

重点

国家统计局发布9月份全国70个大中城市房屋销售情况

济南房价涨幅“冒头”

本报济南10月15日讯(记者 崔滨) 国家统计局15日发布报告,9月份全国70个大中城市房屋销售价格环比上涨0.5%。我省商品房销售快速增长,济南9月份的房价涨幅开始“冒头”,相比8月份平均房价上涨了1个百分点,其中新房环比上涨1.2%,二手房环比上涨0.7%。

数据显示,在调控政策下,山东房地产商的投资力度逐渐回落,但住宅开发依然热情不减。截至9月份,我省共完成房地产投资2374.68亿元,同比增长34.2%,增速较7、8月份明

显回落,已经低于全国36.7%的平均水平。其中,住宅开发投资1812.15亿元,同比增长34.2%,略高于全国33.8%的平均水平。

相比开发商们略显不足的信心,山东购房者依然保持着极高的购买热情。截至9月份,全省商品房销售面积累计达5491.21万平方米,同比增长29.2%,远远超过8.2%的全国平均水平;而2062.61亿元的商品房销售额,40.5%的增速,也大大高于全国15.9%的平均增速。

根据国家统计局公布的数据,自4月份房地产出

台调控政策以来,5到9月份,我省商品房销售额分别为200亿元、175亿元、318亿元、240亿元和423亿元,其中9月份销售面积和销售额出现明显上扬。

15日公布的70个大中城市房屋销售价格指数也显示,9月份全国平均房价出现了0.5%的环比上涨,房价抬头趋势隐现。

在纳入统计的我省四个城市中,房价相对较高的青岛市,自进入调控以来,房价已经连续5个月“停涨”,9月份平均房价和新房价格相对8月份,依然保持零增长,只有二手房出现

0.1%的微涨。

烟台和济宁的房价环比涨幅也相对平稳。9月份新房和二手房的涨幅,相比8月份都在0.5%左右。同时,济南9月份的房价涨幅开始“冒头”,相比8月份平均房价上涨了1个百分点,其中新房环比上涨1.2%,二手房环比上涨0.7%。

分析人士认为,虽然“国十条”遏制投资炒房,但近几个月CPI持续上升引发的通胀预期以及人民币升值预期等因素引发热钱流入房市,由此引发的9月份房价明显反弹,部分消解了调控的效果。

住房和城乡建设部:

违反限购规定买房风险大

据新华社北京10月15日电 住房和城乡建设部有关部门负责人15日表示,有的城市由于个别购房人超出当地规定的家庭限购套数,新购住房无法办理合同备案或房地产登记,引起了一些经济和法律纠纷,给购房人带来了重大风险。

针对这种情况,住房和城乡建设部有关部门负责

人郑重提醒:房地产交易各方当事人应当详细了解房地产调控政策,重点是本地区限购住房套数的相关规定,防止因对政策的了解而产生经济和法律风险。

购房人不要轻信房屋销售人员、经纪人员所谓的“规避建议”或“帮助规避”的承诺,更不要用假证件、假材料等购买住房。



15日凌晨5:50,山东财政学院图书馆前已有不少学生排队等待占座。本报记者 邱志强 摄

山财学生5点起床去占座

为备战研究生和公务员考试

本报济南10月15日讯(记者 姬生辉) 为占到一个自习室座位,山东财政学院不少学生凌晨5点就起床排队。人多的时候,队伍长达三四百米。

山东财政学院学生小李向本报反映,各教学楼早上6点开门,但每天早上五点左右就有学生聚集在教学楼门前准备占座。“开门的一刹那,秩序很乱,很多人挤在门口,真担心发生踩踏事件。”

15日凌晨,记者来到山东财政学院。5点20分,天刚蒙蒙亮,记者看到三名女生快步赶到2号教学楼,挨个触摸一楼教室的窗户。“有的窗户可能没锁,要是能打开

就把书放进去,占个位置。”计算机系大四学生小杨告诉记者。一番忙碌之后,没有打开的窗户,小杨等人向图书馆走去。

图书馆门口只有一名男生。“今天早上学校要检查卫生,大家都在宿舍干活呢。平时这个时候至少得排七八十米长的队伍。”与小杨同行的小张告诉记者。

凌晨5点50分,图书馆前的学生突然多了起来。不到5分钟,就有60多人排队。国际贸易系的一名男生告诉记者,很多大四学生开始全力备战研究生和公务员考试,由于学校自习室比较少,只能早起排队,“早起床一会儿就能保

证一整天有学习的座位,大不了中午补个午觉。”

当记者问起人多的情况下能否保证秩序时,一名在2号教学楼前排队的女生说,前两天早上,图书馆前的队伍长达三四百米,大门打开后,很多排在后面的学生跑到门口试图挤进去,“门口堵了好几百人,都拼命往里挤,我差点被挤倒。”

早上6点整,三座教学楼和图书馆门打开,学生们排队进入,秩序井然。“真希望每天都能保持这样的好秩序。”小杨进入图书馆后感叹道。

据了解,自去年11月29日开

始,为整治学生长期占座现象,山东财政学院后勤部门清理了大量“占位书”,楼管会每晚11点组织工作人员“清书”,并要求自习室位置使用时间不得超过一天。“一些学生占了座位不去学习,还有重复占座的,甚至有的一个班集体占位子,造成资源紧张和浪费。”一教学楼管理员告诉记者。



商务部:

不会将稀土出口作为封锁手段

中国稀土储量占全球30%
贸易量占全球贸易量90%

据新华社北京10月15日电 中国商务部新闻发言人姚坚15日在回答记者提问时表示,中国对稀土的开采、生产加工和出口环节采取的管理措施是符合国际规范和世贸规则的,中方不会将稀土出口作为封锁手段。

姚坚说,中国近期根据国内法律法规对稀土产业采取了必要的管理和限制,其核心目的是保护环境,实现可持续发展。

他表示,由于经济发展滞后,技术水平低,早期中国稀土的开发与利用缺乏规范,导致大量的环境问题。目前中国的稀土储量占全球的30%,但贸易量占全球贸易量的90%。中国稀土生产加工规模在全球的份额高于稀土储量在全球的占比,说明相当多的国家在储备稀土资源。

姚坚说,在环境和可持续发展方面加强合作是中日之间的共识,中方不会将稀土出口作为封锁的手段,希望在合作、发展和共赢中实现中国和日本在稀土资源上的互利合作,通过国际协同合作管理好这种不可再生的资源。

我省已有57条省控重点污染河流全线达标

本报济南10月15日讯(记者 刘红杰 通讯员 屠艳萍 王静雯) 来自省环境监测中心站数据,按常见鱼类能够稳定生存的技术参考指标衡量,我省省控59条重点污染河流已有57条河流全线达标,达标率为96.6%。17市中,15个设区市的重点污染河流断面均已全部达标。

截至目前,超标的两个河流断面分别为东营市的织女河西水磨桥断面和潍坊市的虞河纸房桥断面。

北京市公安局新闻办通报:

一小轿车在北京长安街起火

据新华社北京10月15日电 据北京市公安局新闻办通报,15日上午10时40分许,一辆天津

牌照白色桑塔纳小客车,由长安街自东向西行驶过程中突然起火。值勤民警迅速赶

到现场救助,维护秩序,消防人员也随即到达现场实施扑救。

约10分钟后,现场恢复正常,车辆起火原因正在调查中。