

健康、养生、文化

# 首届齐鲁别墅艺术节项目展示(候选)

## ◎中海·奥龙观邸



中海·奥龙观邸北瞰奥体中心,西邻龙奥大厦,南拥旅游路浩瀚山景,天赋龙脉,绝版不可复制。中海·奥龙观邸是目前济南地段最核心、规模最大、档次最高的别墅区,2009年10月25日,奥龙观邸一期别墅开盘,开盘销5.9个亿,销售率百分之百,创下了济南房地产市场单日开盘成交量最高的纪录,不仅如此,100%的销售率也创造了济南市场开盘最高成交率。

## ◎蓝石·大溪地



项目处于33.4平方公里的济西湿地公园内,被蜿蜒的天然水系环绕,植被丰富茂盛,有白鹭等水鸟栖息,是济南水资源重点保护区。总建筑面积42万平方米的蓝石·大溪地,由独栋、双拼、联排别墅及花园洋房板式高层小高层组成,建筑立面及园林景观以充满地中海风情的西班牙风格为主。项目拥有五重园林体系和四重水景体系,150多亩的私家原生湖,1500平方米的社区运动场地,1000平米的儿童游乐园,省内独有的宠物运动场等业主独享设施。

## ◎火炬东第·东山院



项目位于邢村立交东北约500米,南面距离经十东路约400米,向北100米即是世纪大道,西边200米是绕城高速东环线,东有围子山森林公园,济南东西城市发展轴和东部南北产业发展轴交汇中心。现代、时尚、简约的风格,有世家别墅、电梯花园洋房和高层公寓。户型面积从80~400平米不等。采用低密度住宅,着重营造一种精致、温馨的“院落生活”氛围。

## ◎国科国际高尔夫温泉别墅



国科国际高尔夫温泉别墅共四期,一、二期已基本售完。三期别墅占地78900平米,共400余栋别墅,其中廊院别墅100余栋、院落别墅260余栋(A、B、C三种户型),豪华别墅12余栋。别墅园林景观幽径环绕将之自然区分为几个园区。庞大的四组围合式私家庭院是国科别墅三期的一大特色,居室空间更好延展,私密空间完美维护。户型在200平米左右,小而精致,简约丰满,通风性好,四面采光,健康生活尽情享受。

## ◎鲁能·领秀城漫山香墅



鲁能·领秀城漫山香墅作为目前济南市场上独树一帜的城市别墅,是领秀城集结项目优势资源,汇聚了“澳大利亚柏涛设计”、“美国豪张思设计”、“香港高文安设计”等国际团队的设计智慧,采用“种植建筑”的规划理念,以最完美的生态景观,核心地脉缔造出的纯生态别墅。墅区坐拥领秀城最佳生态资源与成熟生活配套,建筑利用地形与周围自然资源依山而建,加以合理设计理念,充分利用山体地形,使建筑形体与山体呼应,亦如从山体上“生长”起来。

## ◎鲁商·御龙湾



鲁商·御龙湾是由鲁商置业开发建设的高档别墅区,项目地处山清水秀的大学科技园核心腹地,与5000亩园博园一路之隔,紧邻3倍于大明湖的长清湖,并建有两大社区内湖和私家双龙山公园。项目聚合世界级大师倾力打造现代中式别墅,采用现代中式建筑理念,并将庭院、街、巷等中国古典元素用现代设计手法进行演绎,在颜色的对比,高低的搭配中还原中式生活情怀,建筑与自然相融共生,创造出宁静致远,返璞归真的居住氛围。

## ◎齐鲁·润桥维拉的院子



“维拉的院子”作为润桥社区的高档物业群体,共102套别墅,主要由双拼、联排和合院构成,是章丘市唯一的城中别墅。开发商齐鲁置业有限公司以润桥别墅区“维拉的院子”为实践,提出了城中别墅的院落文化理念,在自然意境与现代选材的整合下,呈现出院子独特的建筑风格、气质、氛围。

## ◎康桥·圣菲



康桥·圣菲别墅项目由山东康桥置业有限公司投资开发,位于风景秀丽的济南大学科技园内,是西部新城内规划的高端住宅产品。项目总用地44.6公顷,净用地37.83公顷,总建筑面积约27万平方米,主要由双拼别墅、联排别墅组成。这里将建成具有浓郁南加州风情西班牙风格(Mission)别墅区,清幽翠谷、波光粼粼的山居湖畔生活,自然纯净,与世无争的天然原生态是该项目最大的亮点。

## ◎中海国际社区



中海国际社区由中海地产斥资20亿美元打造的济南唯一超大型国际化生态社区,是具备居住、购物、娱乐、休闲、运动、美食、教育、办公等多元配套体系的国际级居住区。项目位于济南九曲片区,周围山体资源丰富,风景秀美,总占地约3700亩,总建筑面积310万平方米,约6万人居住。中海国际社区规划按照“一河、两轴、三山、四心、七园、十三片区”进行总体布局,是一座名副其实的国际化之城、生态之城、一生之城。

## ◎中建·瀛园



中建·瀛园是由中建信和地产有限公司开发,项目占地200余亩,总建筑面积约23万平方米。将会建设成一个由水岸大宅、园景大宅、院落大宅、情景洋房、小高层洋房等高尚住宅群和休闲商业街、酒店式公寓、国学会所、幼儿园等共同组成的济南首个纯中式高端山水生活之“园”。建筑以现代简洁中式风格为主要设计元素,在规划设计中引入传统特色的套花窗棂、屋檐、筒瓦、灰砖墙面、灰砖院落、实木宅门、抱鼓石等元素,构成丰富立面的进退关系。