担心实施“限购令”,市民争挤“末班车”

上周青岛日均卖房超500套

青岛多个楼盘上周再次上演了“开盘光”,出现房产调控5个多月来少有的火爆场面。

本报青岛10月18日讯(记者 宋珊珊) 作为第二轮楼市调控政策,楼市“限购令”已在全国13个城市推出。青岛虽然还未出台相关的实施细则,不过购房者可沉不住气了。11日至17日,一周时间内,青岛新建商品房成交3587套,日均成交超过500套,环比上涨60%。多个楼盘甚至上演了“开盘光”,出现房产调控5个多月来少有的火爆场面。

18日,记者从市国土资源和房屋管理局网上房地产公布的数据获悉,国庆长假后的第一周,青岛楼市出现了楼市调控5个多月来少有的火爆。11日,成交423套;12日,成交555套;13、14日成交量均维持在500多套;15日,成交量暴涨至635套;16、17日成交量均稳定在400多套。一周成交3587套新建商品房,日均成交500多套,环比增长六成。

不少新开盘的楼盘出现“日光”盘,其中四方一家楼盘开盘时,出现2000多人抢购464套房源的场面。根据网上房地产公布的数据,低价开盘的中小户型最抢手。新成交的住宅集中在崂山区和黄岛区。崂山区一周累计成交566套,其中鲁信含章花园项目一周成交了348套。黄岛区上周累计成交了509套。城阳区70万元左右的房源多,价格占优势,成交量也有不错成绩,一周累计成交了409套。

市内四区一周总计成交1017套,环比增加39%,成交量也出现较大的涨幅,其中市北区的汤米公馆和锦绣年华分别以175套、130套,成为市内四区销售冠亚军。

楼市分析人士韩华表示,很多城市已开始试点限购房,很多购房者担心青岛也将实施新政,所以赶在新政落地前出手买房。“从目前走势看,购房的限制会越来越严,所以赶紧买吧。”一位购房者在售楼现场这样对记者说。

业内预测:

热销难持续

青岛房地产业内人士张百忍表示,新房成交量暴增与市场供应集中增加有关。前期开发商多采用“饥饿营销”,4月房产新政出台后,青岛很多开发商将开盘时间延后,市场供应不足,很多购房者想买房却没合适的房买。近期5个楼盘集中上市,房源大增,市民可选房源增多,让市场活跃起来,楼市出现热销场面。“不过这一热销场面应该不会持续很久,下周成交量应该会降下去。”张百忍表示。

对于房产新政青岛何时出台细则,记者18日从相关部门获悉,因为涉及到多个部门,还在研究制定中,何时出台还不方便透漏。

(记者 宋珊珊)

枣庄男子车祸受伤 急寻“熊猫血”救命

本报枣庄10月18日讯(赵慧 孔浩 琳琅) 近日,枣庄山亭区山城街道办事处小河崖村的孙某因车祸导致重伤,现正在医院重症监护室抢救。因为孙某是极为罕见的A型RH阴性血,他的儿子想通过媒体,找到有同样血型的好心人,救救他的父亲。

据小孙介绍,他的父亲孙吉贵今年47岁,在一家建筑工地打工。10月12日下午5点半左右,孙吉贵下班时被一辆农用三轮车撞倒,伤势严重。经过医生的抢救,孙吉贵直到13日上午才苏醒过来。医生说,孙吉贵需要马上手术。

但是,孙吉贵为罕见的A型RH阴性血,拥有这种血型的人很少,被称为“熊猫血”,一般血站中A型RH阴性血的库存量都不是太多,而手术时将要备好一定数量的血液,以便需要时补充。走投无路的小孙来到本报,希望得到好心人的帮助,救救自己的父亲。