:250014

我们承诺:先行赔付 绿色环保 无因退货 差价奖励 工程保障

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333

济南·恒大名都  
奥体东 欧陆御湖名城  
EVA INSURANCE METROPOLIS

园林更美 配套更全 标杆大盘 品质升级

# 大优惠

全新推出湖景美宅 69万元/套起 送1500元/m<sup>2</sup>豪装

- 前20名特惠 9 折
- 老业主介绍,新业主额外 99 折
- 业主介绍购房获赠高达 3000-5000 元购物卡
- 一次性付款 98 折
- 提前签约额外 98 折

本周末幸运大抽奖 100% 中奖



项目地址:济南市历城区敬业街(泉城国际)北  
免费咨询热线:82921268 6876 9888  
项目地址:济南市历城区敬业街(泉城国际)北  
营业时间:上午9:00-11:00 下午13:00-15:00