

下水道堵了几个月 生活污物直接往下排

居民楼地下室 变身“化粪池”

文/片 本报记者 孔雨童

两年多来,烟台上夼西路217号楼的居民一直在担心一个问题,就是生活污水往哪儿排。因为楼内的下水道三天两头堵,居民不得不多次找来排污工人疏通。2010年,排污工人告诉他们,干脆不用通了,因为楼内的化粪池已经满了。现在,几层用户的污水冲破了地下一层的下水管,地下一层已经变成所有居民的污水排放池。

一位居民说这里是一个“三不管”地带。但是住在楼内的居民生活怎么办?



20日上午,烟台上夼西路217号楼旁,二楼的居民正在楼外连接污水管。

◎现场

“私接”排污管居民起争执

20日上午9点多钟,当记者来到上夼西路217号楼时,几位老居民正和新搬来的住户争吵。靠近楼洞口的地砖已经被挖起,几名工人正在挖沟,沟的一侧放着几根白色管子。

“你们说挖就挖吗?万一冬天管子爆了,屎尿都跑出来就在楼门口怎么办?”这个楼洞的王大妈告诉记者,挖沟的是新搬到二楼来的住户,早上一出来就看到他们在挖沟,从二楼他们租住的房子连接一根污水管到小区的污水井里。但是,居民们考虑到这样一来,污水管安在楼外,冬天一旦爆裂,小区内将污水横流。双方因此起了争执。

新搬来的是附近一处建筑工地上的几位工作人员。“我们有什么办法,污水排到哪儿去?”新搬来的吴先生告诉记者,因为这栋楼的下水道堵了,现在污水已经冲破下水管的最下方,生活污物全都排到地下一层去了。他们怕下面存的污水、污物太多会上泛,所以想接一条管子,把他们家的污水直接排到井里去。

◎探访

管道被堵“三不管”

记者跟随吴先生来到地下一层,只见入口处堵了一堆沙石,里面黑洞洞的。“怕水泛出来,就堵上了。”再次转到楼的一侧,通过一个用来通管道的洞,记者看到了里面的状况。

这个不算太大的房间,注满了从楼上排下来的灰黑色的污水,污水正在重接二楼管子的工人穿着高高的雨鞋,污水几乎没膝。由于气味刺鼻,工人不断地到洞口换气。“这全部是楼上排下来的污水,”吴先生说。

住在吴先生楼上的一位退休老人告诉记者,从两年前开始,这个单元的下水道就不断被堵,有时污水会直接泛到家里,他和这里的住户不断找工人来疏通,直到今年,工人告诉他们别再找了,楼内的化粪池已经堵了,就算捅开了也没有地方排。“听说清理化粪池不是个简单的活。之后,我们到处打热线,找负责的,也没人管。”不久之后,可能是压力太大,地下一层的下水管破裂,现在居民的生活污水全都排到地下室了。

到底应该是谁来负责处理?3楼

的一位大爷告诉记者,这里的居民楼是90年代一家罐头厂和一家建筑公司联合建设的,产权也属于这两家。后来这几栋楼都转给了山村果园公司,目前没有物业公司负责管理。现在,有传言说这栋楼就要拆了,更成了“三不管”地带。

◎排水处

此类设施应由产权人负责

没有物业管理的情况下,居民楼内的化粪池、管道疏通问题要怎样解决呢?

20日,记者就这一问题咨询了烟台市城管局排水处的孙科长,孙科长告诉记者,按照《烟台市城市排水设施管理办法》二十一条,化粪池(含化粪池)以内的排水设施,由产权人负责;化粪池以外至城市公用排水设施之间的部分由产权人委托城市排水设施管理机构有偿养护。“这里的产权人,既代表产权单位,也包括居民。”孙科长建议,排水问题最好的处理方式是协商解决。

20日下午,记者通过电话联络了烟台市山村果园公司,但没有接通。本报将继续关注此事。

“有事儿找老孔!”

72岁热心老人成社区“活名片”

本报10月20日讯(记者 赵鑫 通讯员 刘秀琴) 早上赶早市帮人排队买菜,抽空帮邻居照顾病号,连租房的事儿她都能一帮到底。“有事儿找老孔”已经成了幸福社区居民的口头禅。20日,记者见到了这位已经年过七旬的热心老人。

20日上午,幸福社区2号楼前围坐了七八位居民,大家一边拉着家常,一边忙着择韭菜。每人面前一大捆,加起来足足二十斤。“都是她买的,”居民曲女士指着坐在对面的老人说,“早上去市场给我们买菜,用自行车带回来,再陪我们一起择。”

“别看买了这么多,没有一份是自己的。包括她现在择的那些,也都是邻居的。年轻人上班没时间,她就帮人买

回来择好。”居民李大姐跟记者介绍,“不只买菜,肉、鸡蛋、商场的特价商品,只要是需要的,她都帮我们买。”

在一旁一直低头择韭菜的老人被大家夸得有些不好意思,笑着说:“我就是帮忙采买,大家都把菜钱给我了。”

一位居民接过话头:“给钱也得有人帮忙买才行。”

据曲女士介绍,这位热心老人姓孔,今年已经72岁高龄了,大家都叫她孔嫂子,别看她年纪大,身体可非常好。“冬天买白菜、萝卜,夏天买蒜头、大葱,一买就是几十斤,用自行车拉回来。”

正说着,一名年轻女子骑车从旁边路过,到老人面前停下说道:“孔妈妈,我有个房子在新世界花园,帮我打听一下租出去吧。”老人满口答应。

据幸福社区居委会的杨大姐透露,老人为人热情不是一天两天了。幸福社区成立至今的12个年头里,老人一直在为社区居民热情服务。“之前有个邻居受伤住院,儿女都不在身边,老孔就到医院照料她。”

时间一长,“有事儿找老孔”就成了幸福社区居民的口头禅。由于需要帮忙的人年龄段不同,老人的称呼也多了起来,“孔妈妈”、“孔嫂子”、“老孔”都是叫我的。”老人腼腆地笑着。“叫孔奶奶”也不为过啊!”大家笑道。

“有求必应”是孔妈妈的特点,幸福社区居委会的包女士告诉记者:“在孔妈妈的带领下,小区互帮互爱的风气日益浓厚。所以我们给孔妈妈颁发了‘文明市民’的称号。”

“谢谢大叔把小区操持得这么干净!”

毓璜顶街道办给80多环卫工人“送清洁”

本报10月20日讯(记者 孔雨童 赵金阳 通讯员 张杰 曲伟) “大叔,给大家送点礼物,就是个心意,平时一直忙活,辛苦了!”20日下午,芝罘区毓璜顶街道办事处的工作人员来到辖区的十几个居委会,给80余名环卫工人送去新的服装和肥皂、毛巾等清洁用具。

“这几个小区都在市中心,人口流动量大,师傅们平时都是从早忙到晚。”20日,在毓璜顶街道办的工作人员出发前,街道负责卫生工作的从主任告诉记者,26日师傅们将迎来自己的节日“环卫工人日”,加上最近入秋,天气转凉,树叶大量掉落,师傅们工作量又加

大了不少,考虑到师傅们目前工作的辛苦,就想给师傅们送一点心意。“就是些新的保洁服,香皂、毛巾之类的,对师傅们来说比较实用。”

20日下午,在南洪街,刚刚放下扫帚的保洁员王大叔从街道大姐手中领过了扫帚、保洁服以及毛巾、香皂等日常用品。“谢谢谢谢,看我的手都黑乎乎的。”王大叔笑着说,他在工厂退休后当上了环卫工,每天要转不少小区,有时冬天也是大汗淋漓。“累是累点,但是,谁都要好好工作不是?”

据了解,20日,毓璜顶街道共有80多位大叔大妈先后领到了这份节日礼物。



毓璜顶街道办事处的工作人员给环卫工“送清洁”。记者 孔雨童 赵金阳 通讯员 张杰 曲伟 摄

社区平民志

曾与梅兰芳弟子同台搭戏 现在,她是社区京剧圈里的“一姐”

本报实习记者 侯晓 本报通讯员 张芳



老人在公园里唱戏。
记者 钟建军 摄

生,要混个脸熟,必须要有个人熟面孔作为搭档。这是工作需要,不过和梅兰芳徒弟配戏也算是一种福分。”

她是“四小名旦”之一
人称烟台“雪花膏”

奇南社区的一位老人告诉记者,上世纪五十年代,烟台民间有“四小名旦”之说,另外三人是谁,已经记不清,只记得其中一个叫王玉琳。当谈起“四小名旦”,老人表现出了谦虚的一面,“那只是个虚名,承蒙票友们抬爱。”但老人看上去似乎很愿意给记者讲一讲,因为“四小名旦”的背后,有一个很有趣的顺口溜:“胶皮、烟子、电灯泡,谁人不知雪花膏。”

老人说,另外的三人,赵燕铭家是做胶皮的,刘富华家是卖烟子的,李素珍家是卖电灯泡的。“我家当时是卖雪花膏的,顺口溜就是这么来的。当时我被戏称烟台‘雪花膏’,如今可以改称‘润肤霜’了。”老人笑着调侃。

社区里她是京剧老师
高校学生都慕名前来拜师学艺

退休后的王玉琳闲不住了,吃了大半辈子“京剧饭碗”,似乎让老人对京剧产生了一种依赖感,“走到哪,唱到哪,不唱嘴痒痒,烟台人常说的‘彪子’,就是我这样的。”老人又开始调侃自己。

现在,老人是烟台老干部局京剧团的成员,同时也是烟台京剧研究会的会员。

社区里,王玉琳是20多位老人的老师,每周二、周四是她最忙活的两天。每到这两天,她就会组织其他老人去老年活动室排练节目,教授专业知识。表演里,大大小小的节目都有王玉琳的身影,没有她的登台,节目就不完美。平日里,王玉琳广结好友,不少人慕名前来拜她为师,其中不乏在烟高校学生。