

新政未降房产高温

有售楼员月售 1200 万元

本报 10 月 20 日讯 (记者 田慧)冠军销售员一个月卖了 1200 万的楼房,亚军的销售成绩是 1000 万……这是北城新区某楼盘售楼员交上的成绩单。记者调查了解到,受房产新政效果滞后影响,临沂楼市销售依然火热。业内人士预计,新政带来的影响可能逐步显现。

2009 年,楼盘销售人员一年完成四千多万的销售任务就非

常高了,而记者从北城新区的一项目销售部了解到,该楼盘冠亚军销售员业务量都在 1000 万元以上,季军也有近 1000 万元。值得一提的是,冠亚军销售人员都是在“9.29 新政”出台后取得这个成绩的。除个别月份外,今年每个月冠军销售人员的业务量稳定在 800 万以上。他表示,今年销量好的原因,是由于北城新区最近增量比较少,他们推广

的力度也非常大,加上产品适销对路,所以卖得不错。

对于“9.29 房产新政”和 19 日央行加息、20 日出台上调住房公积金存贷款利率政策的影响,该负责人表示,因为政策从出台到展现效果总有一段缓冲期,而临沂又是三线城市,可能持续的时间长一些,因此短时间内还看不出有什么冲击,但是长期来说肯定会有影响。

记者从房产部门统计中发现,10 月以来,市区每天的成交量都在 1 万平方米以上。

“其实,新政的影响影响比较大,我们小区不少客户因为贷款贷不出来而选择退房。但是总体看来,现在还没有完全显露出政策效果。”一位兰山区高档楼盘的销售主管表示,现在还是要努力销售。“捂盘留房子等于留炸弹。”这位主管自嘲道。

穿上“吉祥”衣 身价涨数倍

本报 10 月 20 日讯 (记者 杜国文)又到了秋季水果集中上市的时节,记者从市场上了解到,一种印有富、贵、吉、祥等吉祥语的苹果竟比普通苹果贵出近五倍。

“这身上印着字的苹果咋这么贵?”19 日在沂州路一水果摊上买苹果的张女士惊奇的发现,这种果身上印满富、贵、吉、祥等字样的苹果,不仅外形独特,就连价格也是贵出普通苹果近五倍。“与最便宜的 3 元/公斤的苹果相比,这种带有吉祥语的苹果算是贵族了,买的顾客也大多是送人的,主要图个好看和吉利。”该水果摊主介绍,这种“贵族”苹果虽然贵但销量还可以。

采访中记者了解到,这种带字的苹果,并不是用打印机打印一个字贴在苹果上,或是在苹果表皮上刻字或者写字。这种带字的苹果,是在苹果的生长中期,用纸或者其他纸质材料剪字贴在苹果的外表皮,利用光合作用会影响植物颜色的原理,苹果的表面就出现一个阴文文字。这些文字一般都是一些祝福语,像富贵吉祥、恭喜发财等。

据长期从事水果批发的宋女士介绍,这些“贵族”苹果其实就是普通品种,营养价值并无多大差距,只是因为穿了“吉祥”的外衣才身价大涨。

食用油 涨价

10 月 20 日,在沂蒙路中段一超市,销售人员正在将食用油摆上货架。据销售人员介绍,中秋节过后,食用油价格就陆续上调,部分食用油企业正在酝酿涨价。食用油价格上涨的主要原因是花生、大豆等原材料涨价。

记者 徐升 廖杰 摄



金店回收门槛高 路边小店没保障

黄金饰品“变现”成难题

本报 10 月 20 日讯 (记者 王逸群)如今黄金价格一路飙升,这让不少市民考虑将手头的金饰变现。然而,20 日记者调查发现,专柜回收黄金的门槛高,而路边小店又不正规,黄金饰品遭遇了变现难。

家住兰山的杜女士家里有两个老款式的千足金手镯,考虑到手镯的样式太老,而且目前金价又高,杜女士就想把手镯变成现金,但杜女士跑了多个金店和回收店都没能如愿。

20 日,记者走访多个黄金首饰专柜了解到,正规的名牌金店基本不开展黄金回

收业务,像周大福、老凤祥专柜只针对本品牌的黄金饰品进行以旧换新,而每克则需要加 15 元到 25 元不等的折旧费。“我们只针对本品牌的黄金饰品以旧换新,而且只换大不换小多出的部分按现价补差价。”销售人员表示,“同时要求消费者必须带有票据等证明材料。”

黄金饰品专柜加价补差和压低回收价的业务,让打算黄金变现的市民觉得很划算,进而把目光投向路边回收小店。而记者走访了解到,这些打着高价回收的路边小店黄金的回收价每克也不足 300 元。

“不需要出示任何证件和票据,只要把首饰拿来就可以了。”解放路上一回收黄金的小店老板告诉记者,店里不会开示任何收据。“没有发票,单凭小店老板的一张嘴,实在很不安全。”多数市民认为在此一旦出现问题很难维权。

同时,据市工商人员介绍,我国规定涉及实物金交易需征收增值税,黄金零售要征收消费税,而回购也要征税。因此,商家在回收时势必压低价格。同时,工作人员建议市民黄金变现尽量选择正规渠道,以保障自己的合法权益。