

恒隆广场的样板间已向媒体开放,泰府广场正进入内装修阶段,天业国际商业项目已基本完工,世贸中心的土地早已平整……承载了百年开埠、顶峰、衰落、重整等太多历史的泉城路,正发生翻天覆地的变化,它的再次辉煌即将来到。



□王军

泉城路 重振金街雄风

——金街将名副其实

其实目前的泉城路还不能称之为真正意义上的金街,除了沃尔玛超市、三联商社、国美、苏宁、齐鲁金店、太阳金店、周大生、世纪缘钻石、浪漫经典、都市丽人、麦当劳、肯德基等主力店铺,而所谓的服装店基本上都在长期打着清仓、甩卖的旗号,竭力销售九十元一件的服装,这与泉城路金街的定位明显不符。

一位业内人士向记者表示,尽管现在恒隆、泰府广场等都在密集施工,各大项目都规划了充足的停车位,恒隆广场地下一层二层的停车位达到一千个,这在寸土寸金的泉

城路实在难得,泰府广场的停车位达到五六百个,新项目在购物便捷、停车便利等方面没有任何问题。但现在金街的长度及纵深都不够,等到东边的世贸购物中心项目起来,泉城路才能够真正完美。

“一条金链挂住很多元宝,而不是孤零零的一条街,金街要有长度,又要有纵深,这样对周边商业才有促进作用”。山东恒隆地产有限公司副总经理裴钢接受采访时说道,“济南包括泉城路陆续将会新增近百万平米的商业供应量,市场也需要不同层次的商家,恒隆将会和周边商家联手合作,错位经

营、共同繁荣,打造真正的城市中心型商圈。恒隆引进的品牌其中有50%首次进驻济南,建筑设计也是世界级的,很环保,将给大家带来与传统购物场所不一样的舒适体验。”

10月9日,泉城路南侧50多间临时商铺开始搬迁拆除,据泉城路管委会相关负责人介绍,为了配合泉城路升级改造重点工程恒隆广场外围场地施工的全面展开,泉城路要建成全国知名商业街,这些临时商铺的拆除,标志着金街升级改造进入更深的阶段。

——前沿时尚领先发布——

泉城路正在迅速提升,一些先知先觉的国际时尚品牌已经嗅准商机,抢先入驻。9月6日,来自西班牙巴塞罗那的世界知名Fast Fashion时装品牌Mango正式登陆济南市场,并在贵和皇冠假日酒店上演了一场颇有水准的新品秀,引起了众多时尚达人及业内人士的关注。

据悉,Mango是一个优秀的时尚品牌,将赋予泉城路更多的时尚元素。和传统风格不一样,极强的品牌创新能力,定位年轻、时尚,波西米

亚风格,价位几十元几百元到几千元,产品线比较丰富,设计有质感,新品更换比较快,这非常符合泉城路金街消费人群的定位。据了解,Mango的入驻,仅考察就花费了1年的时间,发现泉城路潜在的消费能力非常大。继Mango之后,还将不断有新的时尚品牌进驻泉城路。

另据了解,Zara、H&M、优衣库、哈根达斯等都在密集考察,期待在泉城路开设旗舰店。而星巴克泉城路旗舰店正在进行紧张的装修。



——新鲜体验值得期待——

随着恒隆广场、泰府广场、天业国际等新商业项目的推进,大量的国际品牌将首次进驻济南。“大家都很期待泉城路,将来购物不用再去北京、上海、青岛了。”购物达人孙小姐接受采访时说道。而在记者于两周前参观恒隆广场的样板间时,尽管商场里面在紧张施工,但舒适的购物休闲环境却令人过目难忘,洗手间装修的精致豪华程度超出了五星级酒店,还配备了育婴处、儿童马桶,电梯处的按钮也体现了现代和精致,休闲走廊觉得可以跑汽车,营业面积占不到总面积的1/2,这也是记者所见到的最为“浪费”空间的商场了。在这样的环境里休闲、购物、娱乐实在是一种舒适的享受。



重阳登山 乐享其中

重阳登山是必须的。故重阳节又叫“登高节”。相传此风俗始于东汉。唐代文人所写的登高诗很多,大多是写重阳节的习俗,遥知兄弟登高处,遍插茱萸少一人,更是道尽重阳登高人的心境。

山小景

城内:就近原则登名山

千佛山大名在外,泉城三大名山之一,自然不可错过,而“遥望齐州九点烟,一泓海水杯中泻”中的“齐烟九点”千城市之中存一亲近自然之所,随时间变换,“九点”亦古今不同,现在是指自千佛山“齐烟九点”傍处北望的卧牛山、华山、鹊山、标山、凤凰山、北马鞍山、泰山、匡山、药山九座独立的山头,不过现在还仅见的就只有药山、鹊山和华山三座而已。

不可错过:

药山:海拔125米,在黄河南岸眺望药山,有大小9个山峰,如同形态各异的莲花,故又名“九顶莲花山”,药山历史久远,育着丰富的自然景观和人文景观,在20世纪30年代前,药山除盛产药材之外,山上柏树参天,绿荫绵绵,泉水不绝,药山三月三庙会与千佛山九月九庙会,同为济南的大山会,是济南人登高踏青的常去之处。



华山:位于济南东北,与鹊山组成“鹊华秋色图”主体,在“齐烟九点”中的位置不容质疑,华山,又称“华不注山”,为俗称“花骨朵”的雅称,其一峰独峙,旁无连峰,平地拔起,巍峨清秀,古人以“孤峰凌霄”四字形容,系历下十六景之一,山下有华山特色小吃“华山烤鲤鱼”也是不可错过哦。

不可错过:
鹊华庇佑凤凰山

自然风景,隋朝时期道教圣地,明真观,供奉泰山碧霞元君,依山而建,右边有山泉涌泉,四季长流,开口即饮,清澈甘甜,西南方高山翻过,可达柳埠地界,东面与七峰连接,四季皆可出游,5—10月是最好季节。

线路:65路公交车,终点站下车,标志向南步行穿过果树林半小时即到。

蒲芦峪滴水崖

自然风景,四季山景,因育林场,山清水秀,清静自然,冬季雪景,翻过高尖山,可进入螭虎风景区,四季皆可出游,5—10月是最好季节。

位置:位于历城区南部西营东8公里处。

线路:65路公交车,终点站下车,向东步行2小时或乘车15分钟(8公里)即到,出租车价12元,历城公交12路直达。

南泉寺南山梨园

山泉四季长流南泉寺古寺遗址,悬崖石刻,自然风光,柏树成林,落叶金黄一片;半山险道,令人眼晕,心惊肉跳,登上山顶,下面是门牙风景区,四季皆可出游,5—10月是最好季节。

位置:位于历城区南部仲宫东1公里处。

线路:65路公交车,东郭庄站下车向南步行半小时即到。

67路公交车,仲宫驻地站下车

向东步行半小时即到路口。

空心山里听泉声

这里有玉兔泉、牛头泉、

响呼噜泉,猪拱泉,祥泉,忠泉,铁嘴泉,虎门水库可谓泉水潺潺,登山有声乐。

路线:距离济南40公里,位于彩石镇王河村,洪家楼历城公交3路车到虎门。

惊奇绝伦之龙洞

相传,唐尧时,有孽龙于此兴风作浪,造成水患,大禹治水,前来捉拿,孽龙钻山逃遁,至今留下深洞,故此山又称禹登山,这里有丰富的自然景观与人文景观,至宋代就成为游览胜地,清代著名学者孙星衍咏诗赞曰:“禹游龙洞惊奇绝,画不成图画说,该景区包括龙洞山、佛陀、马蹄峪。”

位置:在济南近郊东南15公里处的龙洞山上。

