业主不满配套设施款式陈旧、单一

七成房主换掉新房配套设施

本报记者 董惠

现在,很多开发商将“齐全的配套设施”作为楼盘的卖点。但10月18日,记者走访潍坊一些新建小区调查发现,许多小区房内配套设施虽然齐全,但因许多业主不满其款式老旧、单一,在装修时,纷纷将其更换掉。而记者在对多家装修公司的采访中了解到,现在新房配套设施的更换率已达到总数的七成左右。
本报记者 吴凡 摄

设施款式老旧惹人嫌

10月18日,记者来到位于北海路上的青青家园,在新建楼房外面到处贴满了装修广告,小区内也弥漫着切割木材的声音。记者连续走访小区内多家正在装修的业主家内,看到很多崭新的房内配套设施如暖气片等都被卸下,扔到了一边。

在3单元的2楼的一家住户内,两名装修工人正在忙着赶工,住房内原有的暖气片已不见了踪影。其中一名装修工人告诉记者,现在新房内诸如暖气片、马桶、洗手盆等配套设施,由于款式老旧、单一,不少业主为了追求住房美观,不惜花“重金”将家中的这些设施替换掉。

10月18日,记者又走访了丹桂里、玫瑰园等多个新建小区了解到,业主更换配套设施主要原因就在于其款式老旧,影响住房美观。“像暖气片、洗手盆等配套设施也是住房的重要组成部分,其存在并不仅仅在于‘实用’,也应该与整体住房效果搭配,更加美观才行。”市民刘女士告诉记者。而记者从建材市场及多家装修公司了解到,现在市民在选购这些配套设施时,外形美观已经成为选购的重要因素。而在记者对多家装修公司的采访中了解到,要求更换住房内原有配套设施的客户已经占了总数的七八成。

“被下岗”设施浪费惊人

10月18日,记者采访了潍坊龙腾装饰装修公司的相关工作人员夏女士,她告诉记者最近公司接到的新建小区的装修工程中,很多都要求对原有配套设施进行更换。

记者采访了潍坊新纪元建材市场上海凯诺暖气片公司的相关负责人,他告诉记者,在负责暖气片重新换装的同时,也对“换下”的暖气片进行回收,暖气片的回收价格基本在每片6元钱。福寿街上一家经营建材生意的老板告诉记者,现在仅从暖气片来看,以100平米的户型计算,住房内平均有5组,一组通常有10片组成,而开发商所安装的铸铁暖气片每片大约是25元左右。一般情况算下来,即使除去管道改装的人工费等,每户业主就要损失在800元左右。而一个小区,由此造成的浪费也可想而知。

但即使设施更换花费大且浪费严重,不少市民也纷纷表示是无奈之举。青青家园3单元的13楼的一位业主告诉记者,房子正在装修,但屋内配套的暖气片不仅款式陈旧,而且摆放位置也不合自己心意,实在影响新房整体装修效果,更换也是无奈之举,“自己都花‘大钱’买下新房了,只要好看,也不在乎再花些钱了”。

私改配套设施存隐患

10月18日,记者采访了一位楼盘相关负责人了解到,现在越来越多的市民为了追求美观,私自雇人改动原有的配套设施,但由于很多改装人员并非专业人士,很可能在改装过程中带来管道损坏等问题。

10月18日,记者在对一些老小区业主的采访中了解到,不少市民就因私自改动住房的供热设备,在供暖季出现了暖气不热的问题,而在此情况下,由于私自改动属于“业主行为”使然,问题很难界定,不少市民也吃了闷亏。

针对市民大量改装暖气片的现状,根据《潍坊市城市供热管理办法》在供热设施管理上的明确规定,任何单位和个人都不得擅自改装、摘除或移动供热设施。不得擅自将用热设施与城市供热管网连接。而记者也从相关部门了解到,现在新建小区对供暖设施都有试供热期,如果在试供热期间出现供暖问题,都将由开发商负责维修改造。因而希望用户尽量不要对供热设施私自进行改动。

8热线 调查

蓝天医院2010男性健康日系列报道之

前列腺的“个人简历”

个人资料

个人能力

个人特点

[illegible]

权威男科专家会诊
23项检查免费助力男性健康
男性健康日活动期间,男性朋友可以报名参加专线2999120免费体检
活动时间:10月15号—11月30日

男性健康23项免费检查项目:
全身常规检查、血压、血糖、血脂检测、肝功能(5项)、
早泄检查、尿道刺痛症状检查、NPT阴茎勃起功能检测、前列腺常规检查、前列腺PSA检测、前列腺炎检查、肾脏病检查、自测检查、男科彩超、[illegible]

男性健康日,夫妻同检查:
妇科常规、年早孕、白带常规、宫颈刮片检查全部免费,宫颈刮片、电子阴道镜检查仅收10元。

爱心医疗援助:
●病患在住院治疗的基础上优惠20%;
●儿童包皮包茎手术优惠30%;
●早泄青年绝育手术、前列腺腔道介入治疗全部优惠40%;
●经济困难患者,凭证明,免费PPH法根除术手术费半价优惠。
●无痛人流手术仅收668元(含入院、手术、术后消炎费用)

潍坊蓝天医院 WEIFANG BLUE SKY HOSPITAL 2999120
院址:潍坊市东风东街289号(虞河路口)
8275106 网址:www.wflty.com

前列腺腔道介入治疗技术
二十年金牌技术,专克前列腺疾病

[illegible]

优势一:[illegible]

优势二:[illegible]

优势三:[illegible]

优势四:[illegible]

优势五:[illegible]

优势六:[illegible]