

# 说好的集中供暖咋不算了

小区物业称:供暖的那家热电厂已倒闭



**本报泰安10月18日讯(记者 赵兴起)** 18日,家住泰城御景龙城小区的市民杨先生拨打本报“超温暖”热线反映,小区开发商承诺的集中供暖未兑现,

今冬取暖不知该怎么办。小区物业工作人员解释,停掉集中供暖是因供暖的热电厂倒闭,目前已加装天然气采暖方式。  
“2007年我买下御景龙城

的一套100多平方米的房子,当初合同上写明了水电暖齐全。在2008年冬季,听说小区停掉了集中供暖,我就在去年找小区物业公司询问,物业人员说不清楚,把问题又推给了开发商,找开发商也没有人给明确的答复,只说没有热电厂供热了。”18日市民杨先生拨打本报超温暖热线称,小区开发商承诺的集中供暖未兑现,今冬取暖不知该怎么办。由于他的房子比较大,烧煤

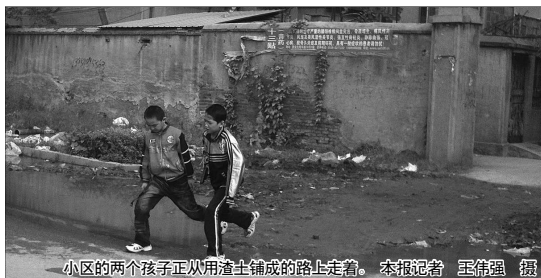
取暖难以达到效果,采用空调取暖成本又过高。“家里有集中供暖的设备我又不能擅自改装,本以为有集中供暖就能省不少事,没想到遇到这么麻烦的事。”杨先生无奈地说。

随后记者联系了御景龙城小区物业公司,一位工作人员解释说,杨先生所购买的房子属于小区一期,合同确实规定了有暖气供应,小区后来停掉集中供暖也是事实。至于停掉集中供暖的

原因,是供暖暖气的高新区一家热电厂倒闭,导致小区没有了热源,他们也没有办法。目前,小区加装天然气管道,手续齐全签订用气合同后,住户就可以利用天然气壁挂炉或地暖方式采暖。

如果您在用暖中遇到了什么问题,可以拨打本报“超温暖”热线——6982110或18653881086反映,也可将您所遇问题发送至邮箱 zhaorxh06@163.com 或 QQ328555755。

## 三不管社区污水淌满路 居民只好找来渣土垫上



小区的两个孩子正从用渣土铺成的路上走着。本报记者 王伟强 摄

**本报泰安10月18日讯(记者 王伟强)** 泰城一小区由于外面道路的地下管道堵塞,导致化粪池污水外溢,结果污水淌了三十多米远,居民们无奈找来渣土垫路。

10月18日中午,记者来到南关蔬菜批发市场东侧,看到泰山商场南关宿舍楼前的芙蓉路上淌满了污水,居民们都得踩着砖头进出。在4号楼前,由于积存了太多的

污水,居民们不得不用渣土在院子门口铺了一条路。

马路南侧一家面馆的老板李先生告诉记者,路上的污水已经淌了十多天了,他家就住在4号楼的一层,几乎天天都能闻到臭味,一直都不敢开家里的窗户。

正在面馆吃饭的张先生告诉记者,他也是这个小区是单位宿舍,但是现在单位已经破产,而且也没有物业

公司管理,所以小区基本上处于无人管理的状态。说完,他领着记者来到3号楼前,指着一处正汩汩地向外淌着污水的化粪池说,污水就是从这里淌出去的。

据南关社区居民委员会工作人员介绍,泰山商场南关宿舍楼尽管在他们辖区内,但是却不归他们管理,现在污水淌满道路,需要小区内的业主自己凑钱来解决。

## 没有物业门口垃圾成山 王家店小区急需有人管

**本报泰安10月18日讯(记者 陈新)** 泰城王家店小区门口垃圾堆了半米高,由于没有物业,小区卫生一直无人管理。

18日,记者在泰城王家店小区看到,小区门口的垃圾堆足足有半米高,都快把楼前的过道堵住了。居民冯女士告诉记者,由于小区没有物业管

理,居民生活垃圾无人打扫。冯女士说,以前小区的物业管理人是由王家店村委聘请的,但2008年管理物业的赵某突然走了,之后王家店村委就不再管这个小区了。

眼看垃圾越堆越多,有3位居民自发成立了义务服务小组管理小区卫生。从2009年5月份起管理小区卫生,

每月收卫生费。但由于不是正规物业公司,每次收卫生费时都有很多人拒缴。最后3人也不愿再管理小区卫生了,小区又重新陷入了无人管理的状态。

采访中小区居民纷纷表示希望小区尽快成立正规物业,给小区居民提供一个良好的生活环境。