



C02

齐鲁晚报

2010年10月15日 星期五 编辑:蔚晓贤 美编 组版:杨茗捷

潍坊周读·深度

C03

一周声音

我们距离他们非常近,我希望可以在去欧洲前救出他们。对我而言,分享这一时刻非常重要,不仅是与这33名矿工一起,更是和他们的家庭和所有智利人一道。

——智利总统塞巴斯蒂安·皮涅拉4日表示,他希望在15日访问欧洲前见到被围的33名矿工。

新政下,开发商压力颇大。

——香港瑞安集团主席罗康瑞日前表示,此次新出台的“沪十二条”调控措施对于开发商,特别是现金流较紧的开发商将产生很大的影响。由于这一系列政策的出台使得一些资金紧张的开发商只有通过楼盘降价才能维持运营。未来,房产税如果出台,一定会对楼市产生重大的影响。

年内不加息。

——中国银行行长周小川认为,当前最紧迫的问题除了抑制房价过快上涨、巩固经济复苏成果,还要降低通胀压力,为人民币后期升值寻找空间。今年内,中国不会加息,房价上涨过快是宽松货币政策的一些负面影响,但坚决决策者有能力调控好房价走势。

现在是买房时机。

——住房和城乡建设部政策研究中心副主任秦虹强调,房价高企问题很大程度上是由国际因素造成的。目前政府是在按压房价上涨势头,出台一系列政策控制住房价,个人认为现在是买房的机会。

首付三成是恢复常态。

——建设部政策研究中心主任陈淮认为,从国际上的同行规则来看,首套房贷三成首付是一种常态,而原有的两成首付政策则是一种“打折优惠”政策。

这次调控对市场有立竿见影的影响。

——SOHO中国董事长潘石屹表示,这次调控如果不“一刀切”,“上有政策,下有对策”的现象就会重演。近期出台调控政策,它的效果是立竿见影的。

潍坊老人幸福指数调查

本报记者 庄文石 宋昊阳 于潇潇 周锦江 片/本报记者 吴凡

有调查显示,目前空巢老人已经占到老年人总数的四成,部分老社区甚至超过七成。2010年10月,确定为全国首个敬老月,潍坊的148.7万名老人们,他们感觉幸福吗?记者就“六老”指标进行了调查访问。

一对年轻人赡养4位老人的家庭结构越来越多,再加上潍坊步入老龄化社会,空巢老人越来越多,老人的赡养问题也逐渐社会化。

八成空巢老人出自城市家庭

一个5000人的调查结果显示,城市老人亲戚朋友较少,相对孤独,应获得更多关爱。城市里住房问题成为限制多代同堂的一个很大的限制条件,子女与老人分住的比例越来越高。80年代出生的独生子女逐渐长大成家,“二养四”的家庭结构注定至少有一对老人要独自生活。

人物:王月兰 76岁,独自生活

76岁的王月兰至今仍住在30年前的老房子里,4年前老伴去世之后,这栋房子就剩下她一个。王月兰一个月从原来的单位公路局机械厂领250元钱,加上4个儿女每年的1000元,这些钱是老人如今主要的生活来源。

如今王月兰的生活几乎像钟表一样精准,每天早上6点起床,晚上9点半睡觉,白天基本上就是到小区周围转转,没有什么业余爱好,为了省钱,她家里没有装有线电视,而且今年冬天也不打算供暖。周围的邻居问起时,她都推说自己愿意生炉子,实际上,她是怕邻居笑话她,买煤过冬顶多需要800元,但是集中供暖得2000多元,不愿意再向儿女们开口要钱。甚至连日常吃饭都是凑合,基本不出去买菜,每次儿女回来带点好吃的,才是犒劳一顿。

65%的老人觉得心灵孤独

老人们最近迫切的需求到底是什么?心灵孤独成为目前面临的最大问题,日常生活无人照顾次之,最后才是安全、从事体力劳动、生活贫困等问题。在调查和采访中,老人们或多或少都会流露出一种孤独感,这在70岁至80岁间已经腿脚不便的老人中表现得尤为突出。

人物:高芳云,高秀玉姐妹,托老中心

14日下午,记者一进院里就看到一位老人坐

着马扎晒太阳,戴着一副眼镜,衣服穿得整整齐齐,花白的头发也梳得一丝不苟。“我80岁了,在这里住了两年半,住得都挺好”,高秀玉老人说,有三个孩子,平时工作都比较忙,平时只有她自己一个人在家。因为腿脚不好,而住的地方都在楼上,上下楼很困难,因此多数时候只能呆在家里,因子女在外边忙,吃饭都成了问题。

高秀玉老人说,她曾一个人生活了十余年,身体越来越差,子女虽很尽力地照顾,但仍然有很多不方便的地方。老人笑着说,何尝不想和子女一起住呀!但是又不想拖累孩子们,就在两年前来了托老中心。

人物:高芳云,高秀玉姐妹,托老中心

重阳节要到了,老人的子女们纷纷前来探

望,老人们对节日的盼望比任何时候都期待。记者在和高秀玉老人的谈话中了解到,老人的子女虽然经常来看她,但都是坐坐就走,平时说话最多的还是她的老姐姐。

高秀玉的姐姐高芳云已经85岁高龄,因为腿不好,已经不能下地,平时姐妹俩在一起聊聊天。吃饭有人送,衣服脏了也有人洗。记者问老人吃饭习惯与否时,老人笑着答虽然生活各方面都挺自在,但是仍然觉得有些孤独。“孩子们照顾我太累了,还是住在托老中心省心”,高秀玉说,年纪大了,不能给孩子们帮上忙,再拖累他们心里很过意不去。闲谈中,和高秀玉有同样想法的老人占了绝大多数,每个人的到访都令院中的老人

们欣喜不已,临走时纷纷叮嘱常过去玩。

乐天派老人自己找乐儿

因为年龄增大,生活圈子缩小,表现出来的心理落差不难想像和理解。但是在采访中也有乐天派的老人擅于自己找乐。照顾小孩、打牌、下棋、学书法、扭秧歌等老年人活动阵营越来越大。身体条件允许的情况下还可以出去旅游,让老年生活充实忙碌。

人物:于红庆夫妇 陈国瑞 77岁

奎文门社区三楼,45平米,一室一厅一个阳台,于红庆和李秀荣两位老人住在这里已逾十年。于老85岁,李老77岁。他们共生育过三个子女,两个儿子很小的时候就夭折了,女儿在28岁

那年因病去世,至今也已20年。两位老人单独生活了20年,相濡以沫。

早上起床,李秀荣出门散散步,然后买早点包子、豆浆。老两口吃完,收拾一下,于红庆看电视,他耳朵有些背,看电视时要调很大声,或者干脆不放出声音。李秀荣腿脚还灵便,白天在社区广场上转转,和左邻右舍聊聊天。中午买些馒头青菜回家做饭,下午休息一会儿,然后看电视。两人靠于红庆的退休工资过日子,每月1700元左右,生活很节俭。于红庆白天几乎都在屋子里,看电视,弄弄花。晚饭过后,李秀荣扶于红庆一起出去散步。买东西都少买,几乎不吃米饭,如果买面就买很小袋的,基本不买面,吃一顿买一顿馒头。周围邻居也多是老人,实在有重物,比如煤,会叫孙子来搬。是于红庆哥哥的孙子,不能叫他随到,因为他也已快六十。

今年已经77岁高龄的陈国瑞老人精神矍铄。“变化太大了,从前这儿都是一片平房,街道上也很脏,到处都是垃圾和树叶,看看现在宽敞干净的街道,我打心眼里感到高兴。”陈国瑞老人就是老年人中的乐天派。

陈老说,别看他年纪大了,天气好时他总会去广场上放放风筝。他家里有40多件风筝,有龙头蜈蚣,有老鹰燕子,这些有的是朋友送给他的,有的是自己动手做的,看到各式各样风筝摆在家里,陈老的心情就会好起来。



火爆认筹,百席精英户型逐日锐减中

居中轴之上 享成熟之美

品立方,铂悦品质标杆,礼遇全城!城市发展王者之上,中轴傲然耸立,成就180度全景视野,品味人生荣耀巅峰!

富力河滨品质生活,打造高端精英品质,礼遇,潮流质感材质!

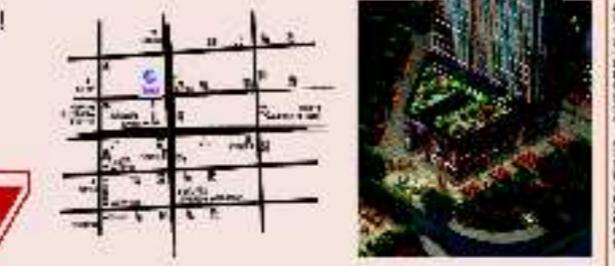
于此刻,呈现从容、优雅的品质生活,筑就领先居住地标!

样板间盛装开放,79-128㎡品质空间,完美生活优雅诠释

销售中心:潍坊市北海路与北宫街交汇处(农信北)

品品热线

8807222 / 8816555



金秋十月
在帝景苑收获一生的家

金秋的十月,收获的季节,经过诚实的播种和辛勤的耕耘!
漫山遍野的金黄,托起了幸福的明天,收获,不需要再等.....

帝景苑,2200户温馨家园邀您加入其中!
2010年12月31日,2011年1月10日,特推出优惠房源,
一房一价,优惠幅度,购房客户精选3万元;
民选精装修限量优惠惊喜推出!

帝景苑“浓情沙龙”活动将于10月隆重登场,10月帝景苑品质样板房及沙盘设计区盛大开放,恭候广大客户莅临参观。

帝景苑 盛世华诞10期 升级献礼! 100-150平1-2房100平3房140-160平4房
购房优惠: 100-150平1-2房100平3房140-160平4房
电话: 2932888 2932999