

基础设施已安装完毕

# 5小区今冬开始分户计量

本报10月20日讯(记者 吴永功 实习记者 侯晓)今冬,我市5个试点小区将开始供热分户计量收费。记者了解到,目前各试点小区的基础设施已经安装完毕,部分设备正在做最后调试。20日上午,记者实地探访了两个试点小区,试点小区供暖住户对分户计量反应不一,部分住户对分户计量这一新生事物仍疑虑

重重。在鹿鸣小区,居民丁希武老人介绍说,热力公司于今年四五月份已经在小区安装了热量表。作为今年分户供暖的试点,鹿鸣小区北区目前供暖配套设施均已齐全,“一户一表一阀”也已实现。分户计量供暖的目的就是节能减排,让老百姓省钱,分户计量是否能够

为住户带来真正的实惠自然而然成为市民普遍关心的话题。在2楼丁大爷家门口,丁大爷指着安装在门洞里的热量表说,热量表以及相关供暖设备均由热力公司免费安装,截至目前公司并没有向住户收取相关费用。不过,即便如此,老人心里仍然不踏实,“之前看过很多关于分户计量供暖的报道,分户计

量不见得会给老百姓带来真正的实惠,我们心里现在也没谱,毕竟今年刚开始试点。”在海天名人广场小区,居民陈先生告诉记者,他和对象属于典型的“上班族”,白天时间基本不在家中。对于分户计量,陈先生表示了欢迎,“白天不在家,就可以关闭调控阀门,就像煤气表一样,用多少就交多

少的钱,和以往集中供暖相比,确实能省不少钱。”海天名人广场物业公司丁晓庆副主任认为,分户计量供暖对于特定的人群有益处,比如上班族和经常长期出差的住户,这些群体可以根据自身情况对用热数量进行控制,“跟以往按建筑面积收费相比,分户计量能省下一比不小的费用。”



▲居民对分户计量心存疑虑。

## 六年前交过“投资费” 六年后交“改造费”？

文/片 本报记者 寇润涛

为了今冬能用上集中供暖,家住福山区永福园社区的居民吕女士10月11日刚向“业主委员会”交了1600多元的暖气管道改造费。但她不明白的是:“6年前买房时,都交过暖气管道投资费了,为啥还得再交一次?”

### 买房时交了暖气投资费 6年过去了咋又交改造费

吕女士家所在的小区名叫福园小区,她的房子是2004年买的,当年已经交过暖气管道投资费。6年来,她们小区供暖一直没有纳入市政管网集中供暖,都是物业公司自己烧锅炉。

今年10月份,吕女士所在的居民楼前贴出了一份“关于福园小区冬季供暖问题告全体业主书”的通知。记者在这份通知上看到,“鉴于永福园居委会已停止对福园小区锅炉供暖进行补贴,经管委协调区热力公司,同意福园小区接入区集中供暖管网。”

但是,该通知中有一条让吕女士感到很气愤。按照通知要求,福园小区业主“2010年10月11日前可到永福园居委会老年活动中心办公室报名,进行供暖改造,由区热力公司集中供暖,相关费用按照热力公司的规定自行缴纳。”吕女士需要按照每平方米122元标准缴纳暖气管道改造费。

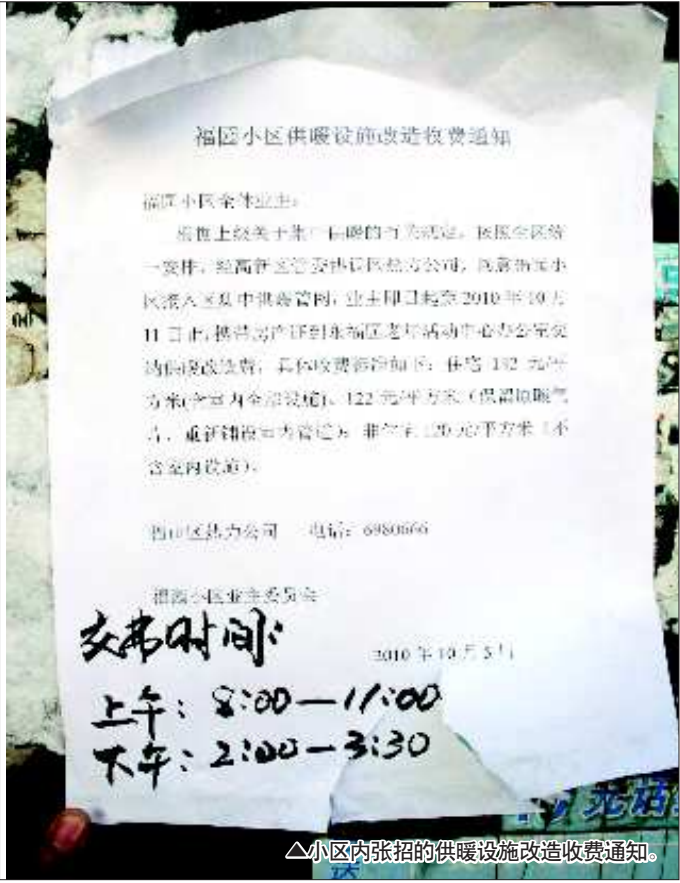
“家中的暖气管道都是开发商交房时经过相关部门验收的,为什么现在并到集中管网里还要再次改造?难道刚过了6年,家里的管道就不能用了?”

### 业主委员会中的成员是谁? 居民物业均不知

10月14日下午,记者来到位于福山区永福园社区的福园小区。刚走进小区,记者便看到贴在居民楼单元门前的“福园小区供暖设施改造收费通知”。

记者注意到,该通知发文单位署名为“福山区热力公司”和“福园小区业主委员会”。但是,采访中,居民们都纷纷反映并不知道业主委员会在哪里。

随后,记者来到负责该小区物业的福源物业公司。该公司一位曾负责小区供暖的杨经理告诉记者:“小区张贴的供暖通知,物业公司并不知情,



△小区内张贴的供暖设施改造收费通知。

也没有接到有关方面的告知。根据山东省物业条例有关规定,供暖不属于物业公司的服务范围。”

那么业主委员会到底是哪些人?杨经理说:“物业公司也不清楚,只知道前几任业主委员会都因供暖问题辞职了,业主委员会的大印由永福园居委会保管。”

### 老管网不符供暖要求 居民达到70%方可供暖

“既然物业公司不知道,咱就去找居委会!”福园小区居民吕女士带着记者来到永福园社区居委会。在居委会办公室,当吕女士询问关于福园小区供暖管道改造相关问题时,办公室的工作人员纷纷表示“不知道”。

10月18日,记者联系上福山区热力公司负责福园小区供暖的工作人员赵先生。对于目前居民关注较多的“老管网为何需要改造”,赵先生解释说,福园小区目前所使用的供暖管道并不符合集中供暖要求,热力公司前几天曾专门派人去小区入户查看,发现居民家中的暖气管道内缺少必要的润叶管,甚至一些立管使用的是PPR管。因此,如果居民想纳入集中供暖,就必须先对家中的管道进行改造。

同时,赵先生表示,今冬居民家中到底何时能供暖,这取决于居民报名加入集中供暖的情况。截至目前,福园小区500多户居民中,仅有100多户居民报名。如果报名的户数不足所有居民的70%,热力公司便不能将小区并入集中供暖行列。

### ●供热动态

## 供暖前小区扎堆并网

供热公司称可致供暖延期

本报10月20日讯(记者 孔雨童)天冷了,要供暖了。记者走访几家供热公司发现,集中在供暖期到来前申请并网的小区还不少,这也几乎成了许多新老小区的惯例。

“不到天冷不着急,但是这个时候进行并网很难保证供暖前能全部完工。”工作人员对此抱有一种担忧。

18日,在烟台市天鸿凯旋城小区附近,不少500供热公司的工作人员正在加紧并网施工。“现在我们已经24小时值班,加紧建设”。烟台市500热力公司的杜主任告诉记者,目前500公司同时有十五六个并网工程在同时施工。“富顺苑、鼎城2008等小区都是集中在这个时期。”杜主任表示,小区扎堆十月并网的结果就是,有的小区可能在供热前没法完成,影响到小区居民的正常供热。

在烟台市一家并网小区施工现场,工作人员告

诉记者,其实对于供热公司来说,从夏天就开始了供暖的准备工作,也有自己的规划,但是9月份集中收到的这些申请,让正在忙于注水试压的他们一下乱了手脚。“10月份,供暖施工的普通的工人价格都从60元涨到了100元左右,因为全市很多小区都在忙着并网”。

500供热公司的问题也出现在华阳热电公司。公司的陈书记告诉记者,除了新小区,很多老小区的也都是在供暖前申请并网,这几乎成了一个惯例,有的热力公司如果已经将工作安排好了,这些申请晚的小区就不得不等到明年,小区的居民也跟着“冻到明年”。

谈到为何扎堆在十月,有工作人员告诉记者,目前许多新小区的开发单位由于资金紧张,有时不得不拖延的很晚,有的老小区也是临到天冷了才想起供暖这回事。

### ●百姓问题

## 暖气管道破裂 居民生活受阻

供热公司正在确定责任归属

本报10月20日讯(实习记者 张波)20日中午记者接到市民刘先生热线电话,在东关南街和福来里街交叉路口出现涌水情况,因为涌水地点位于向阳农贸市场入口处,市民日常生活已经受到了影响。

据了解,该暖气管道位于两暖气公司相邻地段,目前不能确定管道归谁维修。

20日下午2时左右,当记者到达现场时,涌水管道总阀门已经被关闭,涌水情况已经得到控制。在向阳市场做生意的李大妈告诉记者:“这个地方从昨天晚上七点左右就开始涌水,最高喷出来的水能到达小腿那么高,今天上午来了好几拨人看了这个情况,但是都没有进行施工维修。”

正在现场进行勘察的一家供热公司的维修工人告诉记者:“这个涌水的地方正好位于我们公司和另一家供热公司相邻的地段,到目前为止我们还没有弄明白这是属于谁的暖气管道,我们现在只能先关闭阀门、控制住这个水势。”

随后记者电话采访了500供热公司的相关负责人,该负责人称:“我们公司已经派出了维修队到涌水路段进行勘察,但是由于现在还没有弄明白这是否属于我们公司的管道,所以我们的维修队还没有开始施工维修,关于该处管道破裂涌水原因以及具体动工维修的时间,我们会在21日一早反馈给你们报社。”

本报记者将继续关注该暖气管道维修情况。

### 问暖热线

本报开通“温暖热线”后,记者接连接到了多位市民的来电。按照本报热线设立的初衷,“问暖热线”将在市民、供暖企业、管理部门间搭建一座桥梁,尽快将市民反映的问题反馈给相关部门,为市民提供解答,帮市民及时解决供暖问题。

#### 格林小镇今年供暖有望

读者刘女士反映:福山区格林小镇已经入住了一年了,想问一下今年是否可以供暖?

记者随后联系了福山区热力公司客户服务中心赵主任。赵主任查阅公司记录后表示,目前格林小镇尚未并入热力公司管网,今年供暖无望了。据赵主任介绍,即使现在管网施工也已经赶不上供暖了,希望业主尽快跟开发商联系,争取在来年七月份前向热力公司提出入网申请,以免再耽误明年供暖。

#### 静海苑今年有望供暖

钟先生反映:今年入住了开发区静海苑,发现这个冬天小区入住率并不高,咨询有没有可能今年供暖。

记者联系烟台开发区热力总公司得知,静海苑小区开发商目前正在提交相关资料办理入网手续,一旦办理完入网手续,小区即可具备供暖条件。由于静海苑属于新小区入住率比较低,热力公司表示,如果小区入住率达到30%即可办理正常的供暖手续;如果小区入住率不足30%,则需要住户与其签订增加20%供热补偿金。

(本报记者 崔岩)