

街边临时建筑开拆 大商家接连进驻

# “金街”泉城路迎来二次腾飞?

本报记者 赵伟 见习记者 尹明亮

13日,随着一声声巨响,泉城路中段南侧不少临时建筑倒下。这次大范围拆除临时建筑,让不少市民浮想联翩,近年来有些沉寂的“金街”,是否要再次发力?继2002年之后,泉城路是否迎来了二次腾飞的大好时机?

## 相关链接 泉城路改造历史

■2001年5月8日起,泉城路正式封闭,作为济南市“五年大变样”的重头戏,朝着“准步行街”的目标开始拓宽改造。  
■2002年9月28日,泉城路正式开街,这条长1560米、宽50米的商业步行街成为当时国内最长的商业街之一,在紧接着的“十一”黄金周里,吸引了200多万人进“金街”。  
■2003年4月开始,泉城路由准步行街改为全路段通行机动车。  
■2004年10月起,有关部门暂停公交车通行,开始对路面进行整修。  
■2006年4月,泉城路整修完毕后,由于担心公交车对路面造成破坏,没有再次通行公交车。

## 1 淘汰临时商铺,刚开了个头儿

随着“砰”的一声巨响,一扇当街的玻璃门应声而碎,虽然有东西遮挡,但一名路过的市民还是往旁边快速挪了几步。10月9日,国庆长假火热促销活动结束后的第二天,“金街”泉城路的部分临时店铺开始了拆除工作。  
在泉城路中段南侧,国庆期间如火如荼开展促销的50余家店铺,已经是空室如也,一些店铺的玻璃门上贴着已搬迁的告示,工作人员则正紧张地进行拆除工作,与背后正在火热施工的恒隆广场形成鲜明的对比。  
尽管国庆长假刚过,街上的行人并不多,但还是有路过的市民朝这里投来疑惑的目光,“国庆期间就看到各店铺

说要拆迁,没想到这么快就动工了。”“是不是泉城路两边这些临时商铺都要拆啊?”在路边,记者不时听到路人间这样的交谈。  
“这些店铺国庆节促销活动结束后就开始搬了,8日一天就搬完了,拆除工作是从9日上午开始的。”一名正在施工的工人告诉记者。  
记者注意到,其实在泉城路两侧,像正在拆除的这些商铺一样的临时商业建筑还有多处,与开拆之地隔路相望的就有十几家,而在泉城路舜井街以东的路段几乎全是这种建筑,不过这些建筑眼下还没有要拆的迹象。  
“泉城路的二次升级将要加速!”泉

城路管委会副主任戚林波告诉记者,“泉城路二次升级改造的重点项目恒隆广场的主体施工目前已基本结束,这排建筑的拆除是恒隆广场外围场地施工的需要,拆除后这里将会成为恒隆广场的一部分。”他说,泉城路的目标是要打造成为全国知名的商业街,随着路两侧一系列大型工程的相继开工及推进,这些临时商铺势必要淘汰,现在还是只是个开始。  
记者看到,目前泉城路上正在施工的并非只有恒隆广场这一处,在路的北面就是同样紧张施工中的泰府广场,在省府前街西侧,红尚坊项目已开始招商,而在泉城路东段南侧,一大片建设用地正在平整,据了解,上海世茂广场有望不久开建。

## 2 东“冷”西“热”,十年来格局未变

“泉城路的二次升级能够给‘金街’的老毛病打上强有力的一针。”戚林波预言。  
戚林波所说的“老毛病”,其实就是泉城路“东边冷西边热”的经济状态。“这种状态是历史原因造成的,已经有近10年的历史。”  
这种“老毛病”不光是戚林波说,泉城路东段各商家更是深有体会。  
意尔康鞋店工作人员庄雪蕾形容他们的店是“被遗忘的角落”。从去年9月初搬进来,一年多时间了,前来光顾的客人几乎能数得过来,每天前来的客人更是少得可怜。“每次看到泉城路西边各商铺兴旺的情景,都让人眼红。”庄雪蕾笑着说。  
在阿依莲俏时尚店工作的张新则

说,与西段的阿依莲店相比真是“一个天上,一个地下”,同是卖一个品牌的服装,这边店铺顾客就少得可怜,两边的营业额相差了好几倍。  
记者沿着泉城路东段走了一圈儿发现,近百家商铺中,已经有近三成的商铺挂出了“出租转让”的牌子。在问到如此冷清的原因时,各家店铺都称,泉城路东段一面是商铺另一面则是一些工作单位,很多市民不喜欢逛“单面”的街,也有不少人认为,泉城路东段都是一些小品牌店,类型单一,缺少大型商场、酒店、公交线路又不合适,这些都直接影响了东段的客流量。  
从2004年泉城路整修之后,公交车在该路段限行,眼下因为黑西路施工,10条公交线路重新驶上泉城路,此举不

仅引来市民热议,不少商家更是从中看到了泉城路二次腾飞的希望,普遍认为此举能够带来更多的顾客。  
戚林波称,对于商家都非常希望公交车驶上泉城路的想法,相关部门也表示理解,“泉城路到底是要做步行街还是交通主干道,相关部门其实也左右为难。”  
戚林波说,由于历史原因,泉城路一直承担着主干道的功能,车辆一直单向通行,但这样不可避免地冲淡了商业街的商业气氛,泉城路最初设计其实为商业步行街,但是由于它特殊的交通功能,这一设想一直都没能实现。  
“现在既想要交通,又想要经济,泉城路在左右摇摆中痛苦的发展。”一位业内人士这样形容。



泉城路南侧的临时商铺开始拆除。 本报记者 王媛 摄



泉城路东段商铺人气一直不旺。 本报记者 赵伟 摄

## 3 大项目陆续进驻,发展驶上快车道

随着恒隆广场、泰府广场、上海世茂、红尚坊等一系列大型项目的进驻,泉城路将迎来一次重要的发展契机。“金街”的发展能否驶上快车道,受到了商家和管理者的密切关注。  
国美电器市场部主管王中原告诉记者,这些大型项目一旦建成,对于提升泉城路的人气来说是很有帮助的。其实,目前泉城路的人气不能说旺,但还存在一个瓶颈——商业形态不具备单一性,因此急需新的商业形态来进一步积聚人气,人气提升后,对于泉城路商家来说,顾客增多也是必然的。  
苏宁电器济南大区市场策划

部部长伊鹏认为,各大商场的开工建设,对泉城路上已有的商家来说,也是一次发展的契机。  
泉城路管委会副主任戚林波说,这一系列大型项目的建设,对泉城路的整体提升有着很大的帮助。  
从硬件上来说,自从2001年改造以来,泉城路的硬件设施已基本定型,但由于某些方面的原因,沿街也建了不少砖混结构的准临时性商业建筑,而且在泉城路与泉城广场之间还有大量老旧的住宅区,以恒隆广场为代表的新一轮大型项目的建设,取代了原有的住宅建筑,泉城路的商业地位将进一步提升。

同时,泉城路的停车压力也将得到很大缓解,目前泉城路基本没有专门的停车场,停车因此成为一大难题,满大街的车辆对购物环境也产生了不好的影响。下一步,一些广场将建设能容纳上千辆汽车的地下停车场,将会分流泉城路大概半数的停车。  
戚林波还介绍说,恒隆广场将把“摩尔”式购物中心引入济南,这种源于美国的零售业态将百货店、超市、专卖店、娱乐场所、电影院、酒店和餐饮等融为一体,配套设施完善,功能齐全,“这些新项目给泉城路商业也带来了新的经营理念和商业模式,带来了新的竞争机制。”

## 黑西路施工致多条公交改线 20余条公交线 争道泺源大街

本报10月14日讯(记者 邢振宇 实习生 江向荣)黑西路改造施工,有4条公交线路改道泺源大街,14日,记者采访发现,途经泺源大街的公交线路已达到20余条,这一路段交通压力明显增加,公交车不得不排队进站。  
14日下午5时左右,记者在泺源大街与历山路路口发现,路上车流量非常大,等信号灯的车辆排起长龙,公交车行驶速度非常缓慢。在泺源大街一家单位上班的杨磊告诉记者,途经泺源大街的公交车原本就已经很多了,上

下班时经常堵车,尤其是趵突泉公园南门、历山路路口等地堵得更严重。现在又增加了4条公交线路,总数大约超过了20条,早晨上班时公交车都是排队进站,路上也时常堵车,很难跑起来。  
泺源大街作为市区东西方向大动脉之一,人流、车流量都非常大。在黑西路改造施工之前,早晚高峰时段泺源大街就经常出现拥堵现象。出租车司机普遍表示,之前文化路修路,泺源大街就经常堵车,现在黑西路又修路,高峰时段他们都不愿意跑泺源大街,过一个路口往住需要等两三次信号。  
据了解,近年来济南市机动车数量增速太快,差不多每年以10万辆的速度增加,城区内堵车现象越来越严重,尤其是泺源大街等路段体现得最为明显。原本交通压力就很大,眼下黑西路又修路,4条公交线路改道泺源大街,致使这一路段更显拥堵。  
在泺源大街执勤的交警也表示,高峰时段,他们都得上岗执勤,根据道路通行情况,有时不得不调整绿灯通行时间,缓解道路拥堵,提高通行能力。



黑西路改造,部分公交车改走泉城路。 本报记者 周青先 摄

ORIENT HOME 东方家园

建材五金·家居体验·装潢设计

活动时间  
即日起至10月17日

感恩回馈

统一采购 统一经营 连锁超市 省钱省心

国庆特惠延期3天

截至10月17日

全城通告

为答谢消费者对东方家园的厚爱与支持,特将国庆特惠促销延期3天。

全场4折起 + 购物满1000最高返600

畅销商品全线让利! 超大力度直降!

满额再送好礼 送价值538元礼品

49元	79元	29元	49元	79元	99元	149元
499元	499元	599元	699元	799元	179元	699元
799元	5.9元	39.6元	499元	2990元	499元	799元

奇贤店

洪楼店

我们承诺:

先行赔付 绿色环保 无因退货 差价奖励 工程保障

齐鲁晚报生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文博)

85196557 85196552

85196150 85196158

设计部: 0531-85196177 85196155

(E-mail: gonggong666@vip.sina.com 85196232)

财务部: 0531-85196509

拓展部: 0531-85196866(主任室)

85196191 85196299

85196126 85196137

85196215

省内代理部: 0531-82608360 82603199

85196280 85196186

省外代理部: 0531-82616688 82616800

85196278

经济专刊部: 0531-82608362 85196050

(主任室)82921268

85196166 85196065

85196145 85196030

医疗广告部: 85196055 85196364

85196360

地方广告部: 0531-82966343 85196188

分类广告部: 0531-85196199 67866618

67866628 85196184(传真)

地址: 济南市经十路16122号

邮编: 250014

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

济南·恒人名都

奥体东 欧陆御湖名城

世界级豪宅标杆 巨星级领导配套 准五星级酒店

园林更美 配套更全 标杆大盘 品质升级

大优惠

前20名特惠9折

老业主介绍,新业主额外99折

业主介绍购房获赠高达3000-5000元购物卡

一次性付款98折

提前签约额外98折

全新推出湖景美宅 69万元/套起 送1500元/m²豪装

本周幸运大抽奖 100% 中奖

恒大地产集团

6876 9888

项目地址: 济南市历城区敬德街(原横九路)北

免费看房专线 路线: 体育中心—项目 时间: 周一至周五上午9:30、11:00发车 下午13:00、15:00发车

路线: 洪楼广场—项目 时间: 本周六周日上午9:30发车 下午15:00发车