

# 苹果公布最牛财报

净利润同比增70%, iPhone立大功

**本报讯** “净利润43.1亿美元,同比增长70%。”10月19日,苹果发布最新一季财报,再显吸金术。

甚少参加此类活动的苹果CEO乔布斯罕见地出席了随后的电话会议,“我们季度营收超过200亿美元大关,税后净利润超过40亿美元,都刷新了苹果历史纪录。”

对于这份苹果史上“最牛财报”,市场却给予了不同的解读,在财报发布后的盘后交易中,苹果股价下跌6.94%。

## iPhone4带动

iPhone4的上市以及热销推动了苹果业绩的大幅增长。乔布斯在电话会议上说,iPhone的销售增长了91%,达到1410万部,已经把生产黑莓的RIM公司甩在身后。

在截至2010年9月25日的第四财季,苹果营收为203.4亿美元,高于去年同期的122.1亿美元,创下历史新高,其中国际销售额所占比例为57%。另外,苹果的净利润达到了43.1亿美元,每股摊薄收益4.64美元,均好于去年同期,其中净利润同比大幅增长70%。

其中,iPhone的热销为苹果带来了86亿美元的收入,加上应用商店等相关业务,苹果从iPhone产品中获得的营收达88亿美元。

苹果原本可以获得更多的销售额,但是由于供货能力不足,导致iPhone4长期处于

缺货状态,“目前主要是屏幕问题导致产能不足。”

9月30日,iPhone4开始在中国大陆正式销售。有关人士认为,联通合约机在10月底前能达到20万部的销量,苹果专卖店预计超过10万部。但由于遭遇供货紧张以及黄牛炒作等原因,目前国内的苹果专卖店iPhone4裸机一直处于缺货状态,而中国联通也有大批网点无现货,用户购买需要提前预约。

## 乔布斯挖苦谷歌

对于苹果的“史上最牛财报”,资本市场似乎嗅出了物极必反的意味。有业内人士认为,苹果股价盘后下跌近7%,直接因素是其毛利率的下滑趋势,更深层次的原因也许来自谷歌Android阵营的挑战。

已两年时间没在分析师电话会议上发言的乔布斯毫不掩饰地抨击两大竞争对手——RIM黑莓和谷歌Android,他着重挖苦了谷歌。

他质疑Android手机出货量“现在的数据都不具备说服力和权威性”,而“谷歌标榜Android开放、视苹果为封闭的看法很不恰当”。乔布斯“开放并不总能胜利”的预言则更具有向谷歌叫板的意味,并以此断定,基于Android系统的7英寸平板电脑无力对抗智能手机和iPad,“一上市就将遭遇失败”。

(据《21世纪经济报道》)



## ○头条延伸

### 深圳苹果iPad走私严重

## 对自用ipad入境收税

**本报讯** 近来苹果iPad走私严重,深圳罗湖口岸加强了对旅客的检查力度,不少自用iPad的过关人员也被征缴税金。

据报道,在美国工作的张先生经由香港回内地探亲,尽管向海关人员出示了其iPad内的文档、照片,但最后还是被迫交了1000元的税。该iPad为张先生自用,而且已使用了一年。

据罗湖口岸工作人员介绍,4月份以来,罗湖海关每天至少查获十多台iPad违规入境,涉嫌走私案件多达60余宗。据悉,海关总署8月19日发布2010年第54号公告规定,微型计算机iPad被列入20种不能享受免税的产品。

(每经)

“尽管调控政策已经很严了,但开发商总是能找到应对的手段。”一位房地产业内人士表示,因为预期房价仍将上涨,开发商拖延开竣工时间、捂盘惜售的现象依然存在。

## 银监会加码 严控房地产开发贷

**本报讯** 紧绷的开发贷风险链条已经引起银行业监管部门的高度警觉。近日,银监会办公厅向全国银监系统、银行系统、金融资产管理公司、企业集团财务公司、金融租赁公司等下发了《关于提示房地产企业规避调控政策有关风险的通知》。

## 四个“花招”

一些房地产企业采取各种形式规避监管、套取银行贷款,影响了房地产调控政策的执行效果。《通知》列出了四种房地产企业规避监管的表现形式。

一、通过分期开发,规避《闲置土地处置办法》有关“超过合同约定的动工日期2年未开发,应无偿收回土地使用权”的规定。由于缺乏对土地开发项目竣工时限的规定,房地产企业在开工后,采用分期开发方式,一再延迟后续开发时间。

二、通过分期或推迟领取预售证,规避“领取预售证后10日应开始销售”的规定。

三、通过抬高申报价格,规避“要严格按照申报价格明码标价对外销售”的规定。有的以抬高后的申报价格为依据,变相“捂盘惜售”。

## 对症下药

针对开发商的这些手段,《通知》提出要结合监管要求,切实做好房地产信贷管理,严控房地产开发贷款风险。

该监管要求主要有:“不对囤地、捂盘的房地产开发企业发放新增贷款”、“对78家不以房地产为核心主业的企业,对非在建工程为抵押贷款的一切项目不受理授信申请”等。

业内人士指出,相对于不断加码的住房按揭调控政策,开发贷的调控稍显稳健,但开发贷的风险一直高悬。银监会2009年年报也认为,2010年个人住房按揭贷款业务中的不审慎行为可能加剧,房地产开发贷款的风险链条效应或将重现,信用风险隐患可能上升。

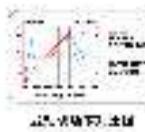
(据《第一财经日报》)

## 上海大众汽车 SHANGHAI VOLKSWAGEN

WWW.CSVW.COM



9.2秒稍纵即逝的风景  
也是追随者眼中的美景  
上海 外白渡桥 全长105.7米



2.0TSI涡轮增压直喷发动机,147KW的强大功率,瞬间输出源源不断的动力。

瞬间,已将世界留在身后。  
顷刻,已将敬意附在惊异的目光。

TIGUAN心动不止一台才够,动力不改,操控性极佳,让你尽享惬意之景。

先进的2.0TSI发动机澎湃动力,带来十代发动机。

全新的CD6自动变速箱,换挡流畅自然,行驶操控精准高效,驾驶乐趣尽在掌控。精致设计,细节诠释,尽显非凡风范。

**TIGUAN途观**

— 追有境 而观无境 —

上海大众汽车有限公司客服热线:400-820-1111 产品网站:www.tiguanchina.com

购车热线:021-57527571  
客户服务:021-57527549  
上海大众:021-57527522  
深港九广:021-57527505  
深港九广:021-57527509  
深港九广:021-57527507

购车热线:021-57527506  
客户服务:021-57527507  
深港九广:021-57527508  
深港九广:021-57527509  
深港九广:021-57527510  
深港九广:021-57527511

购车热线:021-57527505  
客户服务:021-57527506  
深港九广:021-57527507  
深港九广:021-57527508  
深港九广:021-57527509  
深港九广:021-57527510

购车热线:021-57527506  
客户服务:021-57527507  
深港九广:021-57527508  
深港九广:021-57527509  
深港九广:021-57527510  
深港九广:021-57527511

购车热线:021-57527507  
客户服务:021-57527508  
深港九广:021-57527509  
深港九广:021-57527510  
深港九广:021-57527511  
深港九广:021-57527512

购车热线:021-57527508  
客户服务:021-57527509  
深港九广:021-57527510  
深港九广:021-57527511  
深港九广:021-57527512  
深港九广:021-57527513

