

健康、养生、文化

首届齐鲁别墅艺术节项目展示(候选)

◎中海·奥龙观邸



中海·奥龙观邸北瞰奥体中心、西邻奥龙大厦、南拥旅游路瀚山景，天赋龙脉，绝版不可复制。中海·奥龙观邸是目前济南地段最核心、规模最大、档次最高的别墅区，2009年10月25日奥龙观邸一期别墅开盘，开盘销5.9个亿，销售率百分之百，创下了济南房地产市场单日开盘成交量最高的纪录，不仅如此，100%的销售率也创造了济南市场开盘最高成交率。

◎蓝石·大溪地



项目处于33.4平方公里的济西湿地公园内，被蜿蜒的天然水系环抱，植被丰富茂盛，有白鹭等水鸟栖息，是济南水资源重点保护区。总建筑面积42万平米的蓝石·大溪地，由独栋、双拼、联排别墅及花园洋房板式高层小高层组成。建筑立面及园林景观设计以充满地中海风情的西班牙风格为主。项目拥有五重园林体系和四重水景体系，150多亩的私家原生湖，1500平米的社区运动场地，1000平米的儿童游乐园，省内独有的宠物运动场等业主独享设施。

◎火炬东第·东山院



项目位于邢村立交东北约500米，南面距离经十东路约400米，向北100米即是世纪大道，西边200米是绕城高速东环线，东有围子山森林公园，济南东西城市发展轴和东部南北产业发展轴交汇中心。现代、时尚、简约的风格，有世家别墅、电梯花园洋房和高层公寓。户型面积从80~400平米不等，采用低密度住宅，着意营造一种精致、温馨的“院落生活”氛围。

◎国科国际高尔夫温泉别墅



国科国际高尔夫温泉别墅共四期，一、二期已基本售完。三期别墅占地78900平米，共400余栋别墅，其中庭院别墅100余栋，院落别墅260余栋(A、B、C三种户型)、豪华别墅12余栋。别墅园林景观融幽径环绕将之自然区分为几个园区。硕大的四组围合式私家庭院是国科别墅三期的一大特色，居室空间更好延展，私密空间完美维护。户型在200平米左右，小而精致，简约丰满，通风性好，四面采光，健康生活尽情享受。

◎鲁能·领秀城漫山香墅



鲁能·领秀城漫山香墅作为目前济南市场上独树一帜的城市别墅，是领秀城集项目优势资源，汇聚了“澳大利亚柏涛设计”、“美国豪张思设计”、“香港高文安设计”等国际团队的建筑智慧，采用“种植建筑”的规划理念，以最完美的生态环境，核心地脉缔造出的纯生态别墅，墅区坐拥领秀城最佳生态资源与成熟生活配套，建筑利用地形与周围自然资源依山而建，加以合理设计理念，充分利用山体地形，使建筑形体与山体呼应，亦如从山体上“生长”起来。

◎鲁商·御龙湾



鲁商·御龙湾是由鲁商置业开发建设的高档别墅区，项目地处山清水秀的大学科技园核心腹地，与5000亩园博园一路之隔，紧邻3倍于大明湖的长清湖，并建有两大社区内湖和私家双龙山公园。

项目聚合世界级大师倾力打造现代中式国墅，采用现代中式建筑理念，并将庭院、街、巷等中国传统元素用现代设计手法进行演绎，在颜色的对比，高低的搭配中还原中式生活情怀，建筑与自然相融共生，创造出宁静致远、返璞归真的居住氛围。

◎齐鲁·润桥维拉的院子



“维拉的院子”作为润桥社区的高档物业群体，共102套别墅，主要由双拼、联排和合院构成，是章丘市唯一的城中别墅。开发商齐鲁置业有限公司以润桥别墅区“维拉的院子”为实践，提出了城中别墅的院落文化理念，在自然意境与现代选材的整合下，呈现出院子独特的建筑风格、气质、氛围。

◎康桥·圣菲



康桥·圣菲别墅项目由山东康桥置业有限公司投资开发，位于风景秀丽的济南大学科技园内，是西部新城内规划的高端住宅产品。项目总用地44.6公顷，净用地37.83公顷，总建筑面积约27万平方米，主要由双拼别墅、联排别墅组成。这里将建成具有浓郁南加州风情西班牙风格(Mission)别墅区，清幽翠谷、波光粼粼的山居湖畔生活，自然纯净、与世无争的天然原生生态环境是该项目最大的亮点。

◎中海国际社区



中海国际社区由中海地产斥资20亿美元打造的济南唯一超大型国际化生态社区，是具备居住、购物、娱乐、休闲、运动、美食、教育、办公等多元配套体系的国际级居住区。项目位于济南九曲片区，周围山体资源丰富，风景秀美，总占地约3700亩，总建筑面积310万平米，约6万人居住。中海国际社区规划按照“一河、两轴、三山、四心、七园、十三片区”进行总体布局，是一座名副其实的国际之城、生态之城、一生之城。

◎中建·瀛园



中建·瀛园是由中建信和地产有限公司开发，项目占地200余亩，总建筑面积约23万平米。将会建设成一个由水岸大宅、园景大宅、院落大宅、情景洋房、小高层洋房等高尚住宅群和休闲商业街、酒店式公寓、国学会所、幼儿园等共同组成的济南首个纯中式高端山水生活之“园”。建筑以现代简洁中式风格为主要设计元素，在规划设计中引入传统特色的套花窗棂、屋檐、筒瓦、灰砖墙面、灰砖院落、实木大门、抱鼓石等元素，构成丰富立面的进退关系。