

## 帝景苑风波再起

今年59岁的陶校兴大专学历,有政工师职称,任上海房产局党组成员、排名第一的副局长,官方分工中包括政策法规、行政复议诉讼、行业科技及后勤管理等。

陶校兴是该局近年来“落马”的第三名处级以上官员。此前,其老同事、上海房管局原副局长殷国元在上海社保案中“落马”;其直接下属、有着“上海土地第一处”之称的原土地处处长朱文锦也因受贿被查,分别被判处死缓和有期徒刑15年。

对陶的落马,很多人早有预感。熟悉陶校兴的一位上海土地协会人士称,陶此次被查估计与帝景苑项目有关。

公开信息显示,“帝景苑”项目位于肇嘉浜路1001号地块,原为上海无线电四厂所有。1993年,印尼商人黄进益旗下香港荣福置业有限公司与上海无线电四厂合资成立上海荣福房地产发展有限公司(下称荣福房产),开发该地块。1997年亚洲金融危机爆发,印尼方面资金难以为继。1999年,台商蔡青峰以兆丰国际(上海)有限公司参股接盘,项目再度启动。

项目启动后,帝景苑成为上海商业中心徐家汇的高档楼盘,2002年开始预售,至2004年中建成。2006年前后,风波骤起。印尼股东黄进益向外界举报该项目存在违规问题,一时引爆了上海部分官员低价买房、官商交易的黑幕,引起舆论震动。

记者查看当年官员低价折扣购房名单,发现在内部认购价上又折扣30%-40%,牵涉非常广,包括房管局、工商局、公安局等多个部门,除已判刑的原土地处处长朱文锦,还有时任黄浦公安局副局长李征静、时任上海工商局办公室主任杜贵根等现任官员。

时过数年,帝景苑风波仍未停止,相关纠纷与诉讼仍在进行中。黄进益方代理律师、上海市白玉兰律师事务所律师宋濂溥,自2006年起一直在举报台商蔡青峰的各种问题,其中包括行贿政府官员,伙同会计师、税务稽查人员做假账逃税,非法侵占上海荣福公司财产,虚假交易侵占国有资产,以及法院、公安机关包庇等问题。陶校兴的被查,再度勾起舆论对帝景苑的关注。

## 陶校兴三批合同

在当年官员低价折扣购房名单中,并未见到陶校兴名字。但记者获得的帝景苑土地审批文件显示,陶校兴正是负责审批的关键人。陶校兴的名字第一次出现在帝景苑文件中,是1999年6月28日。当时,台商蔡青峰已介入项目,该地块由外销房转为内销房。

当天签订的上海市房产局国有土地使用权出让合同【沪房地(1999)出让合同外字第6号】规定,肇嘉浜路1001号地块,由上海市房产局出让国有土地使用权,受让方为三方:上海广电房地产有限公司、台商蔡青峰投资的兆丰国际(上海)有限公司和印尼商人黄进益投资的香港荣福置业有限公司。

合同约定,该地块出让总面积为16031平方米,出让金为1683万元人民币。在该地块的使用条件中规定,建筑容积率不大于4万平方/公顷,总建筑面积不得超过64124平方米。

在这份合同上,代表甲方上海市房屋土地管理局签字的,就是陶校兴。

该项目的第一次合同变更,出现在2002年12月13日。根据这份上海市国有土地使用权出让合同的补充合同【沪房地资(2002)出让合同补字第120号】,该块土地的使用条件中,商业设施建筑面积不得超过总建筑面积的15%,被调整为不得超过20%;总建筑面积调整为不得超过82778平方米(含地下室11761平方米)。受让方补交出让金209万元。

而在2002年8月12日,由上海市房屋土地测绘中心进行房屋测量面积,核定该项目的房屋测量面积已达到87796.76平方米,项目负责人袁炜东。

2004年1月17日,上海市房管局与荣福房产再订补充合同,总建筑面积变为“不得超过87796.76平方米,受让方补交出让金178万元”。

2004年6月1日,第三次订补充合同,项目总建筑面积又变为“不得超过90297.39平方米。受让方补交出让金70万元。”

至此,这个占地1.6万平方米的项目,其建筑面积从1999年合同约定的64124平方米,增至90297平方米,而补出出让金不足500万元。

凭提高容积率,帝景苑项目获利可达数亿元。而获得这一利益的前提,是土

地、规划、建设甚至更高级别的政府部门,层层放行。三份补充合同中,代表上海市房管局签字的,均为陶校兴。

## 低价买房官员大多仍在职

陶校兴“落马”后,业界对事情的背景颇多猜测。有未经证实的消息称,世博会后,上海将出台官员低价买

炙手可热了六年,低调了两年,陶校兴终未能独善其身。

10月15日,在上海房管局的官方网站上,党政领导名单中,不见了副局长陶校兴的名字。

此前一天,上海市住房保障和房屋管理局(下称上海房管局)人士证实,该局长期分管土地的副局长陶校兴,因涉经济问题于数日前被查。

陶被调查的问题目前尚不完全清楚,但上海土地协会一人士称,陶此次被查估计与帝景苑项目有关。该项目曾引爆上海部分官员低价买房名单,引起舆论震动。

## 上海又一个“土地爷”落马

房的处理决定,围绕着帝景苑的风波似乎还在扩散中。

自2005年,帝景苑结束销售之后,黄进益公开举报蔡青峰违规操作,以及干部低价买房等。2007年6月、8月,律师宋濂溥曾两次寄送材料给上海市纪委、市公安局、市检察院等部门。

而2009年1月21日,上海市第九届纪委第三次全会发布的2008年工作总结中称,“2008年对中央纪委、市委、市政府交办的一百多件重要信访件进行了调查和处理,纠正了‘帝景苑’楼盘低价购房等违规违纪问题。”

这一年的10月14日,印尼商人黄进益在诉讼中,追加八位买房时获得较大折扣的干部及家属为被告,总计向他们追讨金额约2100万元。

不过,除在陈良宇案中被告判刑的朱文锦,很多官员仍在正常履职。曾任上海市工商局外资处处长的杜贵根,现已升任市工商局总经济师。其妻于2002年12月购得帝景苑168平方米住房一套,单价为6450元/平方米,即使与内部认购价相比折扣也达31%。

原黄浦区公安分局副局长李征静,现已升任市公安局特警总队党委书记、总队长。李的儿子2004年4月购入帝景苑154平方米住房一套,单价为7000元/平方米,折扣达31.97%。

2002年正是上海房价狂飙之始。

据《新世纪》周刊



陶校兴(资料片)

新闻回放

## 此前落马的“土地爷”

>>朱文锦

上海房管局土地利用管理处处长,2006年11月3日被“隔离调查”。朱文锦曾担任土地利用管理处处长一职达10年,该处因手握土地大权而有“上海第一处”之称。上海市纪委、上海市监察委员会公布的信息是:“利用职务上的便利,为他人谋取利益,非法收受他人现金、贵重物品等”。

>>殷国元

原上海市房管局副局长,上海市土地学会会长,2007年3月被上海市纪委调查。经查受贿3555万,一审被判死缓。

## 试管婴儿之父罗伯特·爱德华兹带来的希望之光

——山东中医药大学第二附属医院生殖中心主任孙伟教授与爱德华兹教授的学术交流

2010年诺贝尔生理学或医学奖颁给了试管婴儿奠基者罗伯特·爱德华兹。作为20世纪改变人类生活的重大技术发明之一,试管婴儿技术让四百余万新生命来到这个世界上。为众多因为各种原因无法生育后代的夫妇点燃了希望之光。

在获悉消息后,笔者找到了位于济南市经八路1号的山东中医药大学第二附属医院,国务院特殊津贴获得者,全国人大代表,孙伟教授不禁感慨万千,10年前同爱德华兹教授在奥地利举行的欧洲生殖年会上进行学术交流时的情景,至今仍历历在目。彼时,试管婴儿技术作为一种新技术,不明真相的人们一度认为这个孩子是在试管和玻璃器皿中诞生的;而当越来越多的试管婴儿出生之后,又有诸多研究者认为试管婴儿出生的健康风险比普通生



产的婴儿更高。试管婴儿,作为一项被误读的奇异文明,爱德华兹教授常自嘲地对孙主任说自己被大多数国外同行嘲笑为“疯子”,“没人愿

目前世界范围内的统计及研究已经可以确定试管婴儿的畸形危险并不比正常分娩出生的婴儿畸形的危险性高。诺贝尔奖的首要原则便是有

益于人类,试管婴儿之父爱德华兹教授的获奖本身即说明了该技术的安全可靠性。

作为全国早期开展辅助生殖技术的中心之一,山东中医药大学第二附属医院生殖中心一直秉承着急患者之所急,想患者之所想的原则,竭诚为病人解除生育难题。“医者,仁术也”,孙伟主任介绍到,使用最新的中西医技术为患者解除痛苦一直都是其努力的方向。目前中心引入了中科院的韩济生院士最新研制成功的经皮穴位电刺激技术,使用该技术可以安全无创的改善人体内环境,调节内分泌激素水平,改善卵巢及睾丸功能,促进卵子与精子的生成发育,提高精卵结合率,从而起到对不孕不育的良好治疗效果。这项技术具有方便经济,安全可靠,疗效显著等诸多优势。而该技术将会

在今年10月22日-23日于济南燕子山庄举行的国际生殖论坛中首次全面发布,相信该技术一定会在生殖领域引起巨大反响,为更多不孕不育夫妇带来希望。

“医者父母心”,孙伟主任说道,我们深切地理解病人的痛苦,虽然试管婴儿是一项成熟的技术,但从开始就诊到最终怀抱自己的孩子需要一个漫长的治疗过程。治疗的成功不仅要我们医生的努力,也需要病人自己的信心和家人的理解、支持与帮助。只要同医生主动沟通,了解诊疗过程,按照诊疗流程一步步走下去,怀着坚定的信念与毅力,克服治疗过程中遇到的一切困难,就一定能够抱回属于自己的宝宝!

咨询电话:0531-82436834  
0531-81880216