诚基地产·商业步行街筑造专家 | 综合型商业 | 独立街铺 | 全天候-365天24小时 | 经营自由 | 独立产权 | 和平路 | 繁华商圈 | 城市中心

并不代表唯一

10年按揭计算

本资料所涉及的所有内容及图片仅供参考，均不作为商品房买卖合同条款，最终以政府文件及商品房买卖合同的约定为准，最终解释权归山东诚基房地产开发有限公司所有。济建开预许字第（2008）055号 装修示意效果图△

养儿防老？

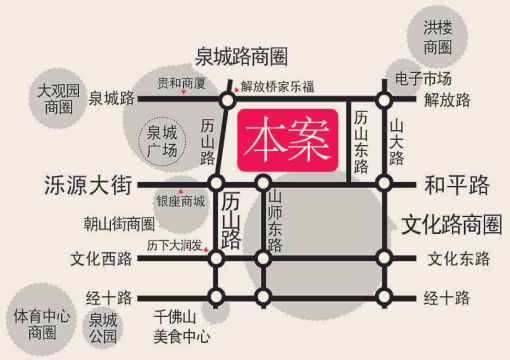
平均首付15万，月供1705元 即可拥有济南城市中心成熟旺铺

成熟商圈，独立产权，一站式商业步行街 前期商业100%售罄，86%的出租率，已售商铺出租价格平均4.5/㎡/天，购房成本回收期限约11.8年，年均回报率接近8.47%，租金月收入直逼应付按揭款，且成上升趋势，商业街已然成势！**2010年10月8号起办理VIP贵宾卡**：1万元人民币抵2万元人民币；自购卡日起至开盘日（2010年11月1日），每天增值500元；多套同购另有惊喜，折扣累计最高达**8.8**折。详情敬请电话垂询！

诚基中心-泉城新时代商业步行街 位于和平路与山师东路交叉口、衔接泺源大街、紧靠历山路，坐拥四大商圈，分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈，更有山东新闻大厦、中银大厦等高档商务区、办公区及大润发、银座商城等大型商超散客流，区域客流量大，人气鼎盛！

诚基中心-泉城新时代商业步行街 为济南首席一站式shopping mall，集餐饮、娱乐、休闲、购物多种复合业态为一体，引入欧式风格，设有多种休闲广场、演绎广场、近百部电梯系统等，建筑层高平均 6.0米，复式商业，实现了真正意义上的买一得二。

诚基中心-泉城新时代商业步行街 1.5公里商圈内共有居民40.5万人，流动人口9万人，在校师生员工约4.5万，仅从49.5万人周边居民计算：济南市人均可支配收入为22722元，人均消费性支出14764.3元，用以消费性支出的食品类、衣着类、设备用品及服务杂项商品和服务文娱耐用消费品，合计约为人民币7178.2元，以此推断：诚基中心商业步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元，实际利润至少9亿以上人民币，作为领军业态shopping mall的诚基中心-商业步行街所占市场份额，预估利润不言自明，何况4.5万在校师生的消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流的客户尚未计算在内！



诚基中心 泉城新时代 商业步行街 2期

源自美国，服务济南，情景式、体验型、休闲、餐饮、娱乐、购物一站式商业步行街

购买诚基中心-泉城新时代商业步行街独立商铺的9大优势

○新商业地标 | 处和平路与山师东路交叉口、衔接泺源大街、紧靠历山路 ○独立旺铺 | 独立产权，独立使用水电气 ○综合型商业 | 集情景式，体验型，休闲、娱乐、餐饮、购物一站式步行街 ○商铺层高5.6米 | 买一层用两层 ○经营面积可分可合 | 完全根据自身情况合理投资 ○365天24小时 | 经营无限制争取最大效益 ○怎么赚钱怎么经营 | 谁的租金高就租给谁，完全自主 ○360行 | 行行有财路，经营内容不受约束 ○兼具大型商场客流量大 | 门面房经营灵活无约束的优势

财富热线：0531-6786 6999 / 6786 7888
项目地址：山东省济南市历下区和平路47号（原山东建工学院）

今日136版 零售0.50元
广告许可证：鲁工商广字01081号 发行投诉：(0531)85196528 邮政投递投诉：11185
大众华泰印务公司/大众日报印刷厂印刷
刊号CN37-0003 邮发23-55
邮政编码：250014 差错投诉：96706 本报发行：(0531)85196361 85196329
本报社址：济南市泺源大街6号 本报广告中心电话：(0531)82963188 82963199 82963166
本报在国内北京、沈阳、济南东、济南西、青岛、烟台、潍坊、滨州、淄博、泰安、济宁、临沂、枣庄、德州、聊城、菏泽、东营、威海、日照、莱芜同时卫星传版印刷